

Parkeren "Initiatief Hoek Weidestraat/Sprengerstraat"

20-12-2018

Huidige situatie benodigde parkeerplaatsen

14 woningen Weidestraat/Sprengerstraat	14*1,6	22,4
<i>minus de gerealiseerde parkeren eigen terrein</i>		
4 opritten voor 2 auto's weidestraat	4*1,3	5,2
1 oprit voor 1 auto	1*1	1

Huidige belasting openbaar gebied	16,2 parkeerplaatsen
--	-----------------------------

Parkeerbalans in de nieuwe situatie benodigde parkeerplaatsen

12 appartementjes Compaen	12*1,6	19,2
18 studio's ouderinitiatief "bijzondere doelgroep"	18*0,6	10,8
<i>subtotaal</i>		30

Minus de op eigen terrein gerealiseerde parkeerplaatsen	18
---	----

Nieuwe belasting openbaar gebied	12 parkeerplaatsen
---	---------------------------

Nieuwe situatie geeft een dus een theoretische parkeerontlasting van 4 parkeerplaatsen

NB: Volgens de tabel onder "4 Parkeernormen naar categorie" van beledisdocument parkeren gemeente Helmond, dient er voor de 12 appartementen 1 parkeerplaats/app op eigen terrein gerealiseerd te worden (bij opmerkingen) met de 18 studio's erbij realiseren we op het terrein in theorie, 6 parkeerplaatsen te veel

Tabel 1: Gebiedsindeling: ¹

Centrumgebied	Schil	Overige buurten/wijken
1000 Centrum	1003 Heipoort	Overig
1004 Stationsgebied	1005 Vossenbergh	
	1006 Annabuurt/Suytkade	
	1007 Steenweg e.o.	
	1500 West	

- g. Het in de parkeernormen aangegeven aandeel voor bezoekers moet altijd toegankelijk en beschikbaar zijn en blijven ten behoeve van het parkeren van bezoekers van het betreffende object met uitzondering van het onder h bepaalde. Het is dus niet noodzakelijk dat de parkeernorm voor bezoekers daarmee automatisch op gemeentelijk terrein gerealiseerd moet worden. De parkeernorm voor bezoekers kan dus bijvoorbeeld niet in een afgesloten parkeerkelder gerealiseerd worden welke niet vrij toegankelijk is voor bezoekers.
- h. Binnen het centrum- en schil gebied wordt een apart gebiedsdeel aangewezen, zie bijlage 1.2. Voor dit gebiedsdeel geldt dat voor functiewijzigingen, met uitzondering van functie wonen, kamerbewoning en short stay facilities, het op grond van de parkeernorm aantal vereiste parkeerplaatsen niet wordt opgelegd voor de tijd dat er sprake is van een overcapaciteit aan parkeerplaatsen in het centrum- en schilgebied.

4. PARKEERNORMEN NAAR CATEGORIE

De te hanteren parkeernormen zijn afhankelijk van de functie van het gebouw / project. Per functie / categorie zijn de te hanteren parkeernormen onderstaand weergegeven.

Parkeernormen Categorie Wonen:

	Centrum **	Schil **	Rest	Aandeel bezoekers	Opmerkingen
Koopwoningen:				0,3 pp per woning	Per woning
-goedkoop	1,2	1,4	1,6		Op eigen terrein moet minimaal 1 parkeerplaats gerealiseerd worden.
-middenklasse	1,4	1,6	1,8		
-duur	1,5	1,7	2,0		
Huurwoningen:				0,3 pp per woning	Per woning
-goedkoop	1,2	1,4	1,6		Op eigen terrein moet minimaal 1 parkeerplaats gerealiseerd worden.
-overig	1,5	1,7	2,0		
Serviceflat/ aanleunwoning	1,0	1,0	1,0	0,3 pp per woning	Per woning
Verpleegtehuis / verzorgingstehuis	0,7	0,7	0,7	60%	Per wooneenheid
Studentenhuisvesting (kamers)	0,6	0,6	0,6	0,2 pp per woning	Per kamer

☐ wijziging t.o.v. CROW publicatie.

