

Opdrachtgever:

Adriaans Vastgoed BV
Gerwenseweg 76
5708 EL Helmond

Datum: 18 december 2019**Onderwerp:**

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden Gerwenseweg 52, te Helmond
(ons kenmerk: 19-577)

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage inzake het uitgevoerde Quickscan onderzoek Ecologische Waarden naar het mogelijk aanwezig zijn van beschermde plant- en diersoorten. Het betreft de rapportage van de ingreeplocatie Gerwenseweg 52, zie figuur 1, te Helmond.

Aanleiding

Vanwege de voorgenomen initiatieven om de bestaande bebouwing te slopen en om de locatie te herontwikkelen (nieuwbouw 6 appartementen). Vanuit dit voornemen is het noodzakelijk om in het kader van de Wet natuurbescherming zicht te krijgen op mogelijke effecten ten aanzien van huidige aanwezige beschermde natuurwaarden.

U heeft Ecolybrium Ecologisch onderzoek & Advies gevraagd dit onderzoek uit te voeren. Het onderzoek is dan ook op 5 december 2019, waarbij de gehele locatie is afgelopen (in het bijzijn van de initiatiefnemer). Indien er specifieke soorten zijn aangetroffen zijn deze in elk geval besproken in de rapportage, inclusief advies hoe hiermee om te gaan.



Figuur 1: Ingreep- en onderzoekslocatie Gerwenseweg 52 Helmond



Foto 1: Zicht op de woning

Onderzoeksmethodiek en huidige situatie

Het terrein doet dienst als woning en was op het moment van het veldbezoek nog bewoond. Het terrein is door een medewerker van Ecolybrium afgelopen en onderzocht. Eventuele waarnemingen van soorten zijn daarbij genoteerd en er zijn foto's gemaakt op en van de locatie. Daarnaast is een aanvullende literatuurstudie verricht naar het mogelijk voorkomen van soorten en eventuele ligging ten opzichte van beschermde gebieden.

Aanwezigheid natuurwaarden (Soortbescherming Wnb)

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

In de bebouwing is het aanwezig zijn van jaarrond beschermde nestlocaties geheel uit te sluiten. De bebouwing is geenszins geschikt voor soorten als huismus, gierzwaluw en huiszwaluw, omdat er geen geschikte invliegopeningen zijn voor gierzwaluwen, vanwege het ontbreken van overstekende dakranden waar huiszwaluwen kunnen nesten en vanwege het ontbreken van geschikte dakgoten en een pannendak waar huismussen nestlocaties kunnen maken.

Een goed ontwikkelde struikvegetatie, met dichte hoogopgaande soorten zoals hazelaar, meidoorn, Gelderse roos, vlierbessen en andere soorten ontbreekt in het geheel. Daarmee zijn geschikte broedplekken voor kleinere zangvogels eveneens afwezig. Een grote diversiteit aan broedvogels op het perceel is geheel niet te verwachten. Het zullen hooguit om een aantal algemeen voorkomende soorten gaan. Broedvogels zijn dan ook geheel niet te verwachten op de locatie.

Vanwege het ontbreken van goed ontwikkeld broedhabitat (dicht en hoog opgaande struiken) en het ontbreken van mogelijke nestlocaties in en rondom de bebouwing zijn effecten op broedvogels door de werkzaamheden op voorhand geheel uit te sluiten.

Om verstoring aan mogelijk aanwezige broedvogels te voorkomen adviseren we wel de werkzaamheden uit te voeren buiten de broedperiode van vogels; namelijk buiten de periode van half maart tot half augustus.



Foto 2: directe boven de dakgoot ligt een bitumen dakbedekking op de muur. Er zijn nergens plekken waar eventuele huismussen onder het bitumen dak kunnen nestelen.

Vleermuizen

In en rondom de bebouwing zijn nergens klimatologisch stabiele verblijfplekken aanwezig die mogelijk dienstdoen als vaste rust- en verblijfplaats. Vleermuizen houden zich met name in de actieve vliegperiode op in ruimtes met stabiele (micro)klimaten (tussen de 12-15 °C). De bebouwing herbergt geen openingen die geschikt zijn om als vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen dienst te doen. De aanwezige ventilatiegroeven geven geen toegang tot een gespouwde muur, maar tot sanitaire voorzieningen. Deze openingen zijn dan ook niet functioneel voor vleermuizen (wederom geen stabiel klimaat).

