

Bestemmingsplan

"Stiphout – Molenven (sportpark en natuurpoort)"

Inhoud

Toelichting

Bijlagen:

- Risicoanalyse buisleiding (19 juni 2015)
- Berekening stikstofdepositie (16 juni 2016)
- Toelichting berekening stikstofdepositie (16 juni 2016)

Regels

Bijlage:

- Tabel omgevingsvergunning aanlegactiviteit

Verbeelding

- NL.IMRO.0794.1700BP140135-2000

Procedure

Kennisgeving voorbereiden bestemmingsplan

Gepubliceerd d.d. : 25 mei 2016

Ontwerpbestemmingsplan

Gepubliceerd d.d. : 29 juni 2016

Ter inzage m.i.v. : 30 juni 2016

Vastgesteld bestemmingsplan

Vastgesteld raad d.d. : 30 mei 2017

Gepubliceerd d.d. : 19 juli 2017

Ter inzage m.i.v. : 20 juli 2017

Beroepstermijn m.i.v. : 21 juli 2017

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

1.	INLEIDING	4
1.1.	Aanleiding en doel bestemmingsplan	4
1.2.	Situering en planherziening	4
1.3.	Geldende plannen	4
1.4.	Opzet plantoelichting	4
2.	RUIMTELIJKE BESCHRIJVING PLANGEBIED	5
2.1.	Ligging in groter verband	5
2.2.	Historische ontwikkeling	5
2.3.	Ruimtelijke structuur	5
3.	PLANOLOGISCHE HOOFDLIJNEN VAN BELEID	7
3.1.	Rijksbeleid	7
3.2.	Provinciaal beleid	9
3.3.	Gemeentelijk beleid	13
4.	MILIEUASPECTEN	16
4.1.	Inleiding	16
4.2.	Milieueffectrapportage	16
4.3.	Externe veiligheid	17
4.4.	Geluidhinder	20
4.5.	Luchtkwaliteit	20
4.6.	Bedrijven en milieuzonering	21
4.7.	Bodemkwaliteit	22
4.8.	Klimaat, energie en duurzaamheid	22
5.	SECTORALE ASPECTEN	24
5.1.	Waterhuishouding	24
5.2.	Flora en Fauna, Natuur	26
5.3.	Archeologie en cultuurhistorie	34
5.4.	Bedrijvigheid en voorzieningen	37
5.5.	Verkeer	39
6.	ECONOMISCHE HAALBAARHEID	41
7.	JURIDISCHE OPZET VAN HET PLAN	42
7.1.	Inleiding	42
7.2.	Juridische methodiek	42
7.3.	Planregels	42
8.	PROCEDURE	45

8.1.	Vooraankondiging	45
8.2.	Resultaten wettelijk overleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening	45
8.3.	Procedure ontwerpplan	47

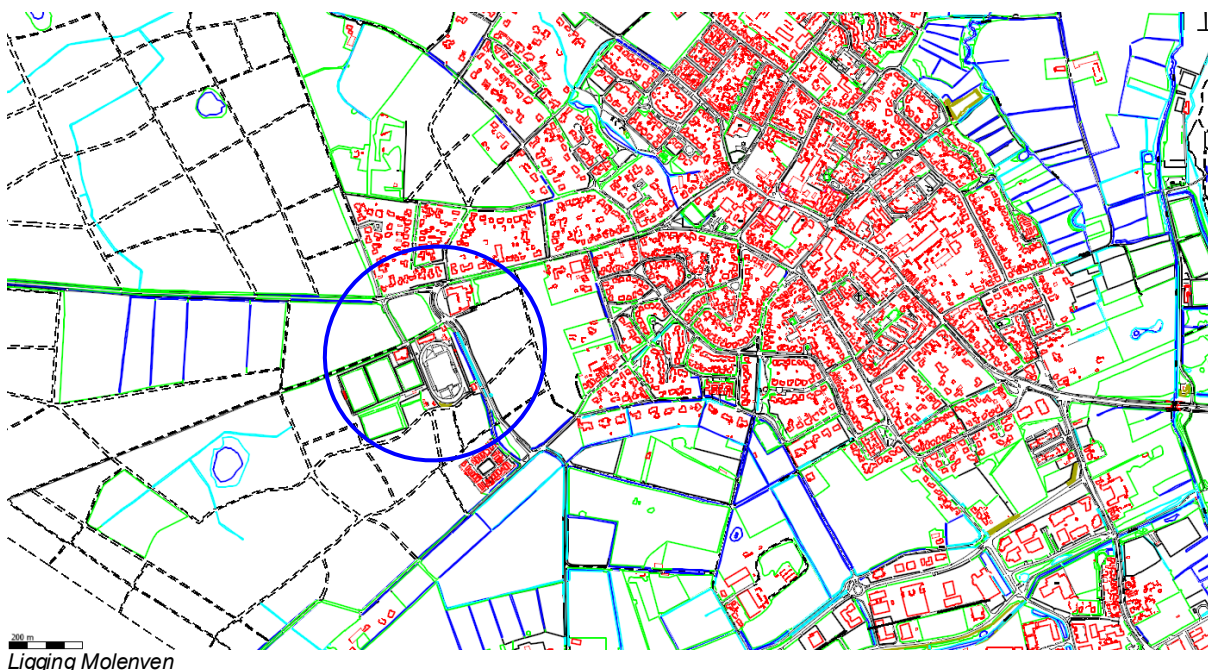
1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doel bestemmingsplan

De aanleiding van het bestemmingsplan is het realiseren van een uitbreiding van de voorzieningen aan het Molenven met een natuurpoort en een parkeerterrein ten behoeve van alle voorzieningen.

1.2. Situering en planherziening

Het Molenven is gelegen aan de westkant van Stiphout en wordt omringd door de Stiphoutse bossen. Het is gelegen ten zuiden van de Gerwenseweg en ten westen van de in 2015 aangelegde 2^e ontsluiting van Stiphout (de Stiphoutse Dreef).



1.3. Geldende plannen

De geldende bestemmingsplannen binnen het plangebied zijn:

- Buitengebied Helmond, vastgesteld door raad op 26 april 2011;
- Buitengebied Helmond – gedeeltelijke herziening, vastgesteld door de raad op 26 juni 2012;
- Medevoort Noord, vastgesteld door de raad op 1 oktober 2013.

1.4. Opzet plantoelichting

In hoofdstuk 1 wordt de aanleiding en het doel van dit bestemmingsplan omschreven.

Hoofdstuk 2 geeft een ruimtelijke beschrijving waarbij wordt ingegaan op de ligging, de ontwikkeling en de structuur van het plangebied. In hoofdstuk 3: staat het planologische beleidskader, waarin aandacht uitgaat naar het ruimtelijk-ordeningsbeleid op rijksniveau, provinciaal niveau en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 4 worden de Milieuaspecten beschreven met o.a. geluid, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid en milieuzonering. De overige sectorale aspecten, waaronder water, flora en fauna, archeologie, cultuurhistorie, komen aan bod in hoofdstuk 5.

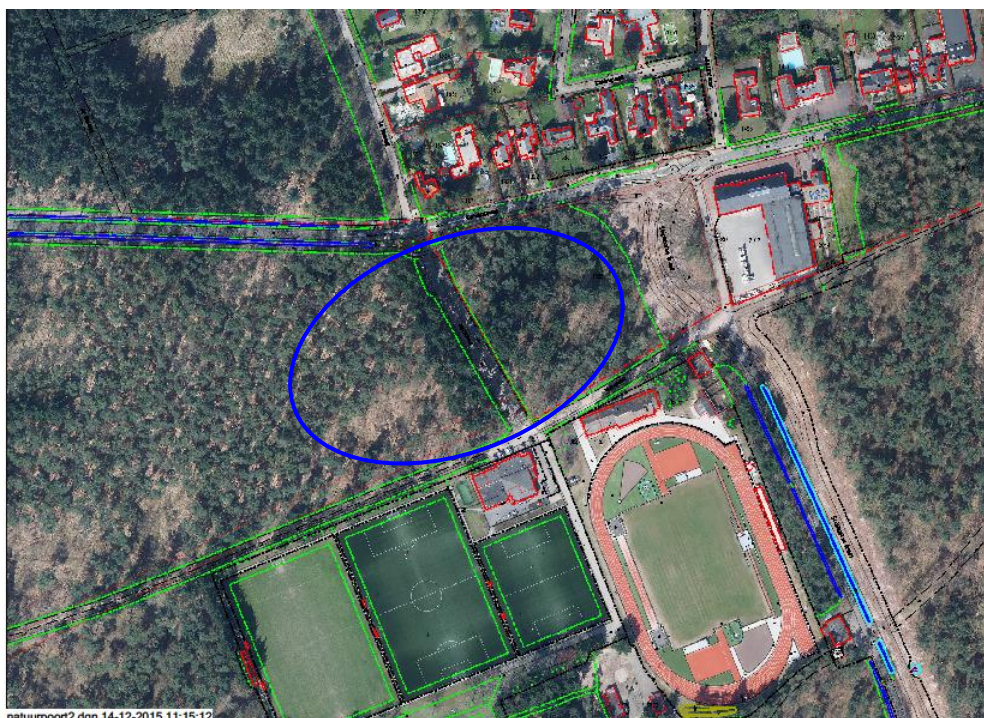
In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de haalbaarheid van het bestemmingsplan. De juridische opzet van het plan, waaronder de juridische methodiek en een toelichting op de bestemmingen, wordt in hoofdstuk 7 beschreven. In hoofdstuk 8, tenslotte, wordt ingegaan op de procedure van het bestemmingsplantraject en wordt verslag gedaan van het wettelijk vooroverleg en van zienswijzen in het kader van de wettelijke terinzagelegging.

2. RUIMTELIJKE BESCHRIJVING PLANGEBIED

2.1. Ligging in groter verband

Het sportpark achter de Gerwenseweg 'de Molenven' ligt ten westen van de wijk Stiphout in de Stiphoutse Bossen. Het bevindt zich op de grens van de gebouwde omgeving met het buitengebied. Het sportpark voorziet in een grote behoefte voor de wijk, voor heel Helmond en voor de regio. Hier liggen o.a. de voetbalvereniging 'Stiphout Vooruit' en de 'Helmondse Atletiek Club'. In de huidige situatie is er op sportdagen een groot tekort aan parkeerplaatsen, waardoor er overal, zowel in de wijk als in de bermen in het bos, wordt geparkeerd.

Het bestaande sportpark wordt uitgebreid met een zogenaamde natuurpoort. Een natuurpoort vormt de ingang van een bos- of natuurgebied waar de bezoeker vanuit de wijk, vanuit de stad en vanuit de regio de auto kan parkeren, een gecombineerd horeca-infopunt kan bezoeken en vervolgens te voet, per fiets of te paard kan gaan recreëren.



Locatie parkeerterrein en natuurpoort

2.2. Historische ontwikkeling

De huidige Stiphoutse bossen zijn het resultaat van de ontginning vanaf eind 19^e eeuw van de Geeneindse Heide. Daarvóór was de rand van Stiphout al bebost, waarschijnlijk om het dorp tegen stuifzand te beschermen. De Stiphoutse dijk / Nuenense dijk / Papenvoortse dijk verbond Stiphout en Nuenen dwars over de hei, nu door de bossen. Het Molenven is genoemd naar de molen die vroeger aan de rand van het open heidegebied bij Stiphout stond. Later werd dat de CAV, nu zit daar bouwmaterialenhandel Wouters. Zie ook paragraaf 5.3. Het Molenven werd een agrarische enclave in het ontginningsbos. Vanaf de jaren 1960 ontwikkelde zich daar het sportpark, met functies voetbal, atletiek, schutterij, politiehondentraining en duivensport. Het bos wordt gebruikt voor sportactiviteiten van de atletiekvereniging. Molenven is tevens een belangrijke recreatieve toegang voor het bosgebied. In het bos zijn behalve fiets- en wandelroutes ATB- en ruitersporen aangelegd.

Belangrijke recente verandering is de aanleg van de westelijke ontsluiting van Stiphout, de Stiphoutse Dreef.

2.3. Ruimtelijke structuur

De Stiphoutse bossen hebben een duidelijke recreatieve functie voor de verstedelijkte regio. In de bijzondere natuur van bossen en vennen wordt veelvuldig gefietst, gewandeld en gejogd. Het sportpark ligt

op de grens met de gebouwde omgeving. Een bosperceel scheidt het sportpark van de Gerwenseweg, de hoofdontsluiting van Stiphout vanuit het Westen (Gerwen, Nuenen, Eindhoven). Aan het hierachter gelegen weggetje de 'Molenvan' ligt het sportpark met lage gebouwen van de voetbalvereniging 'Stiphout Vooruit' en de 'Helmondse Atletiek Club'.

Pas op de plek van de 2^e ontsluiting is aan weerszijden van de weg bebouwing gelegen, beginnend met het bedrijf van 'Wouters'. Verder naar het centrum van Stiphout is zeker geen scherpe begrenzing bos – bebouwing, maar hier zijn meerdere bosjes gelegen, waardoor het hele entreegebied van Stiphout aan deze kant een sterk bosachtig karakter heeft, een belangrijke kwaliteit voor Stiphout. Na het bedrijf en een woning is er nog ca. 200m bos voordat de eigenlijke kern hier begint.

Aan de noordkant van de Gerwenseweg begint de gebouwde omgeving al eerder bij de kruising van de Gerwenseweg met de 1^e Bosweg en de Molenvan. Hier zijn vrijstaande ruime villa's gelegen. De 1^e Bosweg ontsluit een aantal van deze villa's en is tevens een entree voor het bosgebied. De Molenvan richting het zuiden is de entree voor het sportpark en de toekomstige Natuurpoort. De met dit bestemmingsplan beoogde ontwikkelingen gaan ten koste van het bosperceel tussen de Molenvan, de Gerwenseweg en de Stiphoutse Dreef. Een bosstrook van minimaal 25 meter zorgt er desalniettemin voor dat het bosachtige karakter zoveel mogelijk behouden blijft.

De natuurpoort komt in het bos te liggen op een plek achter een groep grotere naaldbomen. Het terrein kent veel hoogteverschillen, kleine stuifzandduinen. Het gebouw wordt zo geplaatst dat met een terras over een lager gedeelte uitgekeken kan worden.

De komst van de natuurpoort houdt in dat opnieuw gekeken zal gaan worden naar de aansluiting van recreatieve routes. Wandelroutes, mountainbikeroutes, etc. zullen beginnen vanaf de natuurpoort.

De natuurpoort wordt een zelfstandig paviljoen (één bouwlaag) en hoeft niet te refereren aan andere gebouwen. Wel is het belangrijk dat het een opvallend gebouw wordt, met meer 'uitstraling' dan de gebouwen van het sportpark, dat tegelijkertijd past in de bosomgeving. Het gebouw zal deels uit glas bestaan (contact met buiten) en deels uit voornamelijk natuurlijke materialen, zoals hout, natuursteen en een grasdak.



