



Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu

www.arom.nl

Kasteelherenlaan, Helmond

Aanmeldnotitie en vormvrije
mer-beoordeling

Opdrachtgever:
Stichting woCom
Rapportnummer:
20HEL-MERKAST

Datum vrijgave
25 november 2020
Opstellers:
mr. Q.W.J. (Krijn) de Ruijter
M.G.A. (Marc) Haenraets

INHOUD

1	INLEIDING	3
2	TOETSING	5
3	VORMVRIJE MER-BEOORDELING EN CONCLUSIE	12

1 INLEIDING

1.1. INLEIDING

Initiatiefnemer WoCom wenst om aan de Kasteelherenlaan in Helmond in 2 bouwlagen 13 studio's te realiseren voor mensen met autisme. De planlocatie betreft een stuk grasland bij de rotonde tussen de Arbergstraat en de Kasteelherenlaan. Het perceel maakt deel uit van het perceel kadastraal bekend Gemeente Helmond, sectie G, nummer 3922. Het plangebied beslaat een oppervlak van ca. 1.350 m².

In het vigerende bestemmingsplan 'Helmond West - Houtsdonk' staat de realisatie van het plan van een wooncomplex niet toe. Het bouwen van woningen is alleen toegestaan binnen de aanduiding bouwvlak. Deze aanduiding is niet op het perceel aanwezig.

De projectlocatie ligt in de wijk Helmond-west, een wijk ten westen van het centrum van de stad Helmond.

1.2. VORMVRIJE MER-BEOORDELING

In een vormvrije mer-beoordeling beoordeelt de gemeente of een milieueffectrapport dient te worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval dient te worden beoordeeld of een mer-procedure nodig is. Deze vormvrije mer-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.3. TOETSING BESLUIT M.E.R.

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij dient te worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmerplichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

2 TOETSING

De voorgenomen activiteit is de realisatie van 13 studio's voor mensen met autisme. Deze activiteit zou qua functie kunnen worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r.

De activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r., maar wel in onderdeel D onder categorie D 11.2: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Navolgend is een uitsnede van de kolom 'D' weergegeven.

Categorie	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

5

De voorgenomen activiteit valt onder de drempelwaarden (zie kolom 'gevallen'):

- De oppervlakte bedraagt minder dan 100 ha;
 - Het plangebied is omgerekend circa 0,1350 ha groot;
- Het project is wel een aaneengesloten gebied, maar bevat minder dan 2.000 woningen;
 - Het plan voorziet in 13 woningen;
- Het totaal toe te voegen bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt minder dan 200.000 m²;
 - Er wordt geen bedrijfsvloeroppervlakte toegevoegd.

Duidelijk is dat de drempelwaarden niet worden overschreden.

Vervolgens dient er te worden nagegaan of bij de betreffende activiteit mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij dient te worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Hieronder wordt dat uitgewerkt.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Tijd	De realisatiefase van de studio's zal ongeveer 1 maand duren.
De omvang van het project	Het gaat om de realisatie van 13 studio's te realiseren voor mensen met autisme. De 13 studio's worden in 2 bouwlagen gerealiseerd, te weten begane grond en de 1e verdieping. De panden zullen een parkeervoorziening hebben, waarbij 14 parkeerplekken gerealiseerd zullen worden. Uit de uitgevoerde onderzoeken en de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aanleg in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.
De cumulatie met andere projecten	In en om het plangebied zijn geen relevante activiteiten of projecten waarmee rekening moet worden gehouden in de beoordeling.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen verandert niet als gevolg van de realisatie van de appartementen. Dit onderdeel geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.
De productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal een sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen. Afval wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze verwerkt en door een erkend inzamelbedrijf ingenomen.

Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van lichte tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden, maar dit betreft geen hinder groter dan bij reguliere bouwwerkzaamheden. De ontwikkeling zoals voorgesteld heeft verder geen gevolgen in het kader van lucht, geluid, verkeer en parkeren, externe veiligheid, bedrijven- en milieuzonering en water. Deze worden in hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing toegelicht. Derhalve zal er geen sprake zijn van een belangrijk negatief effect zoals bedoeld in het Besluit m.e.r.
Risico van ongevallen	Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour 10-6 van een Bevi inrichting, en transportroute. Wel ligt het plangebied in de nabijheid van een hogedruk aardgastransportleiding. Echter, de plaatsgebonden risicocontour van de diverse risicobronnen vormt geen belemmering voor realisatie van het plan. In paragraaf 4.6 van de ruimtelijke onderbouwing wordt dit nader toegelicht.
Risico's voor de menselijke gezondheid	Er zijn geen risico's voor de menselijke gezondheid als gevolg van de voorgenomen activiteit.
Geur	Het plangebied is gesitueerd aan de Kasteelherenlaan en de locatie ligt op het aspect geur niet binnen de invloedssfeer van (agrarische) bedrijven. Het dichtstbijzijnde bedrijf is meer dan 100 meter verwijderd van het plangebied. Het plan levert dus geen nieuwe belemmeringen op voor agrarische bedrijven omdat het op een afstand verder dan 100 meter gesitueerd is. Andersom geldt er tevens dat agrarische bedrijven geen belemmering vormen in de realisatie van het plan. Het plangebied heeft in de huidige situatie een woonbestemming en dit zal in het nieuwe plan zo blijven. Er wordt dus geen geurgevoelige bestemming gerealiseerd.