De dakbekisting van de achter/zij-aanbouw biedt nergens toegangen tot de achtergelegen ruimte in de bekisting.

Een goed ontwikkelde opgaande begroeiing, geschikt als essentieel foerageergebied en als essentiële vliegroute, ontbreekt eveneens in zijn geheel. De verwijdering en herinrichtingen op het gebied betekenen echter niet dat er essentieel leefgebied verloren gaat en dat er effecten optreden ten aanzien van mogelijk lokaal aanwezige populaties van vleermuizen.

Daarnaast is er in de directe nabijheid voldoende jachtgebied aanwezig en dit blijft ook voorradig.

Effecten op vleermuizen zijn op voorhand dan ook geheel uit te sluiten.



Foto 3: er zijn geen openingen in de bekisting voor vleermuizen

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de bebouwing komen geen beschermde vaatplanten voor. Een goed ontwikkelde bloemrijke vegetatie (zoals schraal grasland) is niet aanwezig. Uit de beschikbare verspreidingsgegevens (waarneming.nl) blijkt eveneens dat er geen beschermde en/of bijzondere vaatplanten groeien op het perceel.

Er groeien enkel algemeen voorkomende soorten planten, veelal gecultiveerd.

Effecten op beschermde vaatplanten en of kwetsbare vegetaties zijn geheel uit te sluiten.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten ter plekke van de bebouwing en de directe omgeving ervan. Hiervoor zijn geen optimaal ontwikkelde leefgebieden aanwezig.

Effecten op overige soortgroepen is in zijn geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Dit betreft een Europees netwerk aan beschermde gebieden. Binnen dit kader worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd door behoud van biodiversiteit. De Nederlandse bescherming van deze gebieden is sinds enkele jaren ondergebracht in de Wet natuurbescherming.

Voor dit project geldt dat de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied de Strabrechtse Heide & Beuven betreft. Hieruit blijkt dat de afstand vanaf ingreeplocatie tot aan de grens van dit gebied circa 7,2km bedraagt.

Strabrechtse Heide & Beuven

Binnen dit gebied zijn de volgende habitattypen aangewezen:

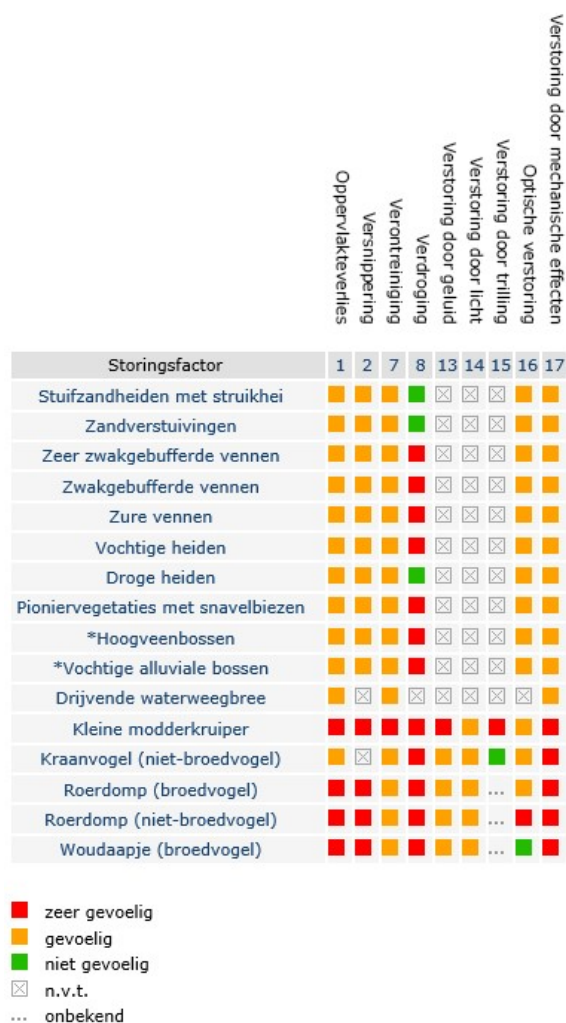
H3260B - Beken en rivieren met waterplanten (grote fonteinkruiden), H3270 - Slikkige rivieroeveren, H6430A - Ruigten en zomen (moerasspirea), H6430C - Ruigten en zomen (droge bosranden), H91E0A - Vochtige alluviale bossen (zachthoutooibossen), H91E0C - Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen).

