



Raadsvoorstel	77	
Vergadering	22 oktober 2019	Gemeenteraad
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Stiphout - Tivoli 12	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling	AOG, BJO, COM, FIN en IVA	
B&W besluit	17 september 2019	
Commissie	Adviescommissie omgeving 8 oktober 2019	
Zaaknummer	50084870	

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan 'Stiphout- Tivoli 12' ter vaststelling aan.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Stiphout – Tivoli 12' ongewijzigd vast te stellen.
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In 2015 is door de gemeente Helmond aan de eigenaren van het perceel Tivoli 12 in principe medewerking verleend aan het toevoegen van een extra woning op het perceel Tivoli 12.

De locatie van de extra woning is gelegen aan de Oude Torenstraat, tussen Tivoli 12 en Oude Torenstraat 8 (in de tuin van Tivoli 12). Deze woning is op basis van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk.

Beoogd effect

Het voorliggende bestemmingsplan Stiphout – Tivoli 12 maakt de herbouw van de huidige woning en de nieuwbouw van één extra woning planologisch-juridisch mogelijk.

Argumenten

1.1 *Er zijn geen zienswijzen ingediend*

Het ontwerpbestemmingsplan is op 10 juli 2019 gepubliceerd en is vanaf 11 juli 2019 zes weken voor eenieder beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daardoor ongewijzigd worden vastgesteld.

3.1 *Kostenverhaal anderszins verzekerd*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Financiën

Zie argument 3.1.

Communicatie

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en volgt nog een beroepsprocedure. Dit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, weekblad Traverse en op de website van de gemeente.

Vervolg

Indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan na zes weken in werking en onherroepelijk.



Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Stiphout – Tivoli 12" ongewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlage:

- Ontwerpbestemmingsplan "Stiphout - Tivoli 12". Dit bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.1700BP190500-1000) via de link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.1700BP190500-1000>



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 september 2019;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

Overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Stiphout – Tivoli 12" met ingang van 11 juli 2019 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

besluit:

1. **het bestemmingsplan 'Stiphout - Tivoli 12' ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1700BP19050-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 21 november 2018 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1700BP180144.dwg";**
2. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;**
3. **voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 22 oktober 2019

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,