3. PLANOLOGISCHE HOOFDLIJNEN VAN BELEID

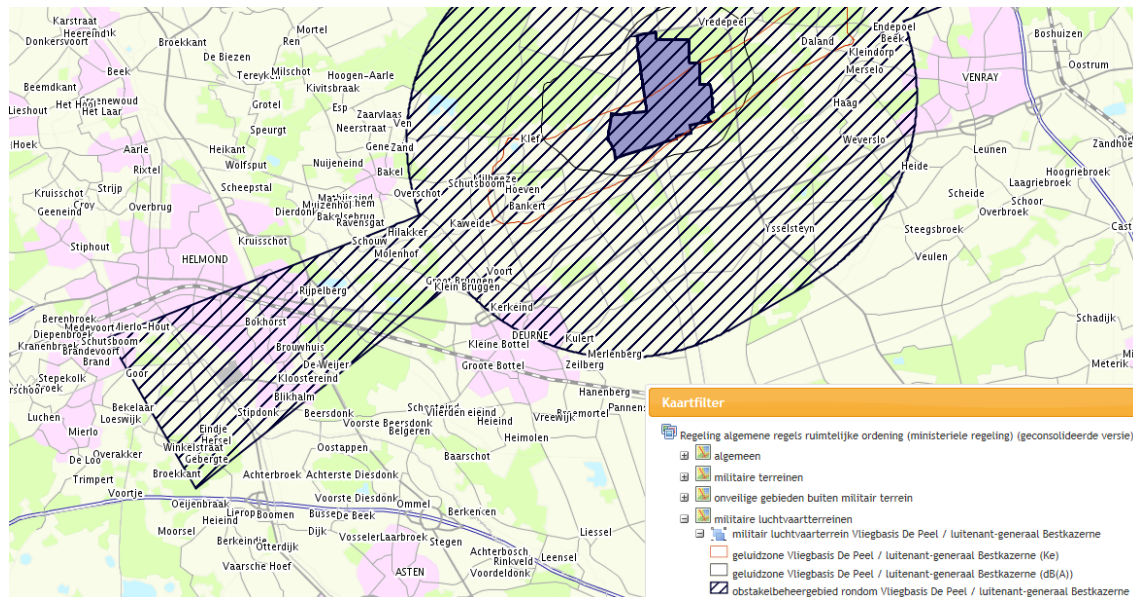
3.1. Rijksbeleid

3.1.1. *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) / Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) / Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)*

Het ruimtelijke ordeningsbeleid van het Rijk is vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) uit 2012. Het motto van de SVIR is: 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig'. Dit krijgt vorm in een excellent internationaal vestigingsklimaat, dat ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Om dit streven kracht bij te zetten gaat het roer om. Het Rijk brengt de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven), laat het meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en zorgt ervoor dat de gebruiker centraal komt te staan. Het Rijk beperkt zich nog slechts tot 13 nationale belangen. Buiten die belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Vertrouwen is de basis voor deze nieuwe rolverdeling.

Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden zijn naast de SVIR het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 2014) en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro, 2014) in werking getreden. Voor Helmond zijn de volgende aspecten hieruit relevant, in die zin dat ze direct dienen door te werken in bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen:

- vrijwaringszones langs rijksvaarwegen (i.c. Zuid-Willemsvaart);
- tracés van hoogspanningsverbindingen (i.c. door Brandevoort);
- radarverstoringsgebied van vliegbasis Volkel, enkel voor het oprichten van windturbines met een tiphoogte van de wieken van meer dan 114 meter boven de NAP-hoogte van vliegbasis Volkel;
- obstakelbeheergebied van vliegbasis De Peel (i.c. zuidelijk deel gemeente op basis van onderstaande kaart). De maximaal toelaatbare hoogte binnen dit horizontale vlak ligt op 177,1 meter boven de NAP-hoogte van vliegbasis De Peel.



Hoewel gelegen binnen het radarverstoringsgebied van de vliegbasis Volkel, worden de toelaatbare hoogtes in dit bestemmingsplan niet overschreden. Het bestemmingsplan past daarom binnen de SVIR, Barro en Rarro.

3.1.2. *Ladder voor duurzame verstedelijking*

Ingevolge artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht en de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking, als vastgelegd in artikel 3.1.6, lid 2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in een bestemmingsplan dat voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling te worden beschreven:

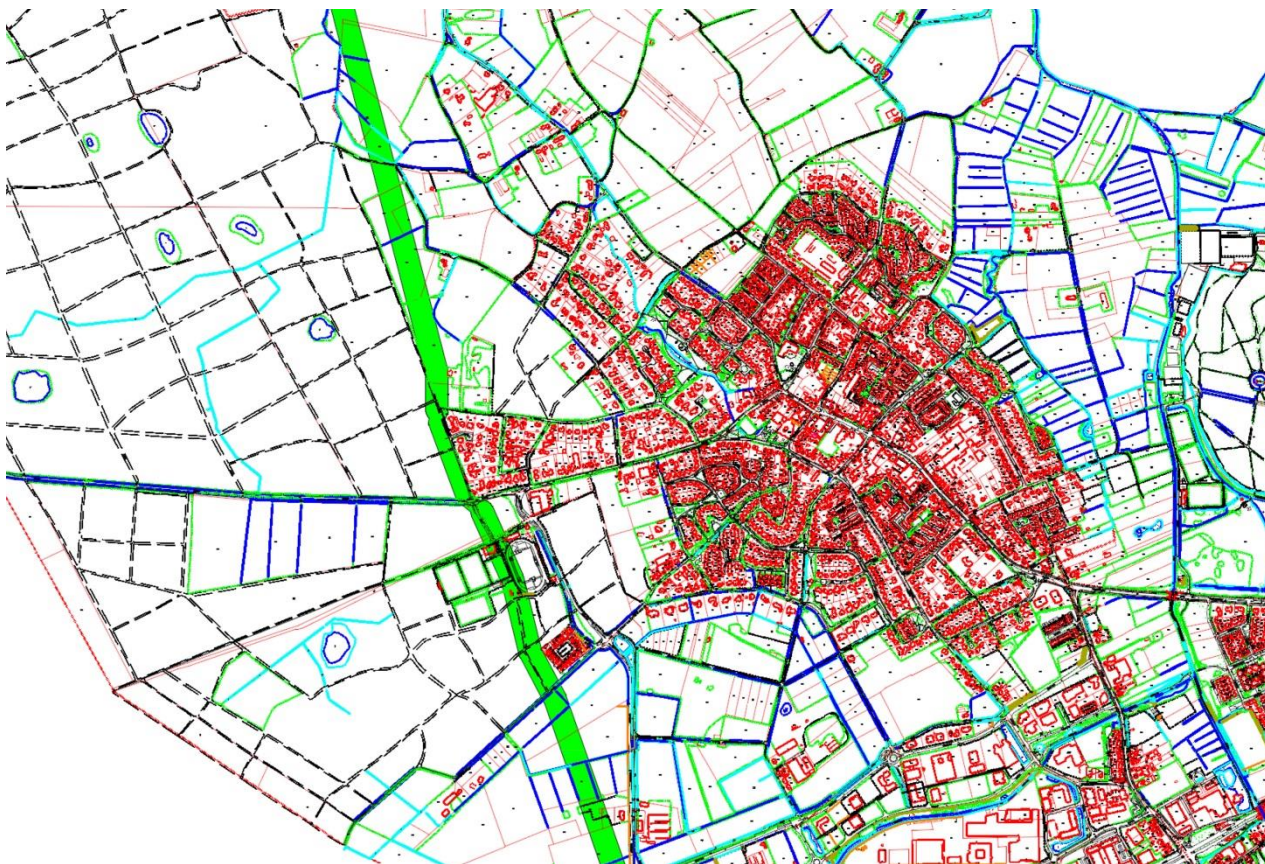
- dat wordt voorzien in een actuele regionale behoefte (trede 1) en zo ja,
- in hoeverre in die behoefte kan worden voorzien in het bestaand stedelijk gebied van die regio door benutting van de beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins (trede 2), en
- indien de behoefte niet kan worden opgevangen binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio, in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op (nieuwe) multimodaal ontsloten locaties (trede 3).

Stedelijke ontwikkeling?

Uit het voorgaande blijkt dat in de eerste plaats sprake moet zijn van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Onder stedelijke ontwikkeling wordt gezien het bepaalde in artikel 1.1.1 Besluit ruimtelijke ordening verstaan: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Een natuurpoort met bijbehorende parkeervoorziening en natuurcompensatie is een primair op het buitengebied gerichte voorziening ('toegangspoort' tot een natuurgebied). Het kan daarmee in alle redelijkheid niet beschouwd worden als stedelijke ontwikkeling. Op grond daarvan is een verdere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet noodzakelijk.

3.1.3. Structuurvisie buisleidingen 2012-2035

In 2012 heeft het Rijk de Structuurvisie buisleidingen 2012-2035 vastgesteld. Hierin is een alternatieve buisleidingenstrook tussen Laarbeek en Echt-Susteren als indicatief tracé opgenomen. Dit indicatieve tracé loopt door het plangebied. Dit tracé zal echter nog definitief moeten worden vastgelegd en vervolgens opgenomen moeten worden in het Barro/Rarro om een directe doorwerking naar het lokale beleid (lees: bestemmingsplannen) te genereren. In formele zin heeft hier dus nog geen rekening mee te worden gehouden. De nieuwe ontwikkeling (natuurpoort) valt buiten het indicatief opgenomen tracé. Dit bestemmingsplan past binnen het rijksbeleid.



Het indicatieve tracé door Stiphout

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Structuurvisie 2010 - partiële herziening 2014

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie 2010 - partiële herziening 2014 van de provincie Noord-Brabant en, voor zover er sprake is van een provinciaal belang in de formulering van gemeentelijk beleid, juridisch vertaald in de Verordening ruimte 2014. De belangrijkste opgave hierin voor Noord-Brabant is om stad en land, het mozaïek van Brabant, op een duurzame wijze te ontwikkelen.

Helmond maakt deel uit van het stedelijk netwerk BrabantStad. De provincie ziet deze steden als het brandpunt van verstedelijking. Hier wordt geïnvesteerd in de binnensteden en worden hoogstedelijke functies, zoals bovenregionale voorzieningen, geconcentreerd. Daardoor wordt de centrale positie van de steden versterkt en het draagvlak voor hoogwaardig openbaar vervoer en stedelijke en culturele voorzieningen op peil gehouden. Dat draagt bij aan een hoogwaardig leef- en vestigingsklimaat in Noord-Brabant. Het ruimtelijk beleid van de provincie is voorts gericht op concentratie van verstedelijking, zorgvuldig ruimtegebruik, meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit, betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan infrastructuur en versterking van de economische kennisclusters.

3.2.2. Verordening ruimte 2014

In de Verordening ruimte 2014 staan beleidslijnen waarvan de provincie van mening is dat deze op gemeentelijk niveau dienen door te werken ('provinciaal belang'), uitgewerkt in concrete regels met bijbehorende kaarten. Het deel van het plangebied waarin het sportpark, de te ontwikkelen natuurpoort en de bijbehorende parkeervoorziening ligt, ligt daarin binnen de volgende structuren:

- "Natuur Netwerk Brabant";
- "Groenblauwe Mantel".

Het deel van het plangebied waarin de natuurcompensatie voorzien is, ligt binnen de structuren "Groenblauwe Mantel" en "Gemengd Landelijk Gebied" en kent de volgende aanduiding: "Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling; stedelijk concentratiegebied."

Naast deze specifieke aanduiding zijn er twee algemene ordeningsprincipes waar rekening mee dient te worden gehouden: de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteitsverbetering landschap.

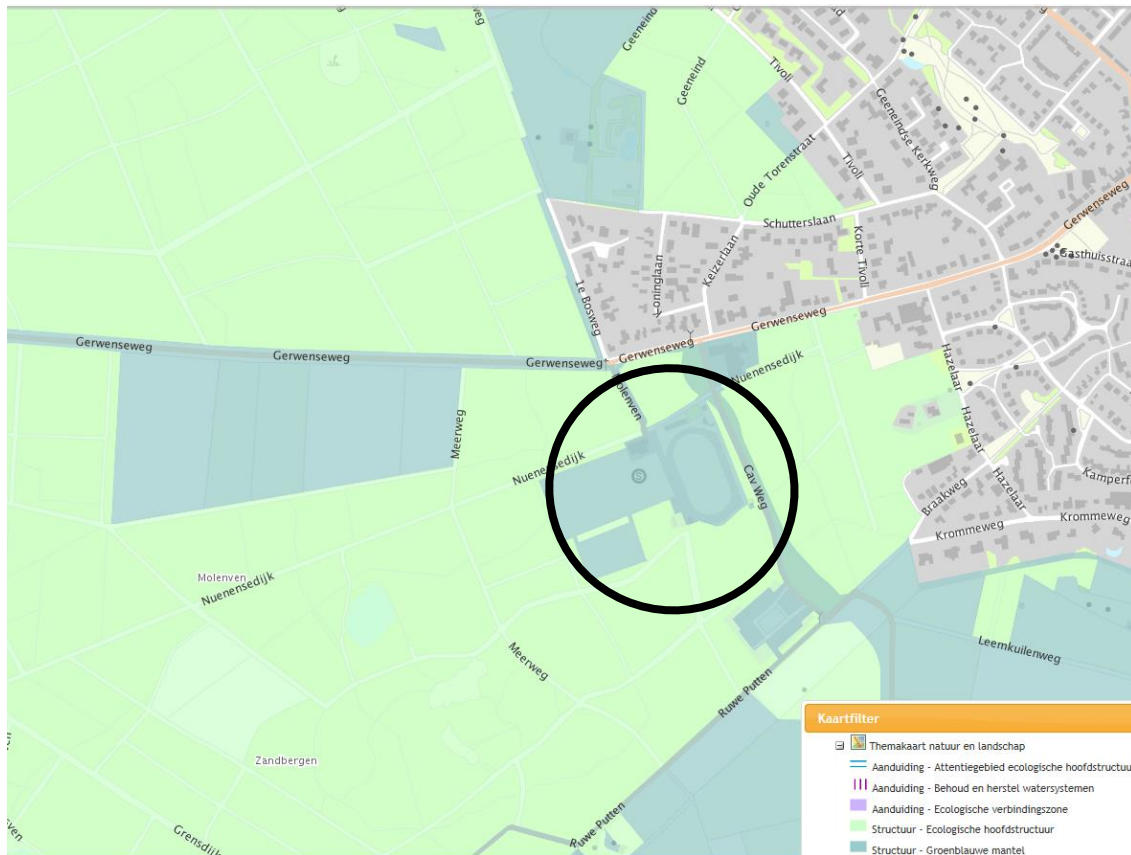
3.2.3. Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Ieder bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling kent een zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Hierover kan gesteld worden dat via de uitbreiding van het sportpark met een natuurpoort gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel. De uitbreiding is noodzakelijk omdat binnen het huidige bestemmingsvlak van het sportpark geen ruimte is voor de natuurpoort en de parkeervoorziening. Voorts is via de regels vastgelegd dat alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd. Ten behoeve van het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is voorts een verantwoorde landschappelijke inpassing overeengekomen. De uitbreidingslocatie wordt een plek in het bos, aansluitend bij de enclave van het sportpark. Er wordt een bosrand van tenminste 25 m breed gehandhaafd langs de Gerwenseweg en de Stiphoutse Dreef. De historische verbinding met Nuenen wordt hersteld. Bij uitwerking van het inrichtingsplan worden individuele bomen waar mogelijk gehandhaafd. Bij de situering van het gebouw worden hoogteverschillen in het terrein benut. Verder zorgen vormgeving en materiaalgebruik van het gebouw voor uitstraling en een gebiedseigen karakter. De onderkende omgevingswaarden en kwaliteiten worden afdoende geborgd, evenals de afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. Zie hiervoor de onderscheidenlijke aspecten. Hiermee wordt voldaan aan de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