** Indien de locatie ligt binnen het gebied aangegeven in bijlage 1.2 geldt voor functiewijzigingen met uitzondering van wonen, kamerbewoning en short stay facilities dat het op grond van de parkeernorm vereiste aantal parkeerplaatsen, niet wordt geëist. Bij een combinatie van functiewijziging en bijvoorbeeld uitbreiding geldt voor de uitbreiding dat de aangegeven parkeernormen wel opgelegd worden.

Uitleg bij de te hanteren parkeernormen voor de categorie Wonen:

- Een indeling naar b.v. duur/middenklasse/goedkoop is veel flexibeler in de tijd. Deze indeling gaat met de tijd mee ook al stijgen / dalen de woningprijzen. Zie voor de indeling tabel 2 en 3. Deze indeling wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing en de maximale huursubsidiegrens, beide vastgesteld door het Ministerie van VROM. Het team verkeer & vervoer gaat na of aanpassingen noodzakelijk zijn.

Tabel 2: Indeling koopwoningen voor 2008:

Goedkoop	< € 174.000,-
Middenklasse	€ 174.000,- tot € 260.000,-

¹ De indeling van de gebieden is in bijlage 1.1 nader gespecificeerd. Een en ander conform de Statistische gebiedsindeling van de gemeente Helmond.

Duur	> € 260.000,-
------	---------------

Indeling vastgesteld op basis van het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing. (ISV-2) van het Ministerie van VROM (prijsspeil januari 2008). Dit wordt jaarlijks geïndexeerd.

Tabel 3: Indeling huurwoningen voor 2008

Goedkoop	≤ € 631,73 per maand
Overig	> € 631,73 per maand

De indeling van de huurwoningen is vastgesteld op basis van de maximale huursubsidiiegrens, vastgesteld door het Ministerie van VROM. Dit wordt jaarlijks geïndexeerd.

- Sociale koop- en huurwoningen vallen altijd in de klasse goedkoop.
- De parkeernorm voor de bewoners moet op eigen terrein gerealiseerd worden met een minimum van 1 parkeerplaats per woning.
- Het aangegeven 'aandeel bezoekers' moet minimaal gerealiseerd worden ten behoeve van bezoekers. Deze parkeerplaatsen moeten zodanig gerealiseerd worden dat deze altijd toegankelijk en beschikbaar zijn en blijven voor bezoekers.
- In de praktijk worden de beschikbare parkeergelegenheden op eigen terrein niet altijd als zodanig gebruikt. Voor parkeervoorzieningen op eigen terrein worden daarom de rekenwaarden gehanteerd uit tabel 4.

Tabel 4: Berekeningsaantallen parkeervoorzieningen bij woningen

Type voorziening	Theoretisch aantal pp	Berekenings-aantal pp	Opmerkingen
Oprit zonder garage (carport)	1	1,0 ¹	Diepte oprit ≥ 6,00m. Breedte oprit ≥ 3,00m.
Tuinparkeerplaats ¹	1	0,85 ²	Diepte ≥ 6,00m. Breedte ≥ 3,00m.
Lange oprit zonder garage	2	1,30 ¹	Diepte oprit ≥ 11,00m. Breedte oprit ≥ 3,00m.
Dubbele parkeerplaats zonder garage ³	2	2,0 ¹	Breedte oprit ≥ 4,5m. Diepte oprit ≥ 6,00m.
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,40 ¹	Diepte oprit < 6,00m.
Garage(box), niet aan huis	1	0,50 ¹	
Garage met enkele oprit	2	1,0 ¹	Diepte oprit ≥ 6,00m. Breedte oprit ≥ 3,00m.
Garage met lange oprit	3	1,60 ¹	Diepte oprit ≥ 11,00m. Breedte oprit ≥ 3,00m.
Garage met dubbele parkeerplaats ³	3	2,0 ¹	Breedte oprit ≥ 4,5m. Diepte oprit ≥ 6,00m.
Eén parkeerplaats deel uitmakend van een grotere gebouwde parkeergarage / -kelder	1	1,0	
Eén parkeerplaats deel uitmakend van een groter parkeerterrein	1	1,0	

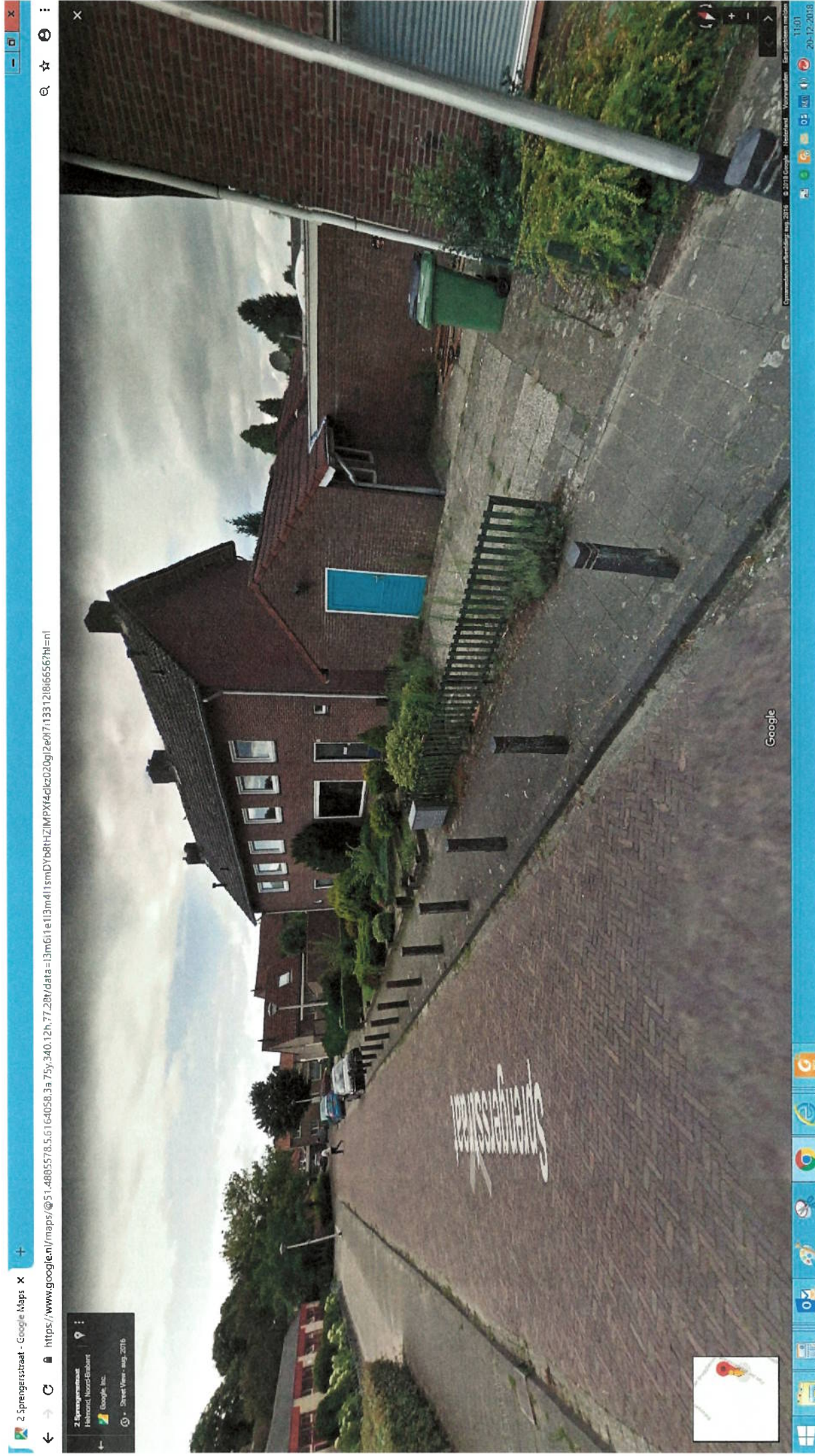
1) Indien er sprake is van een zeer brede of lange oprit (of in geval van een ruim erf) kan de rekenwaarde opgehoogd worden tot een maximum van de norm die bij de betreffende woning gesteld wordt. Dit moet per situatie beoordeeld worden.