Daarnaast zijn voor dit gebied de volgende soorten aangewezen:

H1099 - Rivierprik, H1106 - Zalm, H1163 – Rivierdonderpad, H1337 – Bever.

In het Programma Aanpak Stikstof (PAS) zijn alle Natura 2000-gebieden opgenomen waar ten minste één stikstofgevoelig habitat voorkomt dat te maken heeft met overbelasting door stikstof. Dit geldt voor 118 van de 160 Natura 2000 gebieden in Nederland, zo ook voor de Strabrechtse Heide & Beuven.

Om een eerste inschatting te maken of er effecten optreden ten aanzien van Natura 2000 is de effectenindicator van het ministerie van LNV gebruikt om inzichtelijk te maken welke mogelijke effecten er optreden in dergelijke gebieden, zie figuur 2.



Figuur 2: Resultaten effectenindicator Strabrechtse Heide & Beuven

Strabrechtse heide & Beuven

Per storingseffect is beschreven of er effecten aan de orde zijn als gevolg van de activiteiten in het betreffende ingreepgebied:

1 *Oppervlakteverlies*: De ingreeplocatie bevindt zich buiten Natura 2000gebied. Er is geen oppervlakteverlies of versnippering van habitat of foerageergebied. Directe effecten treden dan ook niet op ten aanzien van de natura 2000 gebieden.

2 *Versnippering*: Zie beargumentering onder punt **1**.

7 *Verontreiniging*: Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is er sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. (Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater, lucht). Bij de sloop en nieuwbouw worden geen schadelijke stoffen verbrand of toegevoegd aan het milieu. Lozingen in de bodem, lucht of grondwater waarbij schadelijke stoffen terecht komen in het milieu (en terplekke van het Natura 2000 gebied), is dan ook niet aan de orde. Voorts dient te worden opgemerkt dat de afstand tot het Natura 2000 gebied ruim 7 km is en dat de stroming van wind en water richting noord- noordoost gericht is.

8 *Verdroging:* Er is geen sprake van wijziging in de waterstand van de Natura 2000 gebieden, omdat er niet gewerkt wordt onder grondwaterpeilniveau. Effecten door de werkzaamheden op verdroging van habitats treden in het geheel dan ook niet op.

13 *Verstoring door geluid:* De ingreeplocatie bevindt zich ten opzichte van alle gebieden op meer dan 7km afstand. Effecten door geluidverstoring op soorten en gebieden zijn dan ook geheel uit te sluiten.

14 *Verstoring door licht:* De ingreeplocatie bevindt zich ten opzichte van alle gebieden op meer dan 7km afstand. Effecten door lichtverstoring op soorten en gebieden zijn dan ook geheel uit te sluiten. Zeker omdat er geen verlichting nodig is voor de renovatie van het gebouw.

15 *Verstoring door trilling:* De ingreeplocatie bevindt zich ten opzichte van alle gebieden op meer dan 7km afstand. Eventuele effecten door trillingen op deze gebieden door de renovatie treden in het geheel niet op.

16 *Optische verstoring:* Optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem. Dergelijke zaken leidt tot vluchtgedrag van dieren. Daar de afstand tot deze gebieden meer dan 7km bedraagt treden effecten op soorten in deze gebieden geheel niet op.

17 *Verstoring door mechanische effecten:* Zie beargumentering onder **16**.

In de toelichting over het gebruik van de effectenindicator wordt door het ministerie van LNV het volgende vermeld: De effectenindicator geeft géén informatie over de daadwerkelijke schadelijke effecten van een activiteit noch over de significantie hiervan. Hiervoor is maatwerk vereist. De effectenindicator geeft alleen generieke informatie over mogelijke effecten van de activiteit. Uit de effectenindicator kan dus niet op voorhand worden afgeleid of een activiteit schadelijk is. In het specifieke geval van de sloop van de voormalige woonboerderij kan dit echter wel, omdat de aangegeven storingseffecten van de effectenindicator, de afstand tussen de beoogde ontwikkeling en de Natura 2000 gebieden, de gevoeligheid van de habitattypes en habitatsoorten in deze gebieden in relatie tot de emissieloosheid van het te continueren gebruik van het object een voldoende beeld geeft van de te verwachten effecten.

Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Het Natura 2000 gebied is opgenomen in bijlage 2 van het PAS; *“In het programma opgenomen Natura 2000 gebieden”*. Binnen deze gebieden komen habitattypen en/of soorten voor die kwetsbaar zijn voor stikstofdeposities. Deze habitattypen zijn opgenomen in bijlage 1: *“Overzicht van voor stikstof gevoelige habitattypen en leefgebieden soorten”*, van hetzelfde PAS.

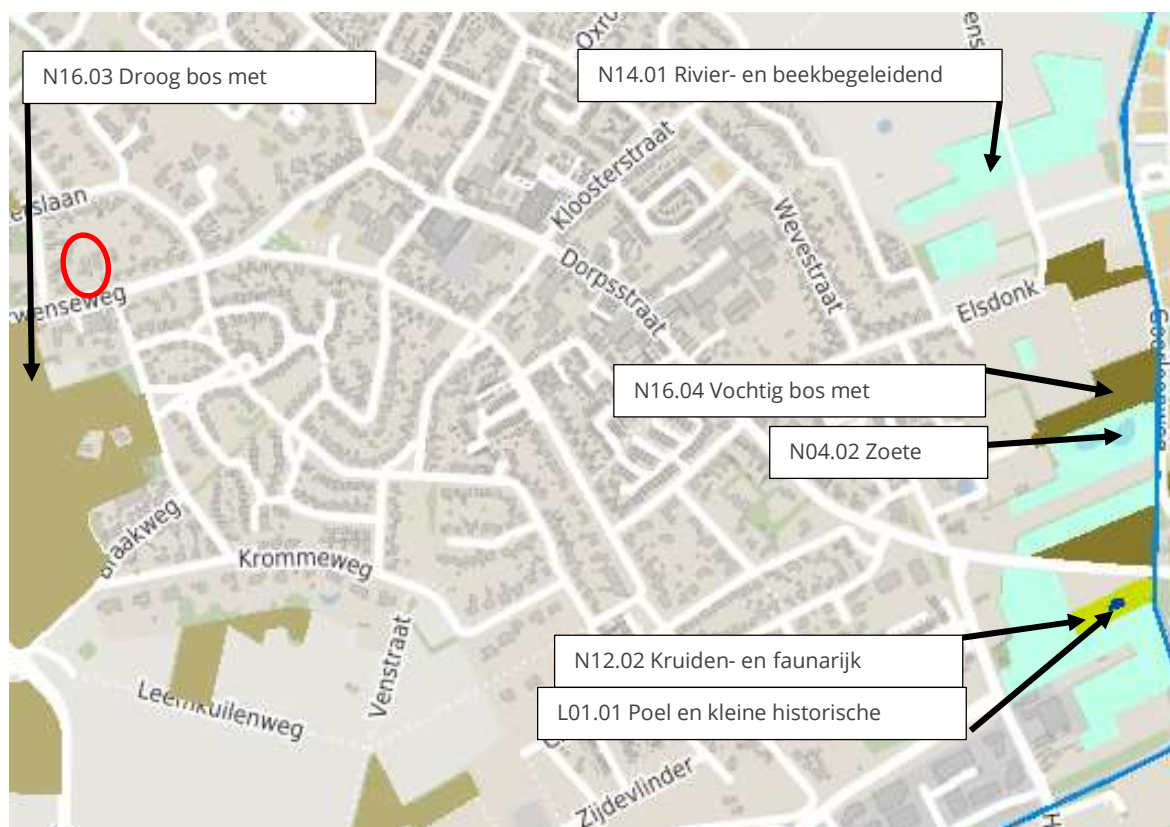
Dit houdt in dat de werkzaamheden en/of inrichtingen en/of gebiedsfunctie veranderende aspecten en dergelijke getoetst dienen te worden op eventuele effecten door stikstofdeposities terplekke van de stikstofgevoelige habitats en/of soorten waarvoor de desbetreffende gebieden zijn opgenomen in de lijst in het PAS.