	Ten aanzien van geur kan worden gesteld dat het planvoornemen geen belemmering vormt voor het omgevingsaspect geur. In paragraaf 4.1 van de ruimtelijke onderbouwing wordt dit nader toegelicht.
Archeologie	Het plangebied is gelegen in een gebied met geen of lage archeologische verwachting. Het plan zal geen belemmering vormen ten aanzien voor het aspect archeologie. In paragraaf 4.2 van de ruimtelijke onderbouwing wordt dit nader toegelicht.
Bodem	Door M&A Omgeving is verkennend bodemonderzoek verricht. Uit de resultaten blijkt dat er geen belemmeringen zijn uit oogpunt van chemische bodemgesteldheid tegen de voorgenomen nieuwbouw van woningen op de locatie. In paragraaf 4.12 van de ruimtelijke onderbouwing wordt dit nader toegelicht.
Geluid	De woningen zijn geprojecteerd in het invloedsgebied van de Kasteelherenlaan, een 50km/h weg en de Arbergstraat en Cortenbachstraat, dit zijn 30km/h wegen. In het onderzoek zijn de geluidsbelastingen van wegverkeer getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder. Uit de berekeningsresultaten van M&A Omgeving blijkt dat uit akoestisch oogpunt er geen belemmeringen bestaan tegen de realisatie van de woningen op locatie, mits hogere waarden voor weg- en railverkeerslawaaï worden aangevraagd bij de gemeente Helmond. In paragraaf 4.4 van de ruimtelijke onderbouwing wordt dit nader toegelicht.
Externe veiligheid	Er is geen belemmering ten aanzien van het plan op het aspect externe veiligheid. Naar aanleiding van buisleiding Z-514-15, dat in de nabijheid van het plangebied is gelegen, is door M&A omgeving BV een berekening uitgevoerd middels een CAROLA-berekening.

	Daarnaast is de externe veiligheid bekeken in het kader het plaatsgebonden risico van het vervoeren van gevaarlijke stoffen over het spoortraject Eindhoven – Venlo. Deze producties zijn uitgewerkt in de ruimtelijke onderbouwing onder paragraaf 4.6.
Luchtkwaliteit	Op het meetpunt aan de Cortenbachstraat is de PM10 concentratie en de NO2 concentratie per jaar gemiddeld lager dan $35\mu\text{g}/\text{m}^3$. Er wordt aan de grenswaarden voldaan, zodat er geen belemmering vormt voor het plan. In paragraaf 4.7 van de ruimtelijke onderbouwing wordt dit nader toegelicht.
Bedrijven en milieuzonering	In de directe omgeving van het plangebied zijn een aantal bedrijven gelegen. Deze bedrijven leveren echter geen nadelige effecten op voor onderhavig plan. Er is wel sprake van een milieubelastende activiteit op ca. 40 meter afstand van de planlocatie, namelijk een speeltuin. Hierbij speelt het aspect geluid een rol. Naar verwachting is de geluidemissie echter dermate beperkt dat de realisatie van studio's in de praktijk niet tot problemen zal leiden voor de speeltuin. Er zijn geen belemmeringen te verwachten van bedrijven op het plangebied. De invloed van de te realiseren studio's zal een beperkte invloed hebben op de woonomgeving. De studio's passen goed binnen het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Er wordt gestreefd naar een zo zelfstandig mogelijke manier van wonen. De woonomgeving zal geen negatieve gevolgen ondervinden aan de studio's. Er is sprake van een aanvaardbaar leefklimaat ter plaatse van de nieuwe functie en de bedrijvigheid en woonomgeving komen niet in gevaar. In paragraaf 4.8 van de ruimtelijke onderbouwing wordt dit nader toegelicht.

Verkeer en parkeren	Ten behoeve van deze ontwikkeling dient te worden voldaan aan de parkeernormen die gesteld worden in de Beleidsregel Parkeernormen 2020. Er dient voldoende ruimte (op eigen terrein) beschikbaar te zijn om de benodigde parkeerplaatsen te kunnen realiseren. In het principeverzoek dat is ingediend, is een parkeeroplossing van 14 parkeerplekken gegeven. Op het eigen terrein worden 14 parkeerplekken gerealiseerd. Waardoor er voldoende parkeerplekken aanwezig zijn. In paragraaf 4.10 van de ruimtelijke onderbouwing wordt dit nader toegelicht.
---------------------	--

De plaats van het project	
Criteria	Toets
Het bestaande grondgebruik	Momenteel bestaat de planlocatie uit grasland. Volgens het bestemmingsplan zijn de gronden bestemd als 'Wonen'. Het nieuwe gebruik verandert niet significant.
Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Er is geen sprake van rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Dit aspect is in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling ook niet relevant.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: - gevoelige gebieden (Wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden); - gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen;	Door M&A Omgeving is een quickscan opgesteld ten behoeve beschermde planten- en diersoorten. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de plannen op grond van natuurwaarden. In paragraaf 4.5 in de ruimtelijke onderbouwing wordt dit nader toegelicht. Nee.

• gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	Niet van toepassing. Voorafgaand aan de grondwerkzaamheden en aanlegwerkzaamheden dient geen archeologisch onderzoek gedaan te worden omdat het plangebied geen onderdeel is van grond met archeologische verwachting.
---	--

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Nee.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Nee.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de realisatie van 13 studio's voor mensen met autisme. In het voorgaande is aangegeven dat deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3 VORMVRIJE MER-BEOORDELING EN CONCLUSIE

De geplande activiteiten van het realiseren van 13 studio's voor mensen met autisme, vallen qua functie onder de activiteit 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.' (categorie D 11.2) als bedoeld in het Besluit m.e.r. De activiteiten zelf vallen onder de drempelwaarden.

Gelet op de beperkte effecten en gelet op de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r., kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die kleinschaliger is dan de drempelwaarden.

Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De kenmerken van het plan, in relatie tot de plaats en de potentiële effecten van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere realisatie van het project geen milieueffectrapportage wordt vereist.