2) Voor een tuinparkeerplaats wordt een lagere norm dan 1 aangehouden omdat de ervaring leert dat in een aantal gevallen na verloop van tijd een deel van de tuinparkeerplaatsen verwijderd worden en de ruimte bij de tuin wordt gevoegd. Als het niet juridisch vastligt dat de parkeerplaats ook altijd een parkeerplaats moet blijven is dit niet te voorkomen. Indien juridisch vastgelegd wordt dat de tuinparkeerplaats ook altijd een parkeerplaats moet blijven kan wel van een berekeningswaarde van 1,0 uitgegaan worden in plaats van de aangegeven 0,85.

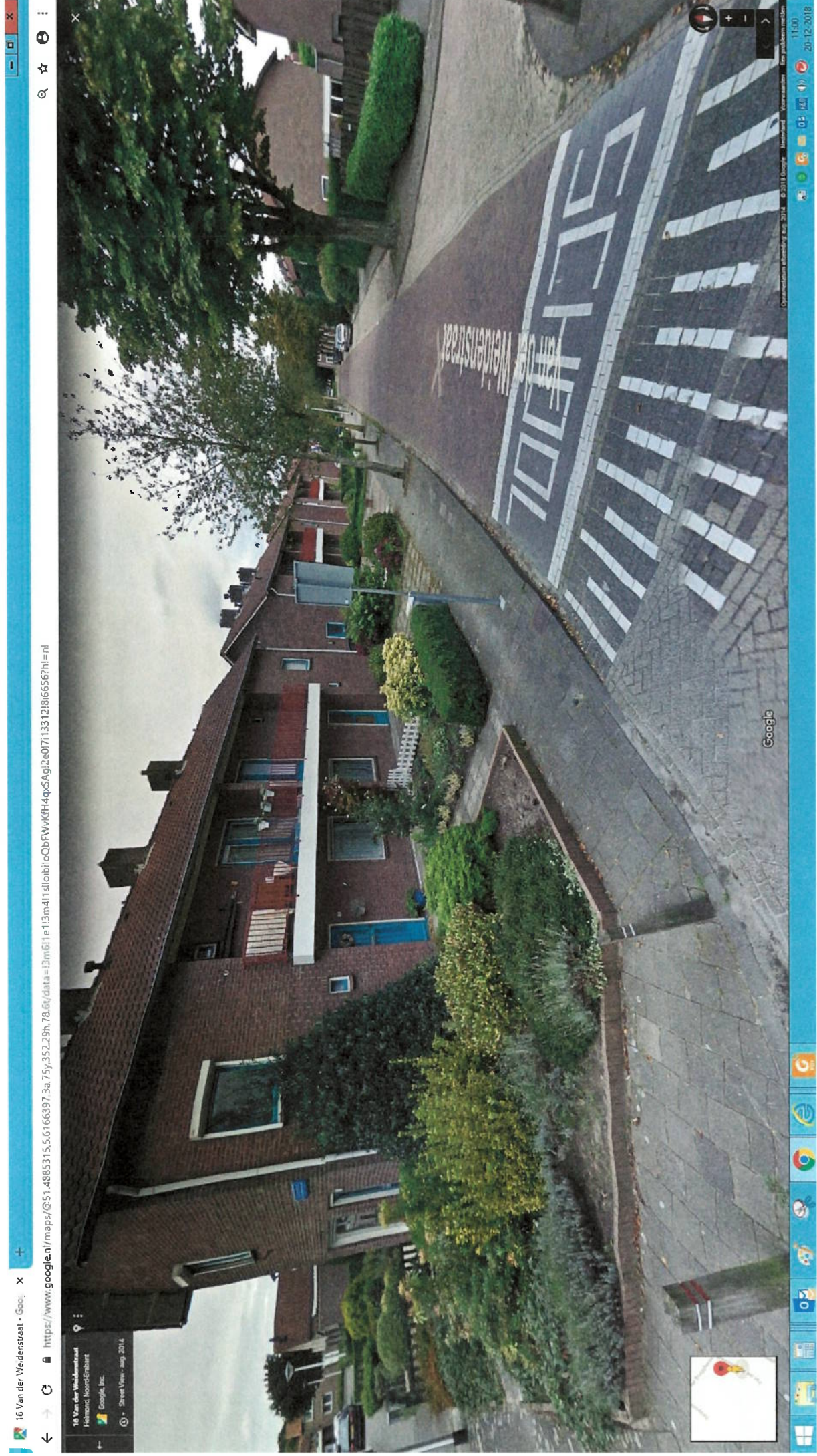
3) Met een 'dubbele parkeerplaats' wordt bedoeld een brede oprit (≥ 4,50m.) op particulier terrein. De inrit vanaf de openbare weg kan smaller zijn als de parkeerplaatsen maar bereikbaar zijn. De breedte van de inrit vanaf de openbare weg wordt bepaald op basis van de 'Beleidsregels uitritten' en niet op basis van de breedte van de oprit op particulier terrein.



