



Raadsvoorstel 64
Vergadering 4 september 2018

Gemeenteraad

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Stiphout - Geeneind 12'

B&W vergadering : 14 augustus 2018

Zaaknummer : 33796542

Dienst / afdeling : OO - Ontwikkelen en Ondernemen

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan 'Stiphout – Geeneind 12' ter vaststelling aan. Aanleiding is een verzoek van de eigenaar om op de kavel Geeneind 12 een (levensloopbestendige) woning te mogen realiseren. Het gaat om een aparte onbebouwde ruime kavel tussen de eveneens ruime kavels Geeneind 10 en 14.

In het huidige bestemmingsplan is de gewenste ontwikkeling niet mogelijk omdat het perceel wel een woonbestemming heeft maar geen bouwvlak. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van één woning op deze locatie planologisch-juridisch mogelijk.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 6 juni 2018 gepubliceerd en vanaf 7 juni 2018 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Stiphout – Geeneind 12' vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan 'Stiphout – Geeneind 12'.
Digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link : <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.1700BP170191-1000>

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert



Raadsbesluit 64
Vergadering 4 september 2018

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2018
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat:

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan 'Stiphout – Geeneind 12' met ingang van 7 juni 2018 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad Traverse;
- c) er gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

- 1. het bestemmingsplan 'Stiphout – Geeneind 12' vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1700BP170191-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 7 juni 2018 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1700BP170191-20180607.dgn";
- 2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
- 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 september 2018.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier