

Advies

MILON
T.a.v. dhr. K. van Ham
Huygensweg 24
5482 TG Schijndel

Uw kenmerk :
Behandeld door : W. van Vijfeijken
Email : Wouter.v.Vijfeijken@btl.nl

Ons kenmerk : 18.074/WV/724180058
Datum : 18 september 2018
Betreft : Aanvullend onderzoek Hortsedijk te Helmond.

Geachte meneer van Ham,

Hierbij ontvangt u per briefrapportage de bevindingen van het door ons uitgevoerde aanvullende onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming aan de Hortsedijk 54 te Helmond.

In mei 2018 is door Buro Maerlant een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied. Tijdens dit onderzoek is geconcludeerd dat het plangebied mogelijk het leefgebied vormt voor gebouw bewonende vleermuizen. Het aanvullend onderzoek is uitgevoerd om meer inzicht te verkrijgen van het voorkomen van deze soortgroep

Deze briefrapportage opent met een korte omschrijving van het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling. Aansluitend volgt een bespreking van de onderzoeksmethode. Vervolgens wordt ingegaan op de resultaten van het onderzoek en worden deze getoetst aan de Wet natuurbescherming. Afsluitend is geconcludeerd op welke wijze omgegaan moet worden met de mogelijk voorkomende beschermde soorten.

Plangebied en voorgenomen ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van het plangebied (figuur 1) de huidige gebouwen te slopen en nieuwbouw te realiseren.

De werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ontwikkeling zijn:

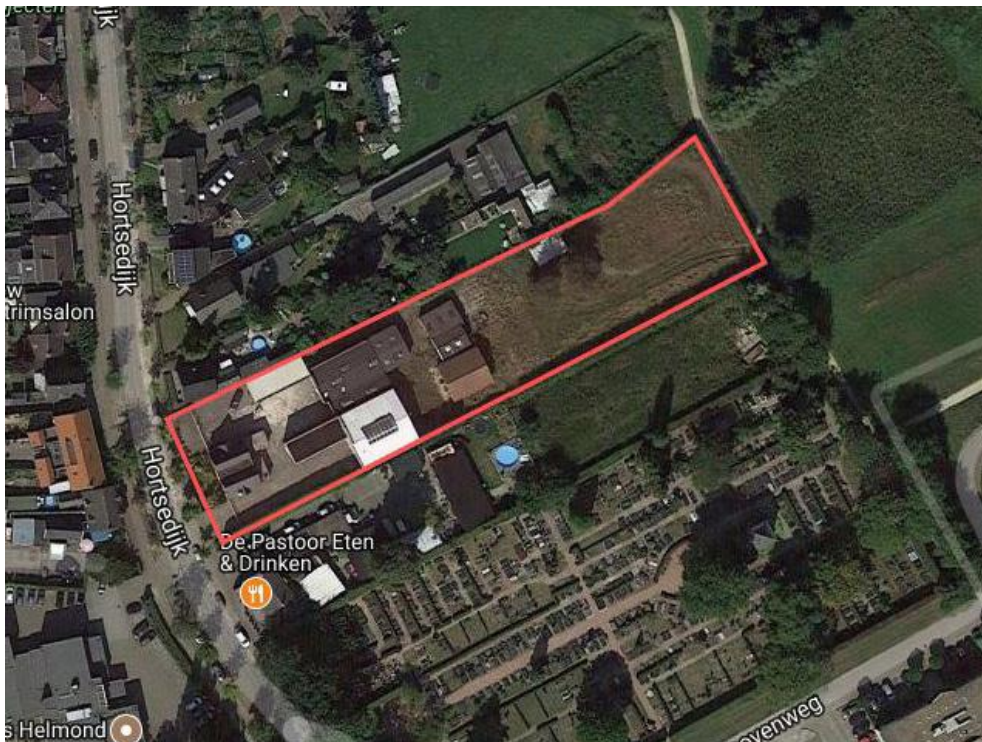
- Sloop van alle aanwezige gebouwen met uitzondering van de paardenstal die zich achter in de wei bevind
- Verwijderen groen en grondwerkzaamheden
- Bouwen nieuwe 2 bedrijfsinrichtingen, bestaande uit een APK keuringsstation / autobedrijf en een folder verspreiding bedrijf en 2 bedrijfswoningen aan de straatzijde.