3.2.4. Kwaliteitsverbetering landschap

In de Verordening ruimte is voorts bepaald dat iedere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied bijdraagt aan kwaliteitsverbetering van het landschap. Hiervoor is door het college van burgemeester en wethouders op 24 november 2015 een beleidsregel vastgesteld, in werking getreden op 11 december 2015. Een uitzondering op deze basisregel is de situatie wanneer sprake is van aantasting van NNB (Natuur Netwerk Brabant), zoals in de onderhavige situatie. In dat geval wordt de bijdrage aan de kwaliteitsverbetering landschap 'vervangen' door een adequate natuurcompensatie. De verplichte bijdrage

aan de kwaliteitsverbetering landschap (additioneel aan de noodzakelijke natuurcompensatie en landschappelijke inpassing) is in deze situatie dus niet aan de orde.



3.2.5. *Natuur Netwerk Brabant*

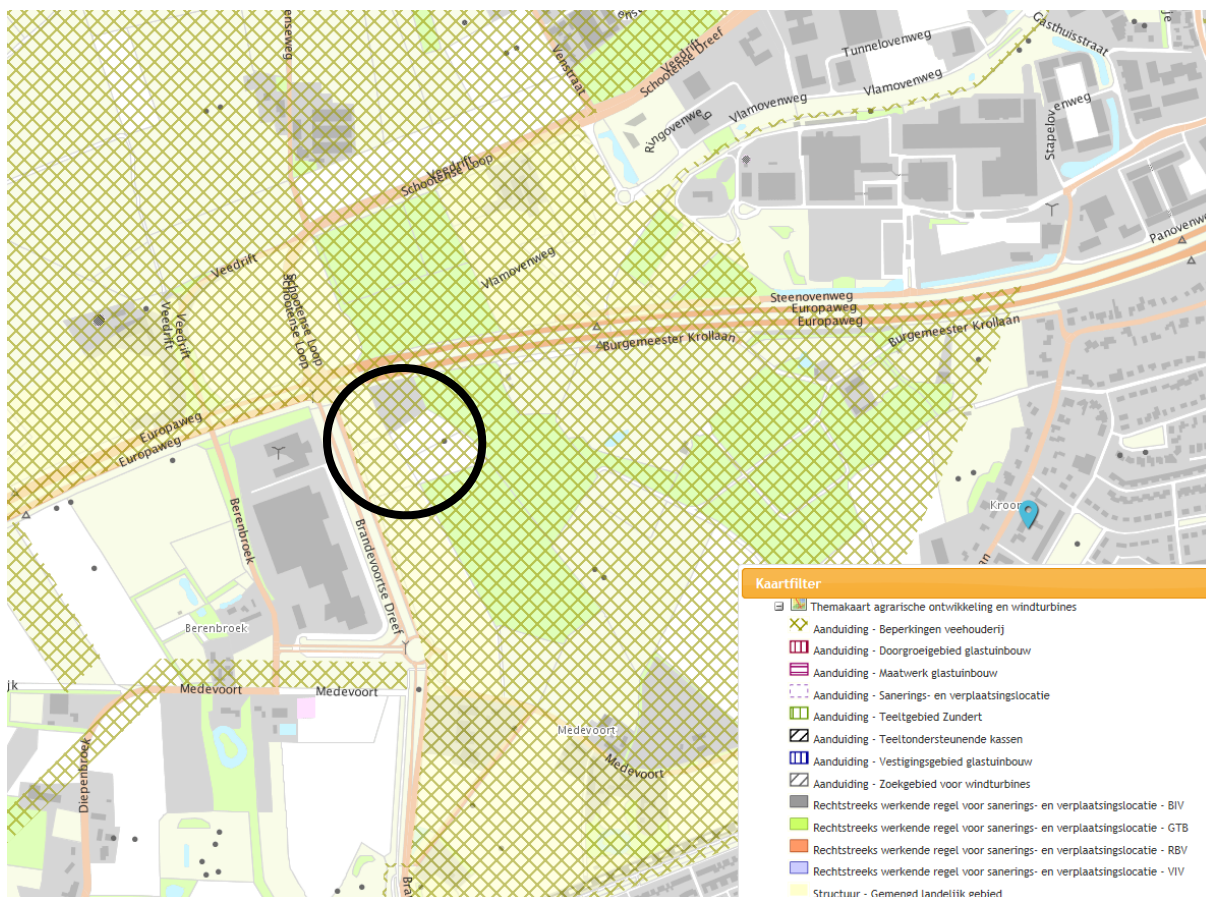
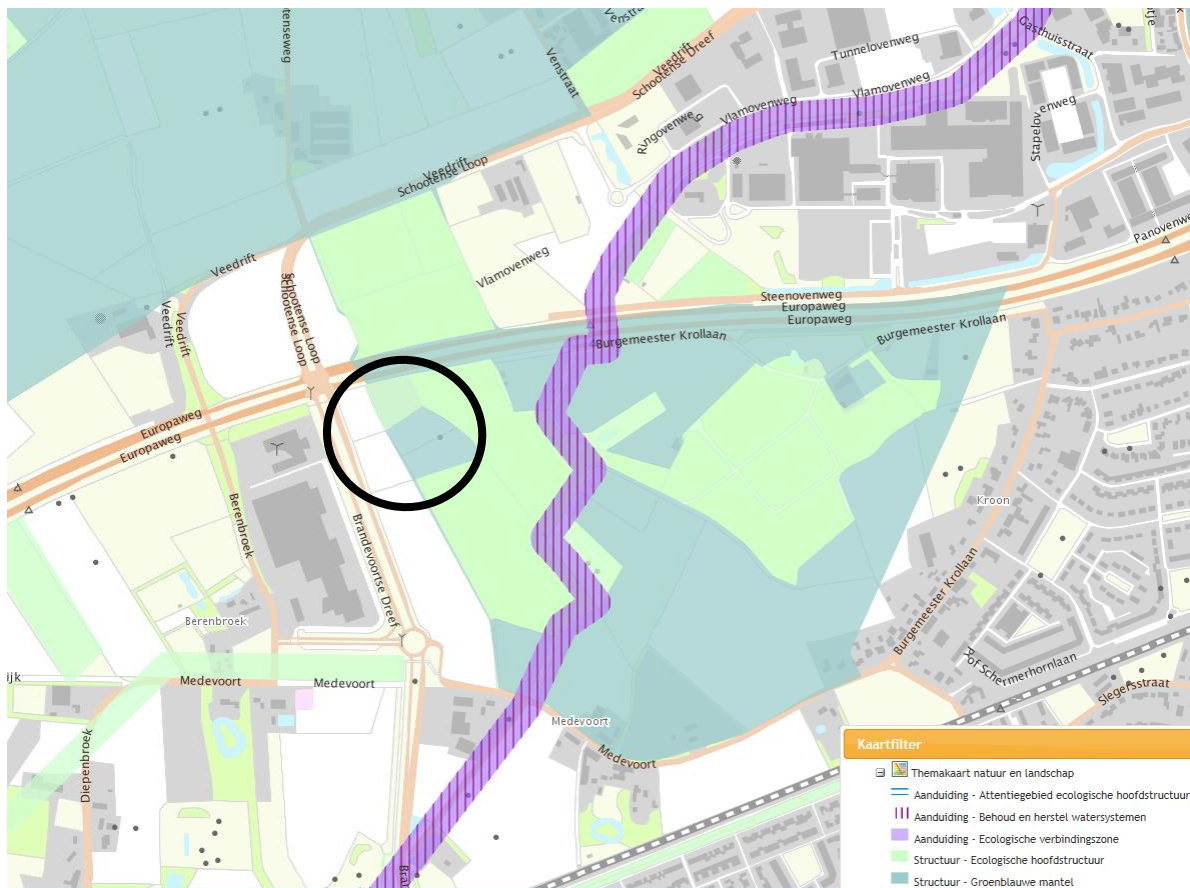
De gedeelten van het plangebied waarin de uitbreiding voorzien is (enerzijds natuurpoort, anderzijds parkeervoorziening), zijn gelegen binnen het NNB, het Natuur Netwerk Brabant. Ontwikkeling van beide functies gaat niet samen met handhaving van het NNB hier. Er zal daarom sprake moeten zijn van herbegrenzing van NNB op basis van de regels voor natuurcompensatie. Hiervoor wordt de zogeheten saldobenadering (artikel 5.4) toegepast. Die is uitgewerkt in paragraaf 5.2 van deze plantoelichting met daarin de visie NNB.

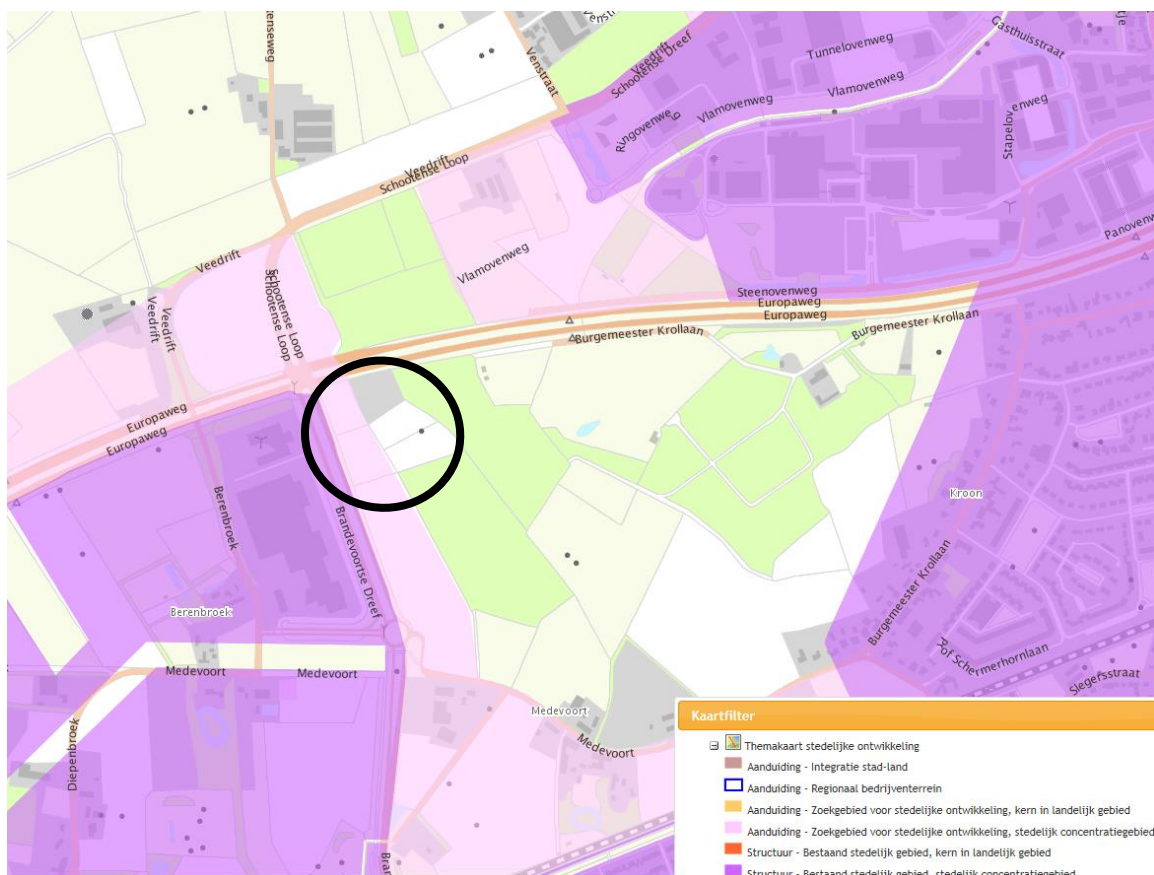
De 'combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen' waar het hier om gaat is

- het realiseren van de Natuurpoort en parkeerruimte;
- het versterken van de recreatieve 'infrastructuur' van de Stiphoutse bossen;
- het beperken van recreatiedruk op kwetsbare delen van de Stiphoutse bossen;
- het versterken van het NNB Coovels Bos.

3.2.6. *Groenblauwe Mantel*

De Groenblauwe Mantel bestaat uit gebieden die overwegend grenzen aan het NNB, de ecologische verbingszone of het zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen, en deze verbinden, zijnde gebieden met overwegend grondgebonden agrarisch gebruik en belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. De huidige omvang van het sportpark is gelegen binnen deze structuur. Op het deel van het plangebied dat binnen deze structuur ligt zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien. De bestaande bestemmingsregels zijn opnieuw van toepassing verklaard. Dit betekent dat wordt ingezet op een bestemming van het gemengde karakter voor dit deel van het plangebied m.n. (sportterreinen binnen een groene setting). Behoud, herstel en duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken worden daarmee in afdoende mate geborgd.





3.2.7. Natuurcompensatielocatie

De locatie waar de natuurcompensatie gaat plaatsvinden valt deels binnen de Groenblauwe Mantel (oostelijk deel) en deels binnen het Gemengd Landelijk Gebied (westelijk deel). Het Gemengd Landelijk Gebied valt hier samen met de aanduiding Zoekgebied voor Stedelijke Ontwikkeling, Stedelijk Concentratiegebied. De locatie sluit direct aan op bestaande NNB (Coovels Bos) en heeft een relatie met de ontwikkellocatie. Aangezien hier sprake is van de saldobenadering is op basis van artikel 5.7, lid 2 van de Verordening ruimte 2014 fysieke compensatie ter plaatse toegestaan. Zie uitwerking in paragraaf 5.2. van deze plantoelichting.

