



Raadsvoorstel	75	
Vergadering	22 oktober 2019	Gemeenteraad
Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Stiphout - Lieshoutseweg 57	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling	AOG, BJO, COM, FIN en IVA	
B&W besluit	20 augustus 2019	
Commissie	Adviescommissie omgeving 8 oktober 2019	
Zaaknummer	50064134	

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan 'Stiphout – Lieshoutseweg 57' ter gewijzigde vaststelling aan.

Beslispunten

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Stiphout – Lieshoutseweg 57' gewijzigd vast te stellen.
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In 2017 is door de gemeente een principe toezegging gedaan aan de eigenaren van het perceel Lieshoutseweg 57 om hier drie kavels te kunnen realiseren voor vrijstaande woningen. Om woningbouw hier mogelijk te maken is een bestemmingsplan herziening noodzakelijk.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van 3 bouwkavels voor vrijstaande woningen

Argumenten

1.1 De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot wijziging van het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 15 mei 2019 gepubliceerd en is vanaf 16 mei 2019 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn vier zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beantwoord in bijgevoegde Nota van zienswijzen en geven aanleiding tot wijziging van het plan. Deze wijzigingen betreffen een andere situering van de bouwblokken en de ontsluiting zoals verbeeld in de als bijlage opgenomen "Voorstel gewijzigd stedenbouwkundig plan Lieshoutseweg 57".

Kanttekeningen

1.1 Tegen de wijzigingen kan direct beroep worden ingesteld.

Na vaststelling van het plan kan een ieder die belanghebbend is direct beroep instellen tegen de wijzigingen in het plan.

Financiën

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Communicatie

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en volgt nog een beroepsprocedure. Dit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, weekblad Traverse en op de website van de gemeente.

Vervolg

Indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan na zes weken in werking en onherroepelijk.

Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Stiphout – Lieshoutseweg 57" gewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.



Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'Stiphout - Lieshoutseweg 57'. Dit bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/marker/170345.526/389192.31399999995/idn/NL.IMRO.0794.1700BP180135-1000>
- Nota van Zienswijzen
- Voorstel (schetsmodel) gewijzigd stedenbouwkundig plan Lieshoutseweg 57



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2019;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

Overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Stiphout – Lieshoutseweg 57" met ingang van 16 mei 2019 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzage termijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er gedurende de inzage termijn vier zienswijzen zijn ontvangen, die zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen behorende bij dit plan;

besluit:

1. **het bestemmingsplan 'Stiphout - Lieshoutseweg 57' gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.0000BP180135-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 19 april 2019 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.0000BP180135-20190419.dgn";**
2. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;**
3. **voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 22 oktober 2019

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier