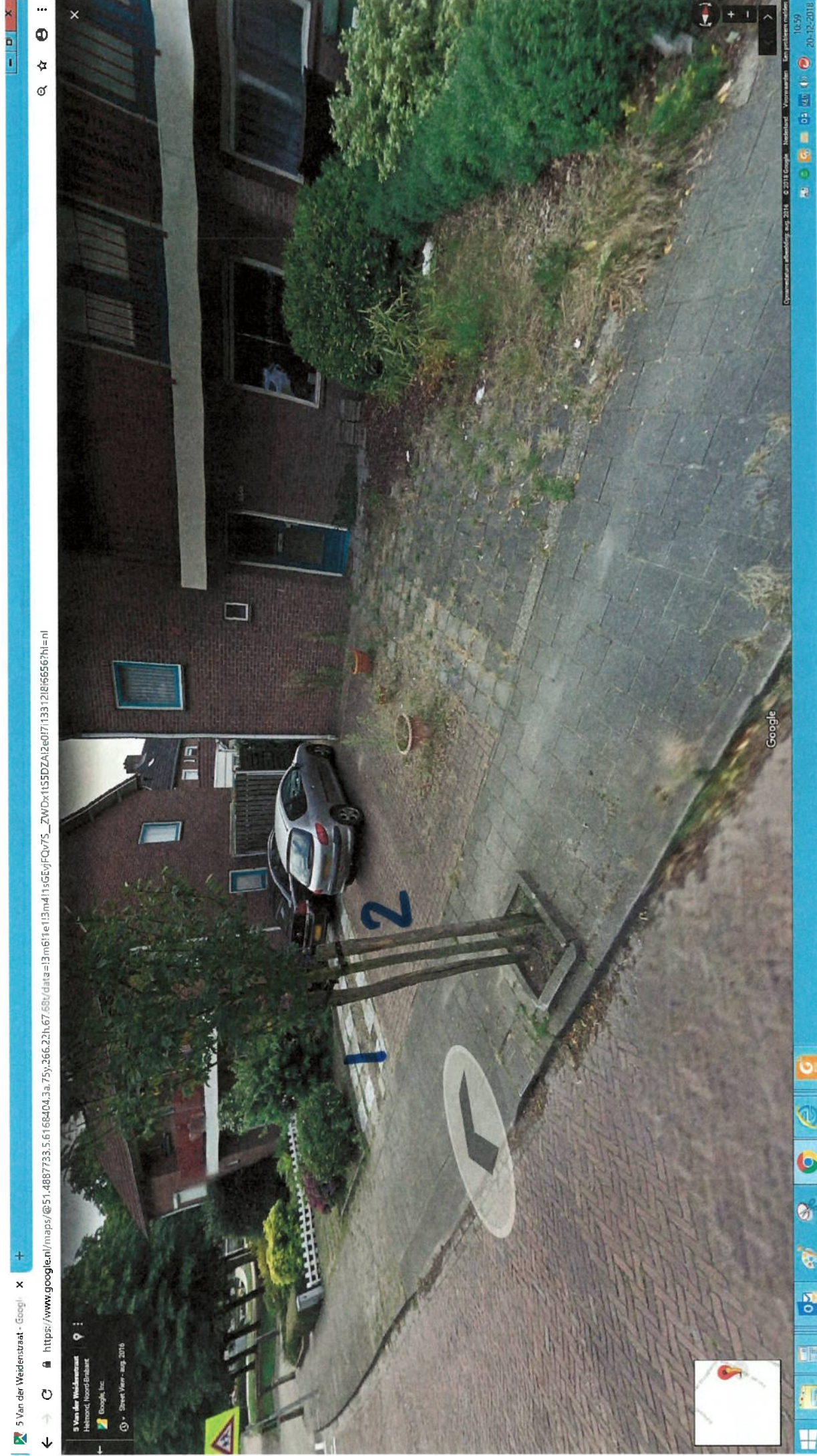
1 van 6