3.2.8. Provinciaal Waterplan 2010-2015

Het Provinciaal Waterplan bevat het strategische waterbeleid van de provincie Noord-Brabant voor de periode 2010-2015. Naast het beleidskader is het waterplan ook toetsingskader voor de taakuitoefening van lagere overheden op het gebied van water.

Om met de diverse belangen met betrekking tot water te kunnen omgaan, hanteert de provincie in het waterplan de principes van de people-planet-profit-benadering. Vanuit de sociaal-maatschappelijke invalshoek (people) krijgen veiligheid tegen overstroming, bescherming tegen wateroverlast, een betrouwbare drinkwatervoorziening en goede recreatievoorzieningen aandacht.

Vanuit de economische invalshoek (profit) heeft het plan aandacht voor onder meer een goede watervoorziening voor industrie en landbouw en voor het transport over water. Bij de derde invalshoek (planet) wordt uitgegaan van water als voorwaarde voor een gezonde leefomgeving voor mens en natuur. Belangrijke thema's hierbij zijn de verbetering van de waterkwaliteit, de verdrogingsbestrijding en een meer natuurlijke inrichting van de watersystemen (waaronder beekherstel en de aanleg van ecologische verbindingzones). Het provinciaal waterplan fungeert voor een aantal ruimtelijk relevante wateronderwerpen tevens als structuurvisie.

3.2.9. Waterbeheerplan waterschap Aa en Maas

Het waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas is in afstemming met het Provinciaal Waterplan 2010-2015 (PWP) tot stand gekomen. Het PWP geeft de kaders aan voor het waterbeheer in de regio. In het Waterbeheerplan van het waterschap wordt dit verder uitgewerkt en geconcretiseerd. Het waterbeheerplan is opgedeeld in een aantal waterthema's, waarvoor doelen en ambities zijn opgesteld. Deze thema's zijn:

- Een veilig en bewoonbaar beheergebied. Dit wordt bereikt door toepassing van drie pijlers: preventie, duurzame ruimtelijke planning en een accurate rampenbeheersing. In onze regio valt de aanleg en inrichting van regionale waterbergingsgebieden en het voldoen aan de stedelijke wateropgave onder dit thema.
- Voldoende water. De inrichting en het beheer van het watersysteem worden afgestemd op de aanwezige functies en de watervraag van deze functies.
- Schoon water. Hieronder vallen de bevoegdheden van het waterschap op grond van de Waterwet (eisen aan kwaliteit van lozingen op oppervlaktewater), evenals de zuiveringstaak van het waterschap.
- Natuurlijk en recreatief water: aanleg van 30 km beekhersteltraject en 120 km ecologische verbindingszone in de planperiode. De aanleg wordt opgepakt samen met onder andere gemeenten en terreinbeheerders.

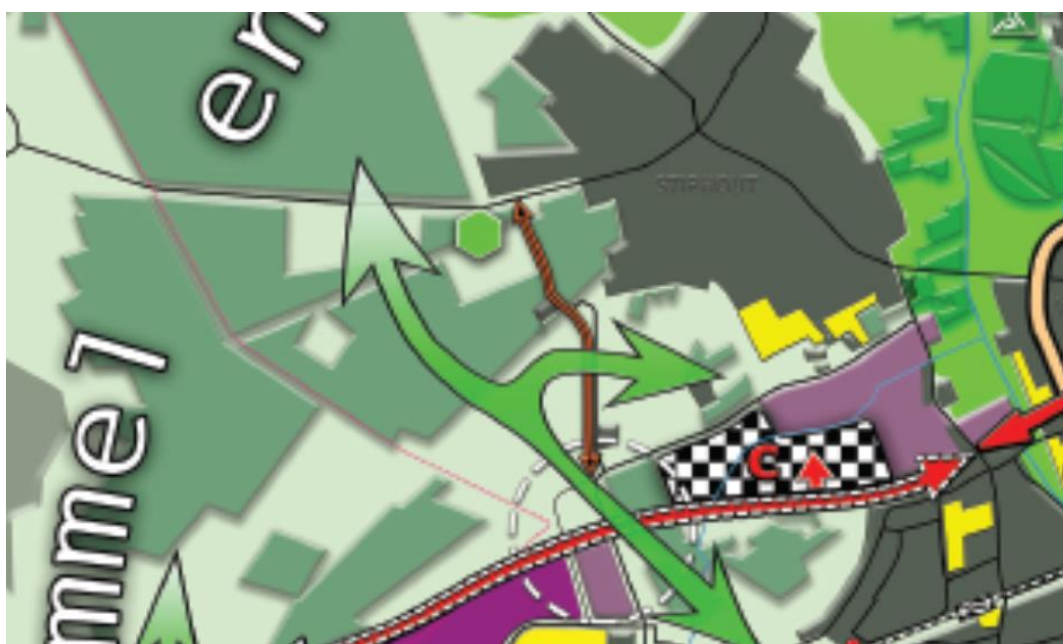
3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Structuurvisie Helmond 2030

In de, begin 2014, vastgestelde Structuurvisie Helmond 2030 is de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Helmond voor de periode 2014-2030 vastgelegd. Deze structuurvisie is geen blauwdrukplan met een vastomlijnde koers, maar juist een flexibel meebewegend beleidskader dat beter toegerust lijkt op de snel veranderende (ruimtelijke) behoeften en opgaven van deze tijd. De structuurvisie gaat veel minder dan voorheen uit van een lagenbenadering. In plaats daarvan is de structuurvisie opgebouwd rond een achttal ruimtelijk relevante thema's die in samenhang het Ruimtelijk perspectief Helmond 2030 vormen.

De Natuurpoort Stiphoutse Bossen is in de structuurvisie als kansrijke ontwikkeling opgenomen. Met dit bestemmingsplan wordt daarom uitvoering gegeven aan een belangrijke ambitie uit deze structuurvisie. De natuurcompensatielocatie ligt in de structuurvisie binnen de Stad-Landrelatie, waarmee o.a. beoogd wordt een betere (ecologische) verbinding tussen het Coovels Bos en de Stiphoutse Bossen te realiseren. De nieuw te realiseren natuur levert hier een bijdrage aan. Zie uitwerking in paragraaf 5.2. van deze plantoelichting.

Dit bestemmingsplan past binnen het ruimtelijk beleid voor de projectlocaties als omschreven in de Structuurvisie Helmond 2030.



Kaart Structuurvisie Helmond 2030 met de projectlocaties aangeduid

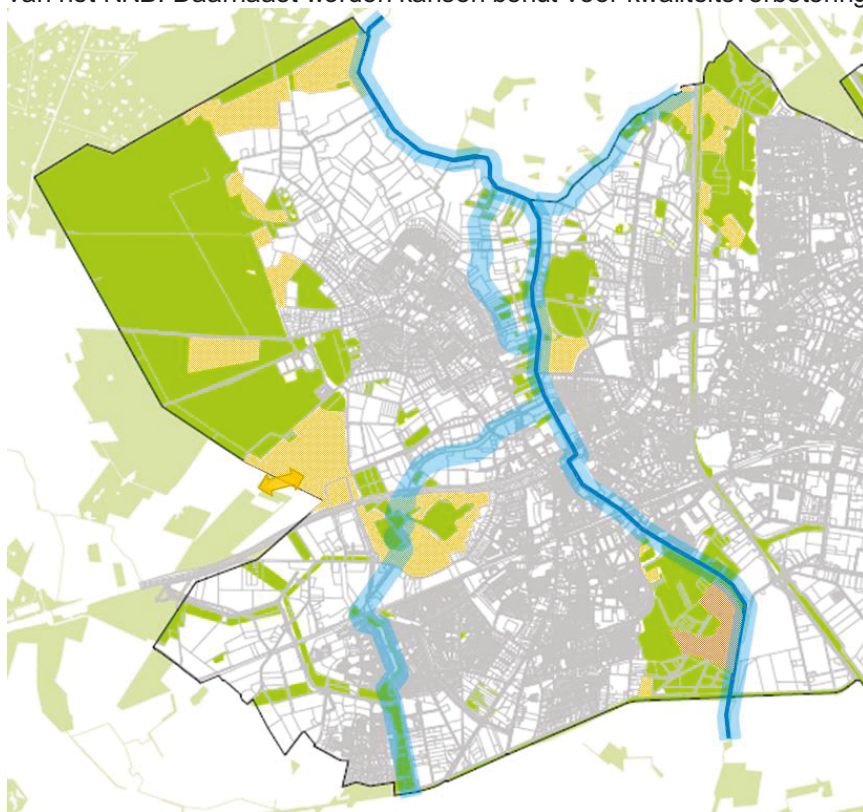
Op hoofdlijnen komt de visie voor de omgeving van Natuurpoort Stiphout voort uit de Structuurvisie Helmond 2030. De Natuurpoort Stiphoutse Bossen is in de Structuurvisie als kansrijke ontwikkeling opgenomen. De natuurontwikkelingslocatie bij het Coovels Bos is in de Structuurvisie onderdeel van de Stad-Land-relatie, waarmee onder andere een betere (ecologische) verbinding tussen het Coovels Bos en de Stiphoutse Bossen beoogd wordt.

Uitgangspunten voor een robuustere NNB in Helmond zijn:

- Vergroten van aaneengesloten oppervlak;
- Versterken van verbindingen;
- Benutten van gradiënten;
- Opheffen van storende invloeden (vermesting, verzuring, verdroging);
- Vergroten van diversiteit.

Natuurontwikkeling hangt samen met waterhuishouding en recreatie. In Helmond staan verdrogingsbestrijding en regionale waterberging op de agenda. Recreatieve routes bepalen in belangrijke mate de herkenbaarheid en belevingswaarde, en zij kunnen de gebruiksdruk reguleren.

Voor het westelijk deel van Helmond zijn die uitgangspunten vertaald in 'zoekgebieden' voor versterking van het NNB. Daarnaast worden kansen benut voor kwaliteitsverbetering van de bestaande NNB.



Kaart zoekgebieden voor versterking van het NNB; westelijk deel van Helmond

- ecologische verbindingszone / zoekgebied versterking NNB
- ecologische verbinding met beekherstel
- bestaande NNB
- aangewezen nog te realiseren NNB
- zoekgebied versterking NNB
- eventueel aansluitend in buurgemeente

3.3.2. *Waterplan*

Het waterbeleid van de gemeente Helmond is vastgelegd in het Waterplan 2012-2015 dat door de gemeenteraad is vastgesteld en geeft de kaders aan waarbinnen het waterbeheer in Helmond vorm moet krijgen. Het gemeentelijke waterplan is een gezamenlijk product van gemeente en waterbeheerder en geeft een uitgewerkte visie op de plaats die het water nu en in de toekomst in Helmond kan innemen. Het geeft daarbij aan wat als gewenste ontwikkeling wordt gezien.

De visie is richtinggevend voor het onderdeel water bij planvorming en invulling van projecten. Belangrijke onderwerpen in het Waterplan 2012-2015 zijn:

- Water en ruimtelijke ordening;
- Water en ecologie;
- Beleving van water;
- Waterkwaliteit;
- Stedelijk grondwater;
- Waterketenbeheer (waaronder afkoppelen en de voorkeursvolgorde voor het verwerken van schoon hemelwater);
- Beheer en onderhoud van stedelijk water.

Op deze wijze wordt het mogelijk het aspect water te betrekken bij integrale beleidsafwegingen en daarbij de consequenties van keuzes voor het water aan te geven.

3.3.3. *Handhavingsbeleid*

Een bestemmingsplan is voor de gemeente een belangrijk instrument om haar ruimtelijk beleid vorm te geven. Door middel van een combinatie van positieve bestemmingen en het uitsluiten van bepaalde activiteiten en functies kan sturing plaatsvinden van gewenste en ongewenste ontwikkelingen.

Een belangrijk aspect hierbij is de handhaving en het toezicht op de naleving van het bestemmingsplan.

Deze handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen vasthouden.

Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle bewoners en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde wijze daadwerkelijk aan het plan te worden gehouden.

Om op een goede manier inhoud te geven aan het begrip handhaving is formulering van een handhavingsbeleid een vereiste.

De handhavingsstrategie van de gemeente Helmond is opgenomen in de door de gemeenteraad vastgestelde beleidsnota 'Handhavingsbeleid gemeente Helmond (vlindernota 2)'. Deze strategie bevat het handhavingsbeleid voor de langere termijn en hierin zijn de visie op en de uitgangspunten voor handhaving vastgelegd. Als basis uitgangspunt hanteert de gemeente Helmond de

Provinciale handhavings-strategie: 'Zó handhaven wij in Brabant' (2011). De strategie wordt jaarlijks uitgewerkt in een handhavings(uitvoerings)programma, waarin wordt aangegeven welke handhavingsactiviteiten het komende jaar worden uitgevoerd op het gebied van bouwen en gebruik, openbare orde en horeca, openbare ruimte, natuur en landschap, milieu en samenleving. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan de verplichting van artikel 7.3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) om voor de handhavingstaken gerelateerd aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jaarlijks een uitvoeringsprogramma te maken. Ook wordt jaarlijks achteraf via een jaarverslag verantwoording afgelegd.

In het handhavingsbeleid van de gemeente Helmond wordt programmatisch handhaven voorgestaan.

Programmatisch handhaven is het bewust voeren van een handhavingsbeleid. Dat vereist het maken van keuzes waar het accent in de handhavingsinspanning wordt gelegd en welke handhavingstaken een lagere prioriteit krijgen. Per taakveld is aangegeven welke basistaken zullen worden uitgevoerd en aan welke bestuurlijke thema's extra prioriteit wordt gegeven.

De gemeente Helmond wil door het inzetten van de juiste instrumenten het nalevinggedrag bij burgers en bedrijven verbeteren. Daarnaast wordt ingezet op het voorkomen en beëindigen van onveilige situaties. Tenslotte dient gestreefd te worden naar eenduidigheid in regelgeving. Regels die tevens helder, toetsbaar en handhaafbaar zijn. Gelet op dit beleid wordt tegen alle illegale situaties overeenkomstig de in het beleid vastgestelde prioritering, handhavend opgetreden.

4. MILIEUASPECTEN

4.1. Inleiding

Ruimtelijke Ordening en Milieubeleid hebben de zorg voor de kwaliteit van de leefomgeving als gemeenschappelijke doelstelling. Alleen in een zorgvuldig afwegingsproces kan een optimale afstemming plaatsvinden tussen aan gebieden toegekende functies en het veilig stellen van een beschermingsniveau van het leefmilieu. Bestaande en nieuwe bestemmingen in een gebied zijn niet altijd op voorhand verenigbaar. Milieudoelstellingen en randvoorwaarden worden daarom integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het ruimtelijke planvormingsproces meegewogen, zodat het gebruik van de schaars beschikbare ruimte niet leidt tot conflictsituaties.

Naast een ruimtelijke invalshoek zijn er ook kwalitatieve aspecten die een rol spelen. De duurzame ontwikkeling van de stad Helmond is een belangrijk uitgangspunt dat zijn doorwerking heeft in meerdere beleidsterreinen. In dit verband is duurzaamheid op te vatten als “hoe is een plangebied te beheren of te ontwikkelen, zodat het ook door latere generaties optimaal kan worden benut”.

In deze paragraaf wordt ingegaan op de duurzaamheid en de kwaliteit van de leefomgeving in en rond het plan Stiphout - Molenven. In het hiernavolgende komen de volgende milieuaspecten aan de orde die een rol spelen bij het plan:

- Milieueffectrapportage;
- Externe veiligheid;
- Geluidhinder;
- Luchtkwaliteit;
- Bedrijven en milieuzonering;
- Bodemkwaliteit;
- Klimaat, energie en duurzaamheid.

4.2. Milieueffectrapportage

4.2.1. Inleiding

De m.e.r.-regelgeving is erop gericht het milieu een volwaardige plaats in besluitvormingsprocessen te geven. Besluitvorming over ruimtelijke plannen vraagt altijd om een integrale afweging. In bepaalde gevallen is de verplichting opgelegd om de milieugevolgen van een voorgenomen activiteit evenals alternatieven hiervoor en mogelijke maatregelen, te beschrijven. In deze paragraaf is getoetst of sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Aanleiding is de voorgenomen bestemmingswijziging van deze locatie. Het bestaande sportpark wordt uitgebreid met een zogenaamde natuurpoort. Een natuurpoort vormt de ingang van een bos- of natuurgebied waar de bezoeker de auto kan parkeren, horeca kan bezoeken en vervolgens te voet, per fiets of te paard kan gaan recreëren. Het vormt voor de recreant het startpunt en voorkomt eveneens dat bezoekers her en der in de omgeving hun auto parkeren (en zo kwetsbare natuur beschadigen). Er wordt een groot nieuw parkeerterrein gerealiseerd, zowel voor de sportfaciliteiten als de natuurpoort, waardoor de woonomgeving en de omliggende natuur ontlast gaan worden. Dit gaat wel ten koste van een deel van het bos, hetgeen wordt gecompenseerd door het bestemmen van natuur bij het Coovels Bos. Vanwege de extra horeca gelegenheid zullen de parkeerbewegingen beperkt toenemen.

4.2.2. M.e.r.-toetsing

Een m.e.r.-toetsing op basis van de beschikbare gegevens levert het volgende resultaat op.

1. Het plan heeft geen invloed op de dichtstbijzijnde Natura-2000 gebieden en de stikstofdepositie als gevolg van het plan is < 0,05 mol/ha/jr op de dichtstbijzijnde Natura-2000 gebieden volgens de AERIUS-calculator (zie bijlagen: Berekening stikstofdepositie en de toelichting daarop). Een passende beoordeling op basis van artikel 19j van de Natuurbeschermingswet 1998 voor de realisering van bepaalde ‘projecten’ binnen het bestemmingsplan is dan ook niet nodig. Er bestaat aldus geen m.e.r.-plicht op basis van artikel 7.2a van de Wet milieubeheer.
2. De ontwikkeling in het plangebied is aan te merken als een activiteit genoemd onder D.11.2 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject) en categorie D 27 (De eerste

- bebossing of de ontbossing dan wel de wijziging of uitbreiding daarvan met het oog op een andere ruimtelijke functie van de grond) van de bijlage behorend bij het Besluit milieueffectrapportage.
3. De planontwikkeling zit qua omvang ruim onder de drempelwaarden voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Dit betekent dat er geen sprake is van een zogenaamd kaderstellend plan waarvoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld op basis van artikel 7.2, tweede lid van de Wet milieubeheer.
 4. Wel dient op basis van artikel 2, vijfde lid onder b van het Besluit milieueffectrapportage, een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

4.2.3. Conclusie

Gelet op de kenmerken van de ontwikkeling, zoals het karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. en de kenmerken van de potentiële effecten, zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Ook heeft het plan geen negatieve effecten op een goede ruimtelijke ordening zoals beschreven in de milieuparagrafen en de toelichting.

4.3. Externe veiligheid

4.3.1. Algemeen

Het algemene Rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen door bedrijven (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Dat gebeurt o.a. door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren.

Het wettelijk kader voor risicovolle bedrijven is onder andere vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en voor het transport van gevaarlijke stoffen in de Wet basisnet. Deze is op 1 april 2015 in werking treden. De Wet basisnet voorziet in een wijziging van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs) ter verankering van een landelijk Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het Basisnet verhoogt de veiligheid van mensen die wonen of werken in de buurt van rijks-infrastructuur (spoor, weg en water) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In de Wet basisnet wordt een afweging gemaakt tussen ruimtelijke, vervoers- en veiligheidsbelangen. Op die manier wil het kabinet het vervoer van gevaarlijke stoffen zo duurzaam mogelijk maken en duidelijkheid bieden over de consequenties van dit vervoer. Om het Basisnet wettelijk te verankeren is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) opgesteld en de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs) aangepast.

Het beleid voor buisleidingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

De gemeenteraad van Helmond heeft op 10 januari 2012 de Milieuvisie Helmond 2025 "Duurzaam op weg" vastgesteld. Daarin is onder meer het onderdeel externe veiligheid ondergebracht. In de Milieuvisie is hierbij onder andere aangegeven dat risicovolle situaties worden voorkomen en dat bij ruimtelijke ontwikkeling externe veiligheid tijdig wordt betrokken.

4.3.2. Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het Nederlandse externe veiligheidsbeleid is gebaseerd op twee elementen: een harde norm in de vorm van het plaatsgebonden risico en een oriënterende waarde in de vorm van het groepsrisico. De norm voor het plaatsgebonden risico bedraagt één op het miljoen (10^{-6}) per jaar, ofwel 1 op de miljoen blootgestelde personen. Voor 'kwetsbare objecten' geldt de plaatsgebonden risiconormering als grenswaarde. Binnen de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} per jaar van een risicovolle activiteit zijn geen kwetsbare objecten toegestaan. Voor 'beperkt kwetsbare objecten' geldt de plaatsgebonden risiconormering als richtwaarde. Het hanteren van een norm voor het plaatsgebonden risico biedt een basisveiligheidsniveau voor de individuele burger in de omgeving van een risicovolle activiteit.

Het groepsrisico gaat over de impact van een calamiteit met veel dodelijke slachtoffers tegelijk. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen het groepsrisico moet worden verantwoord.

Als op grond van een ruimtelijk besluit de vestiging of bouw van (beperkt) kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied van een risicovol bedrijf, transportroute of buisleiding wordt toegestaan, moet in de motivering van dat besluit het groepsrisico worden verantwoord.

De verantwoordingsplicht houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag. De wet zelf legt bij de beoordeling van het groepsrisico nadrukkelijk geen belemmeringen op. De eindafweging (vertaald in een ruimtelijke onderbouwing) kan pas worden gemaakt wanneer advies bij de veiligheidsregio is ingewonnen. Bij transportroutes en buisleidingen kan ook worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico, mits het groepsrisico niet boven de oriëntatiewaarde ligt en het groepsrisico niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde en het groepsrisico niet meer dan 10% toeneemt.

4.3.3. Risico-inventarisatie

De Natuurpoort Stiphout voorziet in een directe toegang tot het bos-/natuurgebied en voorkomt overlast in aangrenzende gebieden. De Natuurpoort zelf bestaat uit een horecavoorziening (beperkt kwetsbaar object) met daarbij voldoende goed bereikbare en ruime parkeervoorzieningen.

Nabij het plangebied is één relevant risico geïdentificeerd met betrekking tot de externe veiligheid dat van invloed kan zijn op de voorgenomen ontwikkeling. Het betreft de ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding A-521. Het plangebied ligt binnen het, voor het groepsrisico relevante, invloedsgebied van deze buisleiding.

Tevens dient bij hogedruk aardgastransportleidingen een belemmeringenstrook van maximaal 5 meter vrijgehouden te worden van bebouwing. De belemmeringenstrook is o.a. nodig voor inspectie- en onderhoudswerkzaamheden door de Gasunie aan buisleidingen.

Voor onderhavig plan zijn de risico's van de hogedruk aardgastransportleiding in beeld gebracht (Risicoanalyse buisleiding BP Stiphout Molenven – Natuurpoort, d.d. 19 juni 2015, uitgevoerd door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant). Uit de risicostudie is gebleken dat er géén grens-, richt-, of oriëntatiewaarde wordt overschreden voor respectievelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Omdat binnen het invloedsgebied een ruimtelijk besluit genomen wordt, is verantwoording van het groepsrisico verplicht. Omdat geen sprake is van een significante toename van het groepsrisico kan volstaan worden met een beperkte verantwoording.

4.3.4. Hogedruk aardgasleiding A-521

De risico's van hogedruk aardgastransportleiding zijn, ten behoeve van het bestemmingsplan, door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) berekend en beschreven in het rapport: Risicoanalyse buisleiding BP Stiphout Molenven – Natuurpoort van 19 juni 2015.

Uit deze berekeningen volgt dat het plaatsgebonden risico lager is dan 10^{-6} per jaar. De 10^{-6} -contour voor het plaatsgebonden risico ligt op de aardgasleiding en vormt daarmee geen belemmering voor de geplande ontwikkeling. Er wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico.

Uit het voornoemde rapport van de ODZOB blijkt bovendien dat het hoogste groepsrisico van de aardgasleiding onder de oriënterende waarde ligt.

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan dient het groepsrisico, conform artikel 12, eerste lid, van het Bevb te worden verantwoord. Voor dit bestemmingsplan wordt volstaan met een beperkte verantwoording omdat de toename van het groepsrisico minder dan 10% bedraagt (artikel 12, lid 3 onder b). De beperkte verantwoording richt zich op bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid.

4.3.5. Verantwoording groepsrisico

Verantwoording van het groepsrisico is conform het Bevb verplicht. Dit houdt in dat, naast de rekenkundige hoogte van het groepsrisico, ook enkele kwalitatieve elementen beschouwd dienen te worden zoals

bestrijdbaarheid, zelfredzaamheid en veiligheid verhogende maatregelen. Tevens dient de veiligheidsregio in de gelegenheid gesteld te worden om advies uit te brengen.

4.3.6. Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Het maatgevend rampscenario bij een hogedruk aardgastransportleiding is een fakkelbrand die duurt totdat na inblokken van de gasleiding de druk afneemt. Een fakkelbrand ontstaat wanneer door een externe beschadiging (bijvoorbeeld door graafwerkzaamheden) aardgas vrijkomt dat vervolgens ontsteekt. De richting van de fakkel is afhankelijk van het punt waar de brandbare gassen vrijkomen. Hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur, bepalend voor de gevolgen voor mensen en objecten.

Als na een beschadiging van een hogedruk aardgastransportleiding niet onmiddellijk een fakkelbrand ontstaat, is er een bepaalde tijd beschikbaar om te vluchten. Indien wel direct een fakkelbrand ontstaat is er voor personen binnen het blootgestelde gebied geen tijd meer om bescherming te zoeken. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote calamiteiten bij een incident te voorkomen. Door een tijdige waarschuwing kunnen deze mensen proberen zo snel mogelijk afstand tot de risicobron te nemen. Tijdige alarmering is van groot belang. Zolang geen sprake is van een lichamelijk of geestelijke beperking is de zelfredzaamheid van personen hoog. Aangenomen wordt dat personen binnen het plangebied voldoende zelfredzaam zijn.

4.3.7. Bestrijdbaarheid

In geval van een incident met gevaarlijke stoffen dient de brandweer de calamiteit zoveel mogelijk te bestrijden. De duur en soort inzet verschilt per scenario. Voor een goede bestrijdbaarheid is het van belang dat het voor de brandweer mogelijk is om:

- op tijd ter plaatse te zijn;
- voldoende opstelplaatsen te hebben;
- voldoende blusmiddelen te hebben.

De bereikbaarheid van het plangebied is voldoende.

4.3.8. Hoogspanningslijnen

Zonering rond het bovengrondse hoogspanningsnet in Nederland is vastgelegd in de Netkaart van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). De Netkaart bevat o.a. gegevens over de netbeheerder en de breedte van de indicatieve zones. Op basis van de informatie van onder andere de Netkaart blijkt dat er geen hoogspanningslijnen in de directe nabijheid van het plangebied liggen die van invloed zijn op het plan.

4.3.9. Vliegverkeer

Het plangebied ligt buiten de direct gangbare aanvlieg- en opstijgroutes van het militaire en het burgervliegveld Eindhoven Airport.

4.3.10. Advies Veiligheidsregio

In het kader van het onderhavige bestemmingsplan is advies gevraagd aan de veiligheidsregio Brabant-Zuidoost. De veiligheidsregio heeft op 22 juli 2015 een preadvies uitgebracht met betrekking tot dit bestemmingsplan met de volgende aandachtspunten.

1. De ondergrondse leiding afdekken door middel van betonplaten of kunststof afdekplaten;
2. Uitgangen en vluchtwegen van de risicobron af realiseren;
3. Communiceren van de risico's aan de gebruikers van het pand, maar ook naar de gebruikers van het natuurgebied.

Ad 1. De leiding afdekken met kunststof- of betonplaten zorgt ervoor dat de kans op een ongeval met de leiding lager wordt. De maatregel heeft betrekking op artikel 12, lid 1, onder c tot en met e van het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Bij onderhavig bestemmingsplan is echter sprake van een beperkte verantwoording. De betreffende artikelen zijn niet van toepassing bij een beperkte verantwoording volgens artikel 12, lid 3 van het genoemde besluit. Ondanks dat de maatregelen niet hoeven te worden betrokken bij de verantwoording van het groepsrisico is in een eerder stadium contact gelegd met de Gasunie,

waarbij gevraagd is of zij beperkingen zien als er kunststof- of betonplaten boven hun leiding worden gelegd. De Gasunie heeft aangegeven dat zij geen maatregelen op hun leiding willen als er hiervoor geen reden is. Een reden voor maatregelen is een groepsrisico boven de oriëntatiewaarde of een plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} /jaar die buiten de leiding ligt. Beide is in onderhavige situatie niet aan de orde.

Ad 2. Een bestemmingsplan biedt niet de mogelijkheid om de situering van uitgangen en vluchtwegen te regelen. Bij een omgevingsvergunning kan dit wel bekeken worden. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning zal het advies worden meegenomen.

Ad 3. Elke gemeente heeft de plicht haar inwoners te informeren over de rampen en ongevallen die hen kunnen treffen. De gemeente Helmond doet dat op verschillende manieren. Onder meer via helmond.nl, het gemeentelijk twitteraccount Gemeentehelmond en met de campagne Nederland Veilig. In het kader van het onderhavige bestemmingsplan is advies gevraagd aan de veiligheidsregio Brabant-Zuidoost. Het advies is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd. Burgemeester en wethouders zullen rekening houden met het advies en zullen dit advies waar mogelijk vertalen naar concrete maatregelen op de momenten waarop dit aan de orde is.

4.3.11. Aanvaarding restrisico

Ondanks het feit dat de externe veiligheid met betrekking tot het beoogd plan voldoet aan de daaraan te stellen eisen op het gebied van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico kunnen risico's nooit voor 100% weggenomen worden. Ook na het nemen van veiligheid verhogende maatregelen zal een restrisico blijven bestaan. In dat kader dient het bevoegd gezag zich uit te spreken over de aanvaardbaarheid van het restrisico. Dit gebeurt bij de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan door de gemeenteraad.

4.4. Geluidhinder

De geprojecteerde Natuurpoort Stiphout ligt binnen zones van wegen, niet binnen zones van spoorwegen of industrieterreinen. Het realiseren van de Natuurpoort is echter geen geluidgevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek en een verdere procedure zijn om die reden voor dit plan niet aan de orde.

4.5. Luchtkwaliteit

4.5.1. Huidige situatie

In de Wet milieubeheer is opgenomen dat vanaf 11 juni 2011 moet worden voldaan aan de grenswaarde voor PM₁₀. Op dit moment voldoet de gemeente Helmond hieraan. Aan de grenswaarde voor NO₂ moet vanaf 2015 worden voldaan. In het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) zijn de maatregelen opgenomen die uitgevoerd dienen te worden om de luchtkwaliteit op lokaal niveau te verbeteren. Uit de NO₂ waarden blijkt dat de gemeente Helmond in het jaar 2015 voldoet aan de grenswaarde voor NO₂.

4.5.2. Nieuwe situatie

Onderdeel van het plan is de realisatie van een groot nieuw parkeerterrein, zowel voor de sportfaciliteiten als de Natuurpoort, waardoor de woonomgeving en de omliggende natuur ontlast gaan worden. Vanwege de extra horeca gelegenheid zullen de parkeerbewegingen beperkt toenemen. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen wordt het nieuwe plan getoetst aan de eisen voor de luchtkwaliteit zoals opgenomen in de Wet Milieubeheer. De eerste stap hierbij is het toetsen van het bouwplan aan het Besluit niet in betekenende mate (Besluit NIBM).

4.5.3. AMvB 'niet in betekenende mate'

In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. De definitie van 'niet in betekenende mate' is 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. De 3% komt overeen met 1,2 microgram/m³ (µg/m³) voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Het plan is getoetst aan het Besluit. Hieruit kan worden geconcludeerd dat als gevolg van de uitoefening van het plan de toename van de concentraties in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM10) als stikstofdioxide niet de 3% grens overschrijdt. Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit.

4.5.4. Conclusie

De Natuurpoort kan, voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit, gerealiseerd worden.

4.6. Bedrijven en milieuzonering

4.6.1. Algemeen

Een bedrijf kan hinder veroorzaken naar zijn omgeving, maar ook (onomkeerbare) schade toebrengen aan het milieu. Bedrijvigheid is daarom gebonden aan een vergunningstelsel op grond van de Wet milieubeheer en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voor de meeste bedrijven gelden de algemene regels van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Deze regels zijn in het algemeen toereikend om overlast naar de woonomgeving tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Het besluit biedt ook de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften om de vergunningssituatie beter af te stemmen op de plaatselijke situatie. Voor een beperkt aantal potentieel meer milieuhinderlijke bedrijven geldt naast een deel van de regels van het Activiteitenbesluit een vergunningplicht. De voorschriften in de vergunningen zijn mede geënt op de omgeving waarin het bedrijf is gelegen. Naast maatregelen aan de bron kunnen ook zoningsmaatregelen worden voorgeschreven, bijvoorbeeld het vastleggen van een afstand tussen conflicterende bestemmingen.

De mogelijke hinder van bedrijven bestaat vooral uit geluidsoverlast, luchtverontreiniging (geur en stof) en gevaar. Maar ook specifieke hinder, zoals bij sportterreinen, kan door middel van voorschriften en/of afstandsbepalingen worden tegengegaan.

Het plan omvat het bestaande sportpark Molenven en de nieuw te realiseren Natuurpoort. De Natuurpoort vormt de ingang van het bos- en natuurgebied. Er wordt een parkeerplaats gerealiseerd, en in het gebouw van de Natuurpoort komt een horecavoorziening. Daarmee is de Natuurpoort een type B inrichting in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

4.6.2. Bestaande bedrijven

Op het sportpark zijn een atletiekvereniging en een voetbalclub gevestigd. Verder zijn er het trainingscentrum van de hondenbrigade van de politie en een gilde gevestigd. Dit zijn alle type A of B inrichtingen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit betekent dat moet worden voldaan aan alle regels van dit besluit, die betrekking hebben op de in de inrichtingen uitgevoerde activiteiten. Deze regels zijn toereikend om overlast naar de woonomgeving tot een aanvaardbaar niveau te beperken, mede gelet op de afstand tot de dichtstbij gelegen woonbestemming (ca. 125 meter).

Net buiten het plangebied is het bedrijf Wouters bouwmaterialen gevestigd. Binnen het plangebied zijn geen (geluid- en geur)gevoelige bestemmingen gelegen. Het bedrijf is daarom voor wat betreft het aspect bedrijven en milieuzonering niet relevant voor het plan.

4.6.3. Nieuwe bedrijven

De te realiseren natuurpoort omvat onder meer een horecavoorziening en een parkeerplaats. In de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' wordt voor restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons en dergelijke een richtafstand tot woonbebouwing aangegeven van 10 meter. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan. De Natuurpoort is een type B inrichting in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De regels van dit besluit die voor de natuurpoort gelden zijn naar verwachting toereikend om mogelijke overlast naar de woonomgeving te voorkomen, dan wel tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

4.7. Bodemkwaliteit

4.7.1. Situatiebeschrijving Natuurpoort

De Natuurpoort ligt ten zuiden van Stiphout en is omgeven door bos. Binnen het plangebied zijn de volgende locaties uit ons bodeminformatiesysteem gelegen:

- Zandbergen – leemput de Nijverheid met locatiecode AA079402512;
- Nuenensedijk – v.v. Stiphout Voorruit met locatiecode AA079402097;
- Molenvan (ten noorden van nr. 7)) met locatiecode AA079408094;
- 2e ontsluiting Stiphout Nuenensedijk – v.v. Stiphout Voorruit met locatiecode AA079408242;
- Molenvan Sportpark (vml raulietverharding) met locatiecode AA079408493.

4.7.2. Bodemkwaliteit ter plaatse van de Natuurpoort

De Natuurpoort ligt in een gebied met bodemkwaliteitsklasse AW2000 (schone grond) en bodemfunctieklasse Overig (geschikt voor alle vormen van grondgebruik). Dit past bij het voorgenomen gebruik. De locatie is thans in gebruik als sportpark en bos.

Ter plaatse van de rand van het sportpark is in het verleden een halfverharding (geen grond) met rauliet ontgraven en afgevoerd. De putbodem en –wanden zijn uitgekeurd. Op enkele deellocaties heeft bodemonderzoek plaatsgevonden. In de uitgevoerde bodemonderzoeken zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan de geanalyseerde stoffen aangetoond. De aangetoonde gehalten vormden geen belemmering voor het voorgenomen gebruik. Voor zover bekend hebben binnen het plangebied geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

4.7.3. Situatiebeschrijving natuurcompensatie

De natuurcompensatie ligt ten zuiden van de Europaweg en ten oosten van de Brandevoortse Dreef. Binnen de natuurcompensatie liggen de volgende locaties uit ons bodeminformatiesysteem: Brandevoortse Dreef/Berenbroek met locatiecode AA079400016; Schootense Dreef (demping) met locatiecode AA079402858.

4.7.4. Bodemkwaliteit ter plaatse van de natuurcompensatie

De natuurcompensatie ligt in een gebied met bodemkwaliteitsklasse AW2000 (schone grond) en bodemfunctieklasse Overig (geschikt voor alle vormen van grondgebruik). Dit past bij het voorgenomen gebruik. De locatie is thans in gebruik als landbouwgrond.

Bij de gemeente is van deze locatie geen bodemonderzoek bekend. Ook zijn ter plaatse geen bodembedreigende activiteiten bekend.

4.7.5. Conclusie

De bodemkwaliteit op de locatie vormt naar verwachting geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging, de aanleg van de Natuurpoort en parkeervoorziening evenals de natuurcompensatie. Voor de geplande nieuwbouw van de Natuurpoort is nog bodemonderzoek noodzakelijk, omdat de aanvraag van een omgevingsvergunning dat vereist.

4.8. Klimaat, energie en duurzaamheid

De gemeente heeft een breed gedragen klimaatbeleidsvisie met een haalbare ambitie vastgesteld, waarbij in een concreet Meerjaren Uitvoeringsprogramma de uit te voeren projecten verwerkt zijn. De nota Klimaatbeleid is een paraplu van alle gemaakte afspraken, getekende convenanten en ambities op het gebied van klimaat, energie en duurzaam bouwen.

Er zal bij nieuwe ontwikkelingen altijd gestreefd moeten worden naar een zo duurzaam mogelijke energievoorziening. Naast het toepassen van duurzame materialen, worden daarbij afwegingen gemaakt op basis van de zogenaamde 'Trias Energetica'. Dit is een breed geaccepteerd model en beschrijft drie logische en opeenvolgende stappen om te komen tot een duurzame energievoorziening:

- **Energiebesparing**
Het reduceren van de energievraag. Dat wat niet gevraagd wordt, hoeft ook niet opgewekt te worden.

- *Duurzame energie*
De resterende energiebehoefte dient zo veel mogelijk duurzaam opgewekt te worden door het gebruik van duurzame bronnen.
- *Efficiënt gebruik van fossiele brandstoffen*
De energievraag die niet bespaard kan worden en die niet duurzaam opgewekt kan worden, dient zo efficiënt mogelijk met behulp van fossiele brandstoffen opgewekt te worden.

In de gemeente Helmond wordt gestreefd naar duurzame (nieuw)bouw. Voor woningbouw gelden hiertoe voorwaarden waarop wordt getoetst in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning. De gemeente streeft naar nieuwbouw, waarbij het energieverbruik zoveel mogelijk wordt teruggedrongen en het benodigde energiedeel ingevuld wordt door bijvoorbeeld duurzame energietoepassingen. Tevens wordt het toepassen van duurzame materialen gestimuleerd. Ook voor onderwerpen als openbare verlichting en openbaar groen worden vanuit duurzaamheid eisen gesteld aan het ontwerp en de aanleg ervan.

Bij realisatie dienen in het kader van de toepassing van GPR gebouw hierover nadere afspraken te worden gemaakt. Per 1 januari 2009 is het gebruik van het programma GPR-gebouw ingevoerd. GPR Gebouw staat voor Gemeentelijke Praktijk Richtlijn en is hét hulpmiddel voor het maken van duurzaamheidskeuzes bij nieuwbouw en renovatie van woningen, utilitaire gebouwen en scholen. GPR Gebouw® is een praktisch en gebruiksvriendelijk programma om plankwaliteit en milieubelasting van een project in samenhang te optimaliseren. Daarbij spelen 5 modules een rol: Energie (EPC); Milieu; Gezondheid; Toekomstwaarde en Gebruikskwaliteit (PKVW, Bezoek en Aanpasbaarheid). De prestaties worden uitgedrukt in rapportcijfers. Hierbij behaal je een 7 als je bouwt volgens het Bouwbesluit. Het streven naar maximale duurzaamheid wordt vertaald in een score van 10. De ambities die behaald moeten worden zijn minimaal een 7 voor Energie, waarbij gestreefd moet worden naar een 8, een 8,5 voor Gebruikskwaliteit en gemiddeld een 7 voor de overige modules. Binnen dit kader bestaat voor de ontwikkelaar enige ruimte/flexibiliteit om de kwaliteitseisen in te vullen.

5. SECTORALE ASPECTEN

5.1. Waterhuishouding

Waterhuishouding huidige situatie.

5.1.1. Oppervlaktewater

In het plangebied ligt geen permanent oppervlaktewater. Het gebied ligt op een hoge zandrug en is van nature droog. In het gebied zijn alleen droogvallende greppels aanwezig.

5.1.2. Grondwater en Grondwaterbeschermingsgebied (indien van toepassing)

Het gebied is op de bodemkaart uit 1972 opgenomen als droog, stuifzand/podzolgronden met grondwatertrap VI-VIII. De grondwaterstand is diep en zakt in de zomerperiode nog dieper weg. Lokaal kunnen wel schijngrondwaterspiegels voorkomen als gevolg van leemlagen in de ondiepe ondergrond. In de omgeving zijn op deze manier ook vennen ontstaan (uitgestoven dek-/stuifzand tot op de leemlaag). De Stiphoutse Bossen zijn in het provinciale beleid opgenomen als verdroogd natuurgebied. In het recente verleden heeft de gemeente in het gebied ten noorden van de Gerwenseweg anti-verdrogingsmaatregelen genomen, evenals een aantal venherstelmaatregelen. De hydrologische situatie van het gebied blijft een punt van aandacht. Ontwikkelingen mogen geen negatieve invloed hebben op de grondwaterstand en mogen tevens de mogelijkheden voor toekomstige verhoging van de grondwaterstand niet belemmeren.

5.1.3. Riolering

In of nabij het gebied ligt een drukrioolstelsel, waarop het afvalwater van het sportcomplex Molenven afvoert. Op het drukrioolstelsel wordt geen regenwater worden geloosd. Het afvalwater wordt afgevoerd via het stelsel van Stiphout naar de RWZI in Aarle-Rixtel.

Toepassing waterbeleid op het plangebied

5.1.4. Voorkeursvolgorde omgaan met regenwater

De voorkeursvolgorde voor het omgaan met regenwater is: hergebruik, infiltratie, buffering en afvoer. Bij hergebruik kan gedacht worden aan de aanleg van gescheiden watercircuits door het hergebruik van bijvoorbeeld regenwater (drinkwater, grijswater, huishoudwater). De ervaringen met een aantal proefprojecten leert echter dat deze pas rendabel zijn bij projecten met 1000 of meer te bouwen woningen. Ook de aangescherpte regelgeving maakt het grootschalige hergebruik van (regen)water niet snel haalbaar. In dit plan wordt geen rekening gehouden met hergebruik van regenwater. Voor de aspecten infiltratie, buffering en afvoer wordt onderstaand aangegeven hoe hiermee omgegaan wordt.

