



Onderwerp	:	Intrekken vaststellingsbesluit raad van 3 juli 2018 en gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Rijpelberg-Brouwhuis'.
B&W vergadering	:	14 augustus 2018
Zaaknummer	:	33814837
Dienst / afdeling	:	OO - Ontwikkelen en Ondernemen

Aan de gemeenteraad,

Aanleiding **nieuw** **besluit**

Op 3 juli 2018 heeft u het bestemmingsplan Rijpelberg-Brouwhuis gewijzigd vastgesteld. Het ging toen alleen om ambtshalve wijzigingen.

Na toezending van het vaststellingsbesluit aan de provincie, hebben wij bericht ontvangen dat hun ingediende zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan niet was verwerkt in het besluit. Deze zienswijze bleek via de 'berichtenbox' van de gemeente te zijn binnengekomen maar is door een ommissie niet in het digitale postregistratiesysteem terecht gekomen en heeft de adviserende afdeling nimmer bereikt. De zienswijze is ontvankelijk en moet alsnog worden meegenomen in het besluit en bijgevoegde Nota van zienswijzen.

Daarom bieden wij u het bestemmingsplan 'Rijpelberg-Brouwhuis' opnieuw ter gewijzigde vaststelling aan. Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van de actualiseringsopgave. Iedere tien jaar moet een bestemmingsplan geactualiseerd worden. Voor dit gebied gelden de bestemmingsplannen Rijpelberg 2007, Brouwhuis en een aantal kleinere bestemmingsplannen. Hiermee worden deze twee wijken voorzien van een actueel planologisch-juridisch kader. Hierin zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 13 december 2017 gepubliceerd en vanaf 14 december 2017 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er is gedurende deze termijn een zienswijze ingediend. In bijgaande nota van zienswijzen treft u de zienswijze en de beantwoording ervan, aan. De zienswijze geeft aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De nota van zienswijzen maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De indiener van de zienswijze krijgt deze nota na de vaststelling van het bestemmingsplan toegestuurd en wordt geïnformeerd over de vervolprocedure.

Daarnaast is er een aantal ambtshalve wijzigingen in de regels van het bestemmingsplan

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Wijzigingen

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Art. 1.53 het begrip maatschappelijk wordt aangepast door de laatste zinsnede te verwijderen: 'en vormen van begeleid wonen',
- Aan art. 1 wordt het begrip pand toegevoegd.



- Art. 16.1 onder e tekstuele wijziging 'specifieke vorm van wonen – bijzondere woonvormen'.
- Art. 22.3.1 sub b aanpassen zodanig dat alleen recreatieve fiets- en wandelpaden zijn toegestaan.
- Art. 22.3.1 sub d verwijderen.

Voorgesteld wordt om het vaststellingsbesluit van 3 juli 2017, raadsbesluit 51 in te trekken en het bestemmingsplan 'Rijpelberg-Brouwhuis' gewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit. Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan 'Rijpelberg-Brouwhuis'. Voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link :
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.1814BP170158-1000>
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan Rijpelberg-Brouwhuis



Raadsbesluit 65
Vergadering 4 september 2018

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2018
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan 'Rijpelberg-Brouwhuis' met ingang van 14 december 2017 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad Traverse;
- c) er gedurende de inzagetermijn een schriftelijke zienswijze is ontvangen die is samengevat en becommentarieerd in de, bij dit besluit behorende, nota van zienswijzen;
- d) genoemde zienswijze niet was meegenomen bij het vaststellingsbesluit van 3 juli 2018;
- e) er een nieuw raadsbesluit moet worden genomen waarbij dit wordt hersteld, onder gelijktijdige intrekking van het besluit van 3 juli 2018 (raadsbesluit 51);

besluit:

1. **het vaststellingsbesluit van 3 juli 2018, raadsbesluit 51, tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Rijpelberg-Brouwhuis met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1814BP170158-2000, in te trekken;**
2. **het bestemmingsplan 'Rijpelberg-Brouwhuis' gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1814BP170158-2001 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 14 december 2017 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1814BP170158-141217.dgn";**
3. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 2 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;**
4. **voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 september 2018.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Rijpelberg-Brouwhuis"

Het ontwerpbestemmingsplan "Rijpelberg-Brouwhuis" is, conform de wettelijke procedure, op 13 december 2017 gepubliceerd en heeft vanaf 14 december 2017 zes weken ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn 1 schriftelijke zienswijze naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1 Provincie Noord-Brabant Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch Gedateerd: 19 januari 2018 Ontvangen: 19 januari 2018	<i>Kleine delen van het plangebied vallen binnen het Natuur Netwerk Brabant en hiervoor is de bestemming Bos of Groen opgenomen en de dubbelbestemming Waarde-Ecologie. De bepalingen in deze dubbelbestemming sluiten activiteiten die strijdig zijn met artikel 5.1. van de Verordening niet uit. Er staan twee bepalingen in artikel 22.3.1 die niet in overeenstemming zijn met het NNB. Deze bepalingen zullen uit de planregels moeten worden verwijderd om het plan in overeenstemming te brengen met art. 5.1 van de Verordening ruimte.</i>	Om de dubbelstemming Waarde-Ecologie in overeenstemming te brengen met de Verordening ruimte wordt artikel 22.3.1 onder d verwijderd. Art. 22.3.1 onder b wordt zodanig aangepast dat alleen recreatieve fiets- en wandelpaden via een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden onder voorwaarden mogelijk worden gemaakt.
		<i>Conclusie: de zienswijze geeft aanleiding tot wijziging van het plan.</i>