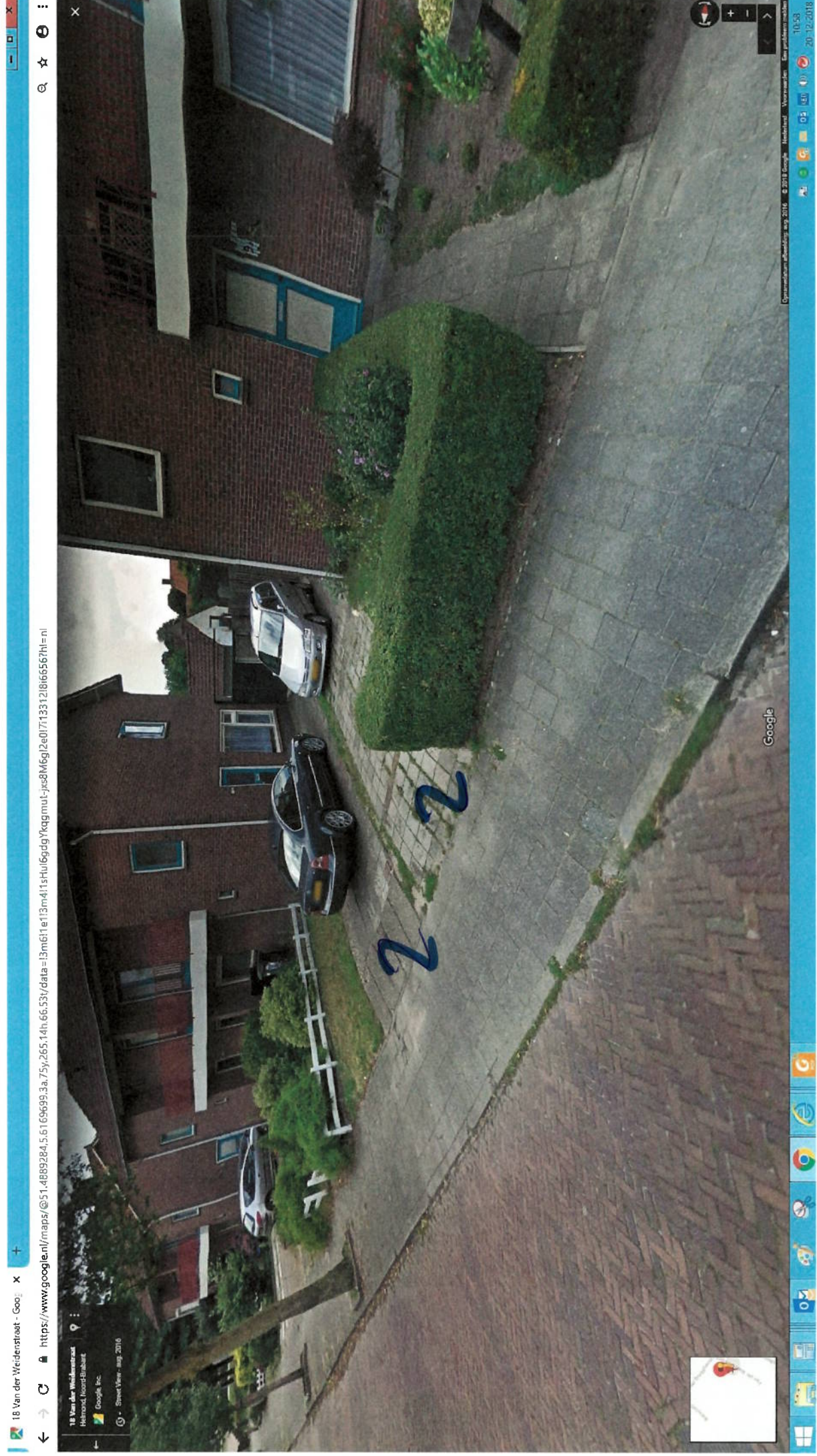
2 van 6