5.1.5. Infiltratie, buffering en afvoer van regenwater

Het initiatief voorzien in het plaatsen van een gebouw en het aanleggen van een parkeerterrein. Voor alle te realiseren verharde oppervlakken geldt, dat er géén regenwater afgevoerd mag worden naar de riolering. Het gebied is uitermate geschikt voor infiltratie, bovendien is afvoer van regenwater via een drukrioolstelsel niet toegestaan in verband met de doelmatige werking van het stelsel.

Het regenwater van het gebouw, eventueel omringende terrassen en het parkeerterrein wordt terplekke geïnfiltreerd in de bodem. Dit kan door zo min mogelijk verharding toe te passen en indien toch noodzakelijk, uit te gaan van volledig waterdoorlatende verharding. Bij de parkeerplaats kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de toepassing van open grasbetonstenen.

Omdat er geen regenwater wordt afgevoerd naar de zuivering op oppervlaktewater en alles ter plaatse wordt geïnfiltreerd, is er geen sprake van een waterbergingsbehoefte.

Afvalwater wordt o.a. via het bestaande drukrioolstelsel afgevoerd naar de RWZI in Aarle-Rixtel.

Het gebied is niet gevoelig voor inundatie vanuit oppervlaktewater. Het ligt hoog en droog.

Grondwateroverlast is niet waarschijnlijk. Lokaal kunnen wel schijngrondwaterstanden optreden als gevolg van ondiep liggende leemlagen. Ondergrondse voorzieningen moeten waterdicht worden aangelegd, indien het verblijfsruimten betreft (eis Bouwbesluit). Als de ondergrondse voorziening geen verblijfsruimte is, is het waterdicht maken niet verplicht op grond van het Bouwbesluit. De gemeente kan echter niet aangesproken worden op het handhaven van een bepaald grondwaterpeil om diepliggende ondergrondse voorzieningen droog te houden. Bij grondwateroverlast is de perceeleigenaar in eerste instantie aan zet om het probleem te verhelpen. Het beleid ten aanzien van grondwateroverlast is vastgelegd in het 'verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2010-2015'.

De gemeente zal geen maatregelen treffen om de grondwaterstand permanent te verlagen ten opzichte van het huidige niveau.

Er moet rekening mee gehouden worden, dat de grondwaterstand in de toekomst verhoogd kan worden om verdroging van het gebied een halt toe te roepen. Het onderhavige initiatief mag deze mogelijkheden niet belemmeren.

5.1.6. Consequenties voor de waterkwaliteit

Uitgangspunt bij elke ruimtelijke ontwikkeling is, dat de kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater niet mag verslechteren ten opzichte van de huidige situatie. Waar mogelijk wordt een verbetering nagestreefd. De waterkwaliteit wordt beïnvloed door het (veranderende) ruimtegebruik en het gebruik van bouwmaterialen. De kwaliteit van het grondwater zou negatief beïnvloed kunnen worden door, bijvoorbeeld, (olie)lekkage uit geparkeerde auto's. Het gaat dan niet om een structurele belasting van de bodem, maar een incidentele belasting. Omdat het een incidentele belasting van geringe omvang betreft, is de verwachting dat de bodem voldoende bufferende en zuiverende capaciteit heeft om eventuele verontreinigende stoffen af te vangen waardoor het grondwater niet belast wordt. Belasting van oppervlaktewater is niet aan de orde omdat er niet wordt geloosd op oppervlaktewater.

Gebruik bouwmaterialen voor natuurpoort:

De gemeente streeft naar het terugdringen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen (koper, zink, lood) om de water- en bodemkwaliteit niet negatief te beïnvloeden. Dit aspect is als aanbeveling opgenomen in het pakket duurzaam bouwen en is ook van toepassing op het onderhavige plangebied. Van de initiatiefnemer wordt verwacht dat deze het vrijkomende regenwater niet onnodig vervuult en daarom geen uitlogende bouwmaterialen gebruikt.

Gebruik onkruid-werende middelen in groen en op verhardingen:

Het initiatief heeft tot doel de realisatie van een natuurpoort. Gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is op alle fronten strijdig met het doel van het initiatief en wordt dus ook niet toegestaan.

5.1.7. Keur Waterschap Aa en Maas

Het plangebied is gelegen in een beschermd gebied van de keur. Voor de beschermde gebieden die in de keur zijn aangewezen geldt voor zowel het grondwater- als het oppervlaktewatersysteem een strikt hydrologisch beschermingsbeleid conform het provinciaal beleid (Provinciaal Waterplan). Dit betekent dat alle ingrepen in dergelijke gebieden, die effect kunnen hebben op de waterhuishouding in het gebied, vergunningplichtig zijn met daaraan gekoppeld een terughoudend en stringent vergunningenbeleid. Uitzonderingen zijn ingrepen die een dermate beperkt en tijdelijk effect hebben dat deze geen bedreiging vormen voor het beoogde doel van het standstill beleid, niet op zichzelf en ook niet cumulatief. Dit is ter beoordeling van het waterschap.

De definitieve situatie leidt, met in acht name van de eisen die in deze paragraaf zijn opgenomen, niet tot een wijziging in de waterhuishouding. In de aanlegfase kunnen maatregelen nodig zijn die wel een (tijdelijk) hydrologisch effect kunnen hebben, te denken valt aan bijvoorbeeld bronneren.

Deze maatregelen moeten zodanig uitgevoerd worden dat er geen negatieve gevolgen optreden voor het gebied, of er moet een alternatieve werkwijze gevonden worden.

5.2. Flora en Fauna, Natuur

5.2.1. Inleiding

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet rekening worden gehouden met de gevolgen van beoogde ontwikkelingen voor de natuur. Het natuurbeschermingsrecht is vastgelegd in verdragen, Europese en nationale regelgeving en in nationaal en provinciaal beleid. Vanuit de Europese regelgeving wordt vooral nadruk gelegd op de bescherming van plant- en diersoorten en leefgebieden (Vogel- en Habitatrichtlijn). Ten behoeve hiervan zijn beschermingsgebieden aangewezen. De belangrijkste zijn de Natura 2000-gebieden.

Hierna wordt ingegaan op respectievelijk gebiedsbescherming, NNB en soortenbescherming.

5.2.2. Gebiedsbescherming: ligging plangebied ten opzichte van beschermde gebieden;

Het plangebied is onderdeel van de Stiphoutse bossen en daarmee van het Natuur Netwerk Brabant. Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid (< 5 km) van een gebied dat is beschermd op grond van de Habitat- en/of Vogelrichtlijn en Natuurbeschermingswet 1998 (o.a. Natura 2000-gebieden).

5.2.3. Visie Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Ruimte die nodig is voor de Natuurpoort met parkeervoorziening krijgt een bestemming 'Sport' en gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Natuur'. Deels gaat dit ten koste van bestaande NNB. Nut en noodzaak hiervan is in paragraaf 3.2 van deze plantoelichting beschreven. Op basis van de regels voor wijziging van de NNB-begrenzing 'op verzoek met toepassing van de saldobenadering' (paragraaf 5.4. van de provinciale Verordening) voorziet dit plan in een wijziging van de NNB-begrenzing. Mitigatie vindt plaats door het zo veel mogelijk handhaven van bestaande bos-elementen.

Ligging natuurpoort.

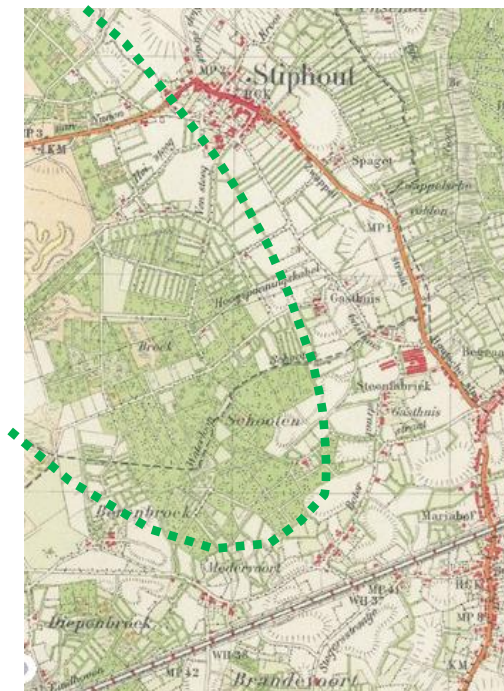
Het gebouw moet qua uitstraling echt een poort van de natuur zijn, dus ook in de natuur liggen. Het moet geen verlengstuk worden van voor een sportpark typische bebouwing zoals sportkantines, kleedlokalen e.d. Op de locatie is zorgvuldig gekeken welke plek het meeste geschikt zou zijn en waarvoor de minste bomen gekapt hoeven te worden. De huidige locatie is een soort natuurlijke open plek waar nauwelijks bomen staan. Op deze plek komt de natuurpoort veel beter tot zijn recht dan een situering in de hoek van de aansluitende wegen.

In paragraaf 3.3. is aangegeven dat dit bestemmingsplan past binnen het ruimtelijk beleid voor de projectlocaties als omschreven in de Structuurvisie Helmond 2030.

Het Coovels Bos is de 'natte component' (kwelgebied) ten opzichte van de drogere Stiphoutse bossen (infiltratiegebied). Ooit vormden die gebieden een geheel. Het Coovels Bos wordt nu doorsneden door de Europaweg, en tussen Coovels Bos en Stiphoutse bossen ligt agrarisch gebied.



Ligging Coovels Bos en Stiphoutse bossen



Kaart 1929

In het plan voor de Stiphoutse Dreef is een aanzet gegeven voor een verbinding tussen beide bosgebieden. Met de EVZ-ontwikkeling van de Schootense Loop, met een ecoduiiker onder de Europaweg, wordt de barrièrewerking van de Europaweg voor fauna verminderd.

Dit bestemmingsplan impliceert een herbegrenzing van het NNB met toepassing van de saldobenadering. De saldobenadering heeft betrekking op 'een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het NNB, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van de het Natuur Netwerk Brabant als geheel.' (Artikel 5.4. van de provinciale Verordening Ruimte).

Voor het NNB relevante ontwikkelingen in verband met de Natuurpoort zijn:

- a. het realiseren van de Natuurpoort en parkeerruimte;
- b. het versterken van de extensief-recreatieve 'infrastructuur' van de Stiphoutse bossen;
- c. het vergroten van de biotoop-diversiteit in de Stiphoutse bossen;
- d. het beperken van recreatiedruk op kwetsbare delen van de Stiphoutse bossen;
- e. het versterken van het NNB Coovels Bos.

Deze ontwikkelingen moeten per saldo leiden tot een robuustere NNB met grotere belevingswaarde.

ad a. Het realiseren van de Natuurpoort en parkeerruimte betekent dat de Stiphoutse Bossen beter toegankelijk en aantrekkelijker worden voor extensieve recreatie, en dat recreatiedruk op kwetsbare delen van het bosgebied beperkt kan worden.

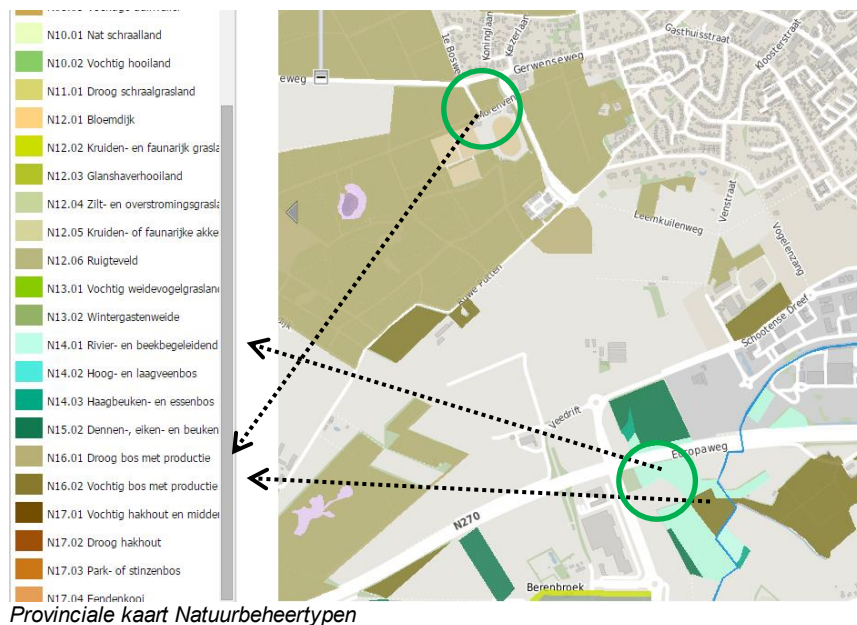
Deze ontwikkeling vindt plaats op basis van dit bestemmingsplan. Zie hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Realiseringstermijn: 2 jaar na van kracht worden van dit bestemmingsplan.

ad b. De voorzieningen voor extensieve recreatie in de Stiphoutse bossen worden versterkt door de parkeergelegenheid en door de informatie-/educatie- en horecafunctie van de Natuurpoort. Recreatieve routes in het bosgebied worden zo aangepast dat ze logisch aansluiten bij de Natuurpoort. De recreatieve verbinding met Gerwen (Molenven) wordt in 2017 opgeknapt.