BTL Advies B.V.
Vestiging Stein

Stationsstraat 61
6181 AE Elsloo
Postbus 576
6180 AB Elsloo

T 046 436 08 50
E adviesstein@btl.nl
I www.btladvies.nl

Rabobank
NL96 RABO 0321 9195 99
BIC RABONL2U
G-rekening
NL39 RABO 0991 3648 64
KvK 16057550
BTW NL0078.49.175.B.01



Figuur 1 Situering onderzoek locatie. (Bron: Google Earth)

WERKWIJZE

Bij het uitvoeren van het aanvullende vleermuisonderzoek is gewerkt volgens het landelijk vastgestelde vleermuisprotocol (opgesteld door Gegevensautoriteit Natuur, Zoogdierverseniging en Netwerk Groene Bureaus, 2017).

Vleermuizen vormen een nacht actieve soortgroep. Daarom hebben vier nachtelijke veldbezoeken plaatsgevonden. Tijdens de veldbezoeken is gewerkt met een bat-detector om eventueel aanwezige vleermuizen waar te nemen (type Pettersson D240x). Twee bezoeken zijn uitgevoerd tijdens de kraamperiode en twee bezoeken tijdens de zwerm- en paarperiode (zie tabel 1). De periode voor de zomerverblijfplaatsen overlapt met die van beide onderzoeksperiodes.

Tabel 1 Overzicht uitgevoerde veldbezoeken

DATUM	TIJD	WAARNEMER	WEERSOMSTANDIGHEDEN
7 juni 2018	03:15 – 05:45 uur	W. van Vijfeijken	Droog, heldere lucht, nagenoeg windstil (1 Bft.) 15 graden Celsius.
9 juli 2018	22:45 – 00:00 uur	N. Hulsbosch	Droog, heldere lucht, nagenoeg windstil (1 Bft.) 17 graden Celsius.
16 augustus 2018	00:00 – 02:00 uur	W. van Vijfeijken	Droog, licht bewolkt, nagenoeg windstil (2 Bft.) 18 graden Celsius.
6 september 2018	20:15 – 22:15 uur	W. van Vijfeijken	Droog, bewolkt, nagenoeg windstil (2 Bft.) 15 graden Celsius.

ONDERZOEKSRESULTATEN

In dit hoofdstuk worden de onderzoeksresultaten beschreven van het flora- en faunaonderzoek (samenvattend) en het aanvullend onderzoek. Voor een uitgebreidere

omschrijving van de resultaten van het flora- en faunaonderzoek wordt verwezen naar de rapportage van 14 mei 2018 opgesteld door Buro Maerlant.

Bevindingen flora- en faunaonderzoek

Hieronder volgen per soortgroep beknopt de bevindingen van het reeds in voorjaar 2018 uitgevoerde flora- en faunaonderzoek door Buro Maerlant:

- Broedvogels: Doordat de kans bestaat dat broedende vogels in de nabijheid van de werkzaamheden aanwezig zijn, wordt aanbevolen zowel de sloop, eventuele kap, als het grondwerk uit te voeren buiten het broedseizoen (ná half juli en vóór half maart). Anders bestaat er een kans dat een nest van een merel, houtduif of een andere broedvogel wordt vernield/beschadigd en dat verbodsartikel 3.1, lid 2 wordt overtreden. Indien een ter zake deskundige heeft vastgesteld, dat geen nesten aanwezig zijn, is het ook mogelijk binnen deze periode te werken.
- Vleermuizen: In de te slopen gebouwen zijn potentiële vaste- rust en verblijfplaatsen voor vleermuizen niet uit te sluiten. Hiervoor is nader onderzoek noodzakelijk.

Bevindingen vleermuisonderzoek

In de onderstaande alinea's worden de bevindingen van het aanvullende vleermuisonderzoek kort toegelicht.

7 juni 2018

Tussen 3:15 uur en 4:35 uur werden foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen, in totaal circa 3-4 exemplaren. Tussen 5.00 uur en 5.30 uur werden af en toe overvliegende gewone dwergvleermuizen zowel in noordelijke richting als in zuidelijke richting, in totaal betrof het ter hoogte van het cluster circa 2-3 exemplaren. Deze dieren waren waarschijnlijk op weg naar hun verblijfplaatsen. Na 5.30 zijn er geen vleermuizen meer waargenomen binnen het plangebied en zijn geen zwermende dieren waargenomen, hierdoor zijn verblijfplaatsen en rustplekken niet vastgesteld binnen het plangebied. Ook is er in de huizen gezocht naar aanwijzingen na zonsondergang en daarbij is niks aangetroffen.

9 juli 2018

Omstreeks 22:25 uur vlogen twee gewone dwergvleermuizen vanuit het noordwesten over het perceel. Gezien het tijdstip zijn de vleermuizen waarschijnlijk ergens in de buurt uitgevlogen, maar niet binnen het plangebied. Rond 23:00 uur tot 00:00 uur foerageerde 1 gewone dwergvleermuis langdurig boven de garage en de tuin van de burens (nr. 58). Indicaties dat binnen de gebouwen een verblijfplaats aanwezig is zijn dan ook niet waargenomen. Ook zijn de panden van binnenuit geïnspecteerd, maar hier zijn geen sporen van vleermuizen en/of andere soorten aangetroffen.

16 augustus 2018

Tijdens het onderzoek zijn er enkele overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen over het hele gebied. Daarnaast zijn er 2 á 3 gewone dwergvleermuizen met sociale roepen waargenomen op het terrein. Deze vlogen op en af van het terrein maar toonde geen zwermgedrag en er zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen in de bebouwing.

6 september 2018

Er zijn enkele overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen over het hele gebied. Daarnaast zijn er 2 dwergvleermuizen met sociale roep waargenomen op het terrein. Deze vlogen op en af van het terrein maar toonde geen zwermgedrag en er zijn geen

verblijfsplaatsen aangetroffen in de bebouwing. Ook zijn er 2 rosse vleermuizen gehoord die hoog overvlogen.

Samenvatting vleermuisonderzoek

De gebouwen bezitten geen vaste rust- en verblijfsplaats van vleermuizen. Tijdens de vleermuisonderzoeken zijn boven de tuin van de noorderburen enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Deze bevinden zich af en toe boven het plangebied. Ook maakt het gebied uit van een baltsgebied maar er zijn geen paarplekken aanwezig binnen het plangebied.

Alle waarnemingen betreffen gewone dwergvleermuizen met uitzondering van twee rosse vleermuizen tijdens de laatste vleermuisronde.

TOETSING AAN DE NATUURWETGEVING EN VOORZORGSMAATREGELEN

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn streng beschermd in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vaste rust- en verblijfplaatsen zijn niet aanwezig binnen het plangebied.

CONCLUSIES

Het nader onderzoek heeft uitgewezen dat het aanvragen van een ontheffing (Wnb.) voor de sloop de gebouwen niet aan de orde is.

Tabel 1. Overzicht van onderzochte soortgroepen en onderzoeksresultaten.

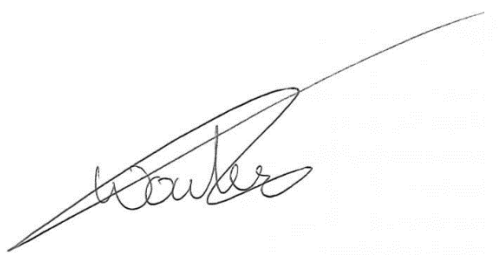
Soort(groep)	Ingreep verstorend	Consequenties Wet natuurbescherming	Bijzonderheden/opmerkingen
Vleermuizen	Nee	Geen	Tijdens onderzoek zijn geen vaste rust- en verblijfsplaatsen aangetroffen.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van het voorgaande dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,
BTL Advies B.V.

W. J. W. van Vijfeijken
Landschapsecoloog

**BTL
Nederland
B.V.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Wouter', with a long, sweeping horizontal line extending from the end of the signature.