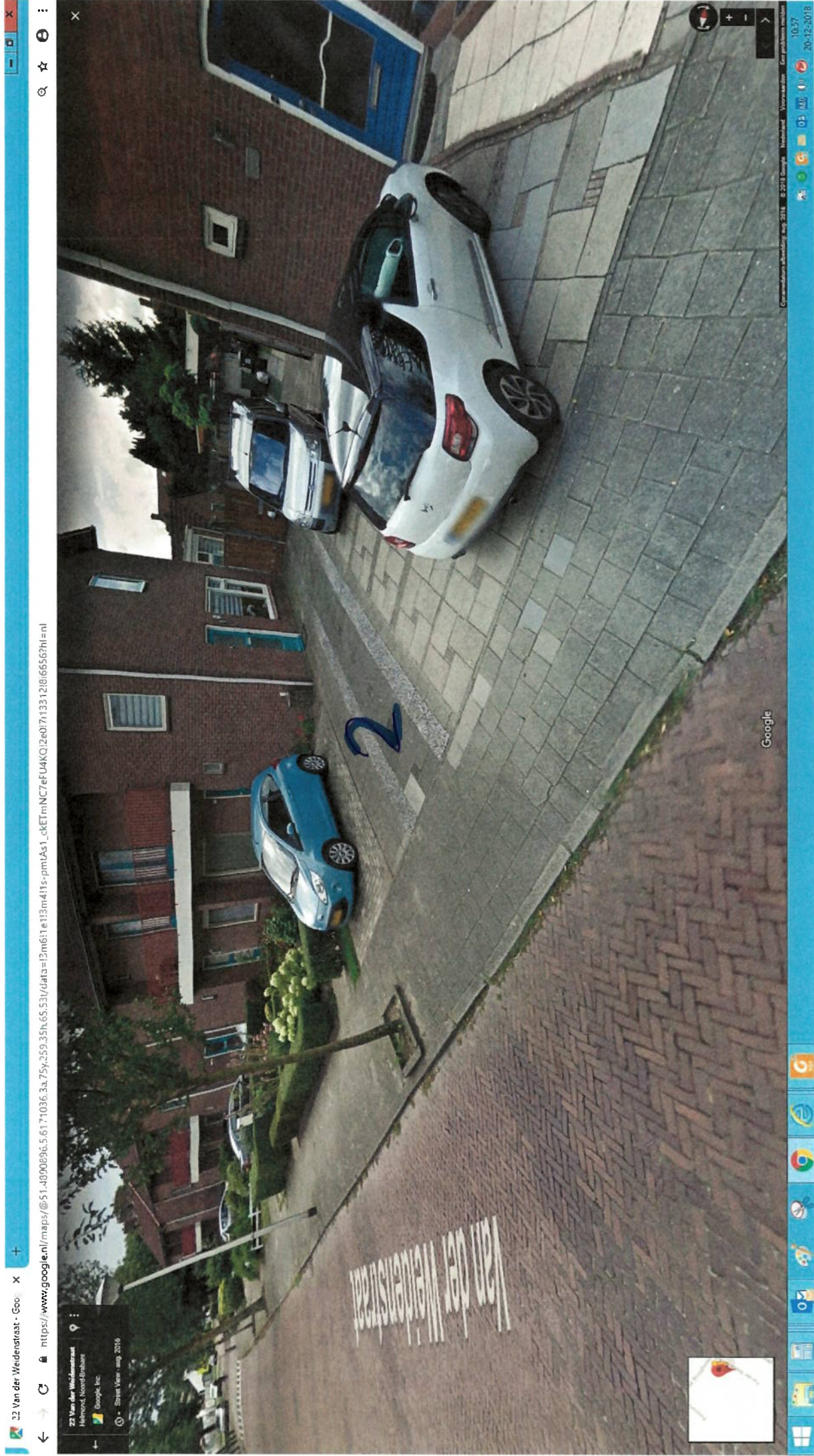
3 van 6



4 van 6



5 van 6



6 van 6