Onlangs (d.d. 29 mei 2019) is er een uitspraak gedaan door de Raad van State, over de uitwerking van dit PAS. De Raad van State heeft deze aanpak afgewezen en sindsdien ligt er een herzieningsopgave met betrekking tot dit stikstofbeleid. Een gedegen uitspraak of het geven van advies omtrent dit aspect is dan ook niet mogelijk op dit moment.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

De ingreeplocatie maakt geen onderdeel uit van het NNB, zo blijkt uit de interactieve kaart van het Natuurbeheerplan Noord-Brabant (brabant.nl), zie figuur 3.

In de directe omgeving liggen wel gebieden die aangewezen zijn in dit beleidskader. Het betreft Gelet op de afstand ten opzichte van de ingreeplocatie kan gesteld worden dat er geen directe en indirecte effecten optreden ten aanzien van deze gebieden.



Figuur 3: Uitsnede van de interactieve kaart natuurbeheerplan met daarop aangewezen NNB gebieden t.o.v. plangebied (rode ovaal)

Houtopstanden

Binnen het ingreepgebied worden geen bomen gekapt, waarvoor een herplantplicht geldt. Het aanvragen van een kapvergunning en herplantplicht is daarmee niet aan de orde.

Conclusies

Soortbescherming:

- ✚ Terplekke van de bebouwing zijn geen jaarrond beschermde nestlocaties aanwezig van broedvogels;
- ✚ Er is geen enkele begroeiing aanwezig op en rondom de slooplocatie die door broedvogels gebruikt worden als broedbiotoop. Effecten op broedvogels is dan ook geheel uit te sluiten.
- ✚ In de bebouwing is het aanwezig zijn van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen eveneens geheel uit te sluiten, vanwege de klimatologische ongeschiktheid én deels ontoegankelijkheid van de bebouwing voor vleermuizen;
- ✚ Ter plekke van de bebouwing is het aanwezig zijn van overige beschermde soorten geheel uit te sluiten, vanwege het aanwezig zijn of in ontwikkeling zijn van optimaal habitat. Effecten op soorten zijn dan ook geheel uit te sluiten.

- ✚ Om enige verstoring op soorten te minimaliseren adviseren we om de werkzaamheden zoveel als mogelijk buiten de kwetsbare perioden uit te voeren. Gelet op de situatie terplekke adviseren wij om dit uit te voeren van augustus tot en met eind maart, half april.
- ✚ Vervolgonderzoek naar soorten is geheel niet aan de orde. Evenals het doorlopen van een ontheffingsaanvraag Wnb.

Gebiedsbescherming:

- ✚ Uit de effectenindicator is gebleken dat er geen directe en indirecte effecten te verwachten zijn op het Natura 2000 gebied op 7,2km afstand de ingreeplocatie.
- ✚ Met betrekking tot het PAS kan gesteld worden dat er vooralsnog geen gedegen oordeel gegeven kan worden met betrekking tot het optreden van effecten ten aanzien van stikstofdepositie in het Natura 2000 gebied Strabrechtse Heide & Beuven, omdat het PAS door de Raad van State is afgewezen. Het beleid hierop is daarmee nog niet vastgesteld.
- ✚ Het plangebied is verder gelegen buiten het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Vervolgstappen in het Provinciale beleidskader zijn dan ook niet aan de orde.
- ✚ Er worden geen bomen gekapt waarvoor herplantplicht geldt. De hierbij horende wetgeving ook niet van toepassing is.