



Raadsvoorstel	63	
Vergadering	10 september 2019	Gemeenteraad
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Stiphout - Hoek Ruwe Putten – Stiphoutse Dreef	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling		
B&W besluit	3 juni 2019	
Commissie	Adviescommissie omgeving 3 september 2019	
Zaaknummer	50035470	

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Stiphout – Hoek Ruwe Putten – Stiphoutse Dreef ter vaststelling aan. Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk om drie ruimte-voor-ruimte woningen te realiseren. Een woning kan gerealiseerd worden middels een directe bouwtitel. De andere twee worden middels een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt.

Beslispunten

1. het bestemmingsplan 'Stiphout - Hoek Ruwe Putten – Stiphoutse Dreef' ongewijzigd vast te stellen;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In 2011 is door de gemeente een principe toezegging gedaan aan de eigenaren van de percelen aan de Ruwe Putten om hier drie ruimte voor ruimte kavels te kunnen realiseren. Voor een van deze percelen is nu een gegadigde. Om woningbouw hier mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

Beoogd effect

Het mogelijk maken van drie ruimte voor ruimte kavels aan de Ruwe Putten

Argumenten

1.1 Dit bestemmingsplan maakt de in 2011 gedane principe toezegging mogelijk.

In 2011 heeft de gemeente een principe toezegging gedaan. Aangezien er nu een gegadigde is voor een van deze percelen, is het wenselijk nu medewerking te verlenen.

1.2 Geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan is op 3 april 2019 gepubliceerd en vanaf 4 april 2019 gedurende 6 weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijze ingediend. Hierdoor kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

Financiën

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Communicatie

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en volgt nog een beroepsprocedure. Dit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, weekblad Traverse en op de website van de gemeente.

Vervolg

Indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan na zes weken in werking en onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert

**Bijlage:**

Ontwerpbestemmingsplan 'Stiphout - Hoek Ruwe Putten – Stiphoutse Dreef'. Voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/marker/170389.04502820154/387994.737281751/idn/NL.IMRO.0794.1700BP180137-1000>



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juni 2019;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Stiphout – Hoek Ruwe Putten – Schootense Dreef" met ingang van 4 april 2019 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ontvangen.

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Stiphout - Hoek Ruwe Putten – Stiphoutse Dreef' ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.0000BP180137-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d.8 november 2018 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.0000BP180137-190404.dgn";
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 10 september 2019

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,