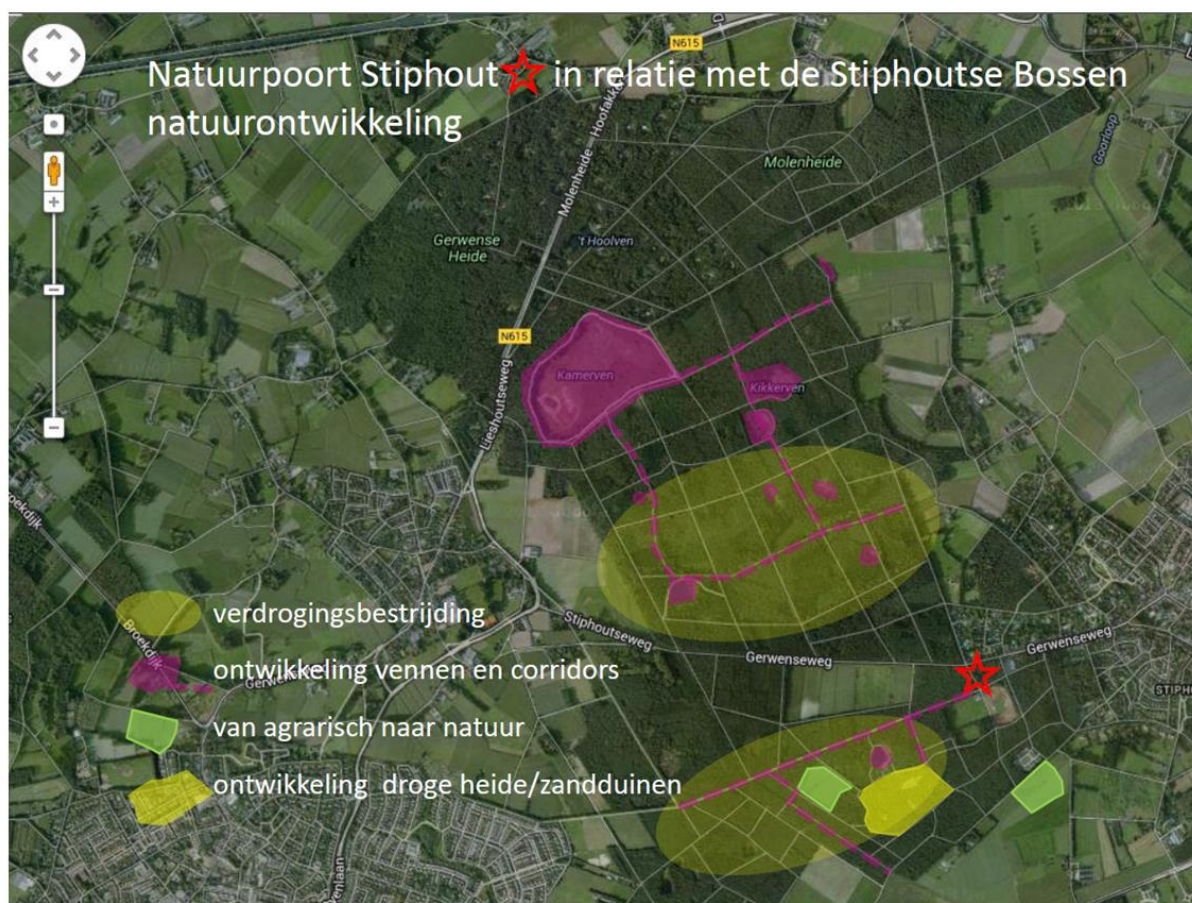
De uitvoering van deze maatregelen is gewaarborgd: gronden zijn eigendom van de gemeente Helmond. Kosten worden deels gedekt uit de exploitatie van dit bestemmingsplan (Zie hoofdstuk 6 Haalbaarheid), deels uit het beheerbudget voor de bossen, deels uit subsidie (Subsidieregeling gebiedsopgaven Noord-Brabant, § 1 Brainport Oost). Deze maatregelen zijn uit te voeren binnen de geldende bestemming. Realiseringstermijn: 2017 c.q. tegelijk met realisering van Natuurpoort en parkeervoorziening.

ad c. De biotoop-diversiteit in het bosgebied wordt vergroot door verdrogingsbestrijding (in uitvoering), door de ontwikkeling van ruimte rond de (bestaande) vennen (in uitvoering) en het aanleggen van 'corridors'

(geleidelijk, vanaf 2017), door het omvormen van maïsland naar natuur (in uitvoering), en door ontwikkeling van droge heide / zandduinen (geleidelijk, vanaf 2017). Zie onderstaande afbeelding.



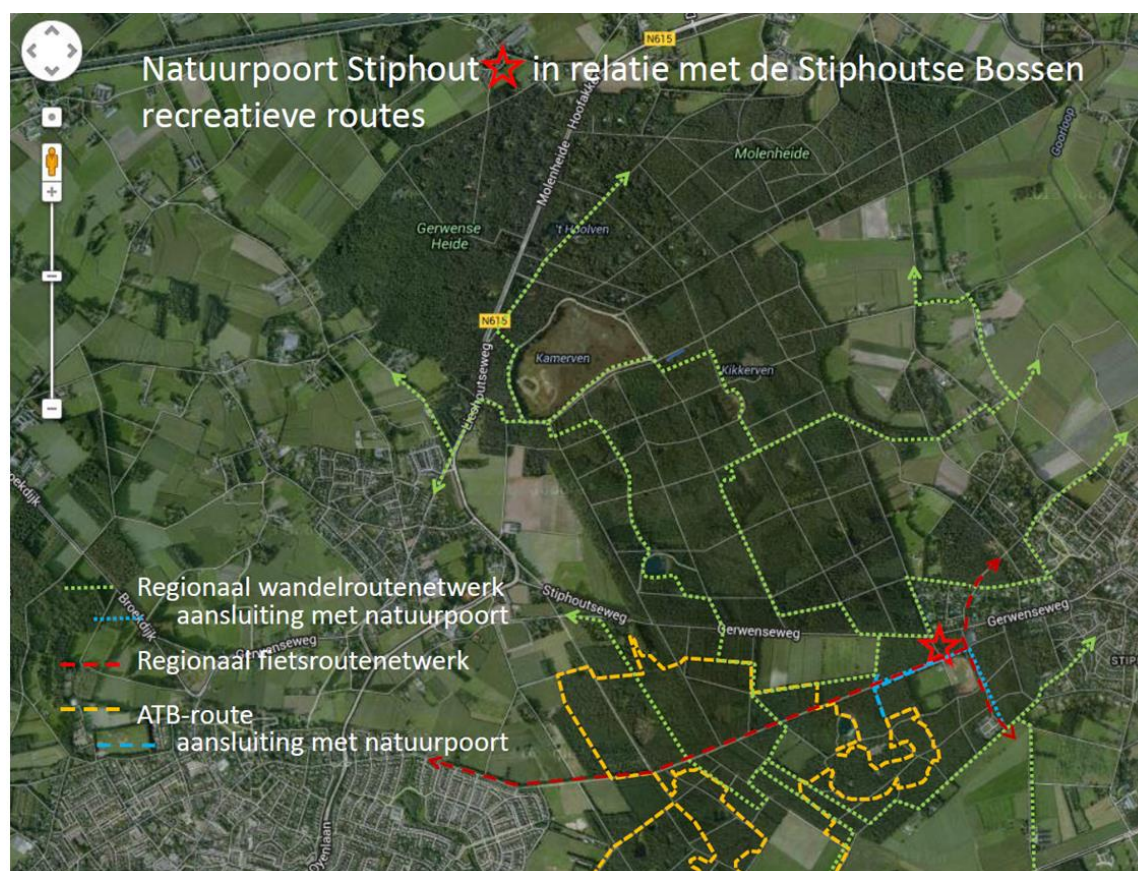
De uitvoering van deze maatregelen is gewaarborgd: gronden zijn eigendom van de gemeente Helmond. De omvorming van maïsland naar natuur vindt plaats in het kader van de plannen voor de Stiphoutse Dreef. Kosten voor maatregelen in bestaand bosgebied worden gedekt uit het beheerbudget voor de bossen. Die maatregelen zijn uit te voeren binnen de geldende bestemming.



Ontwikkeling Stiphoutse Bossen, natuurontwikkeling (deels korte, deels langere termijn / geleidelijk, met name voor ontwikkeling corridors)

ad d. Kwetsbare delen van de Stiphoutse bossen zijn de vennen in het bosgebied ten noorden van de Gerwenseweg. De druk daarop wordt verminderd door een aantal toegangen met parkeerplekken op te heffen, en door het gebied ten zuiden van de Gerwenseweg aantrekkelijker te maken. Deze maatregelen worden gefinancierd uit het beheerbudget voor de bossen en zijn uit te voeren binnen de geldende bestemming. Realiseringstermijn: tegelijk met realisering van Natuurpoort en centrale parkeervoorziening.

ad e. Agrarisch gebied (maisland) aan de westzijde van het Coovels Bos krijgt een natuurbestemming. Daarmee wordt de diversiteit van het Coovels Bos vergroot en de invloed van agrarisch gebruik aan de westkant van het bos gereduceerd. Het Coovels Bos is in deze omgeving een schaarser en kwetsbaar bostype (rivier- en beekbegeleidend bos en/of haagbeuken- en essenbos). Deze ontwikkeling vindt plaats op basis van dit bestemmingsplan. Zie hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Realiseringstermijn: tegelijk met realisering van Natuurpoort en centrale parkeervoorziening.



Ontwikkeling Stiphoutse Bossen, recreatieve routes (korte termijn)

Daarbij de volgende opmerkingen:

- In het natuurcompensatieplan voor de Stiphoutse Dreef is gekozen voor het uitbreiden van het bosgebied op landbouwpercelen aan de zuidzijde van de Stiphoutse bossen, met overgangen naar het open agrarisch gebied. Naar aanleiding van de ontwikkeling van Natuurpoort Stiphout wordt gekozen voor het versterken van het Coovels Bos, als schaarser en kwetsbaar bostype (rivier- en beekbegeleidend bos en/of haagbeuken- en essenbos).
- Zowel het te compenseren oppervlak als het compensatiegebied ligt binnen de geluidcontouren van wegen; beide locaties zijn in deze zin gelijkwaardig. Zie onderstaande afbeelding.



Geluidszone Gerwenseweg / Stiphoutse Dreef

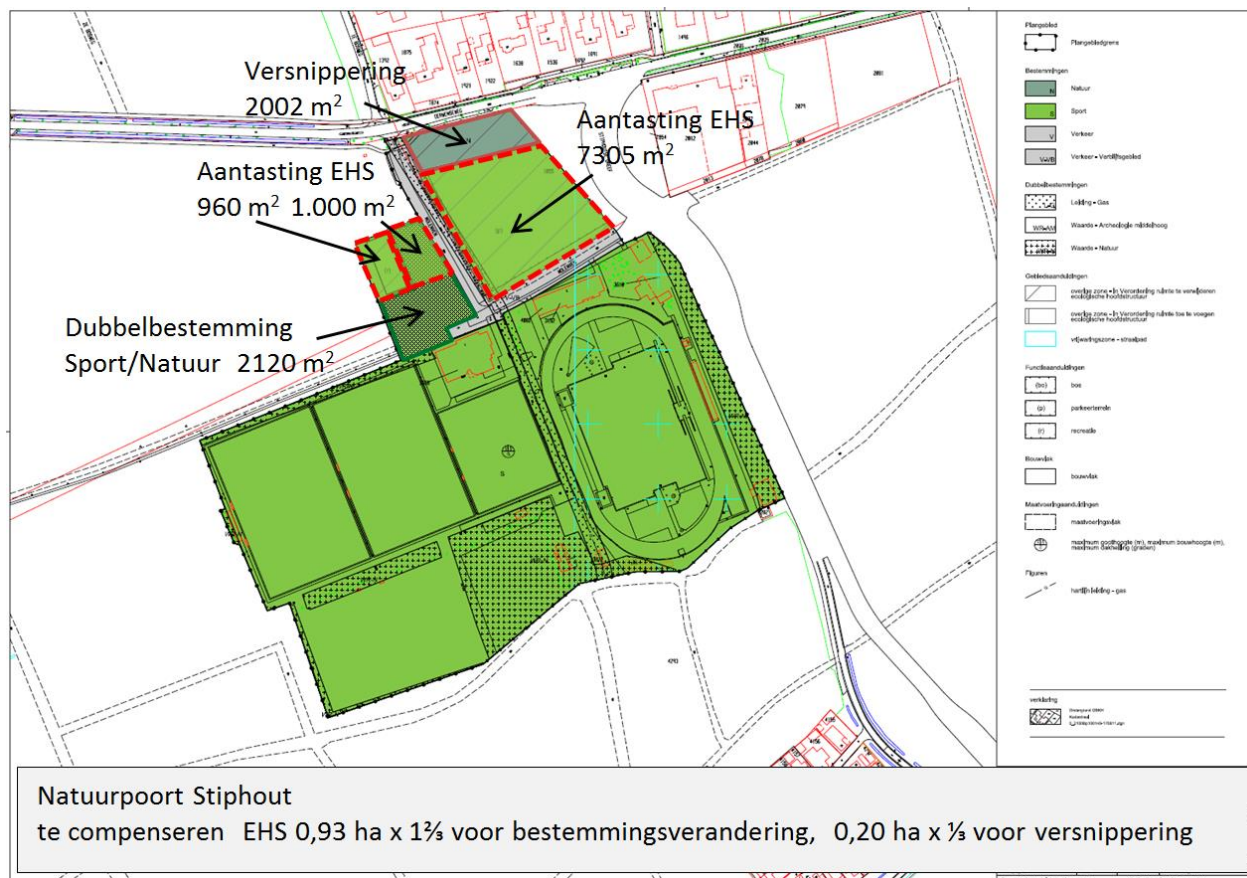
- De voorgestelde ontwikkelingen leiden tot een grotere druk op het bosgebied ten zuiden van de Gerwenseweg, en minder druk op het – kwetsbaardere - noordelijk bosgebied. Negatieve effecten van de Natuurpoort en van de centrale parkeervoorziening op de kwaliteit van het Natuur Netwerk Brabant worden niet verwacht:
 - o Het gebouw van de Natuurpoort krijgt geen uitstralende buitenverlichting. De verlichting van het parkeerterrein wordt beperkt tot één of twee centrale masten met omlaag gericht licht, en tot verlichting langs de toegangsweg. Die schijnt i.v.m. beschermde fauna (vleermuizen), en om het Molenven onderdeel van het bosgebied te laten blijven, alleen wanneer de Natuurpoort en het sportcomplex open zijn, of hij werkt met sensoren.
 - o Het huidige tekort aan parkeerruimte leidt tot wildparkeren en schade aan bosranden en recreatieve routes. Dat is in de nieuwe situatie opgelost.
 - o De buitenruimte van de Natuurpoort wordt, binnen de bestemming Sport ingericht als terras. Er komt geen speeltuin of iets dergelijks in het bos. Uitloop vanaf de Natuurpoort het bosgebied in, gebeurt via de recreatieve routes.
 - o De rust in het bosgebied wordt gehandhaafd. Gebruikelijke activiteiten of incidentele evenementen op het sportcomplex kunnen voor onrust zorgen. Het toelaten daarvan blijft gebonden aan de ook nu geldende regels.
 - o De bestaande recreatieve routes hebben voldoende capaciteit voor het extra gebruik dat kan ontstaan ten gevolge van de Natuurpoort en de centrale parkeervoorziening. Het recreatieve fietspad naar Gerwen, Molenven genaamd, wordt opgeknapt. Die route blijft onverlicht.



Ontwikkeling Stiphoutse Bossen, parkeervoorzieningen (korte termijn)

5.2.4. Compensatieplan Natuur Netwerk Brabant (NNB)

De compensatie-opgave en het compensatieplan zijn weergegeven in onderstaande tekeningen en tabel.



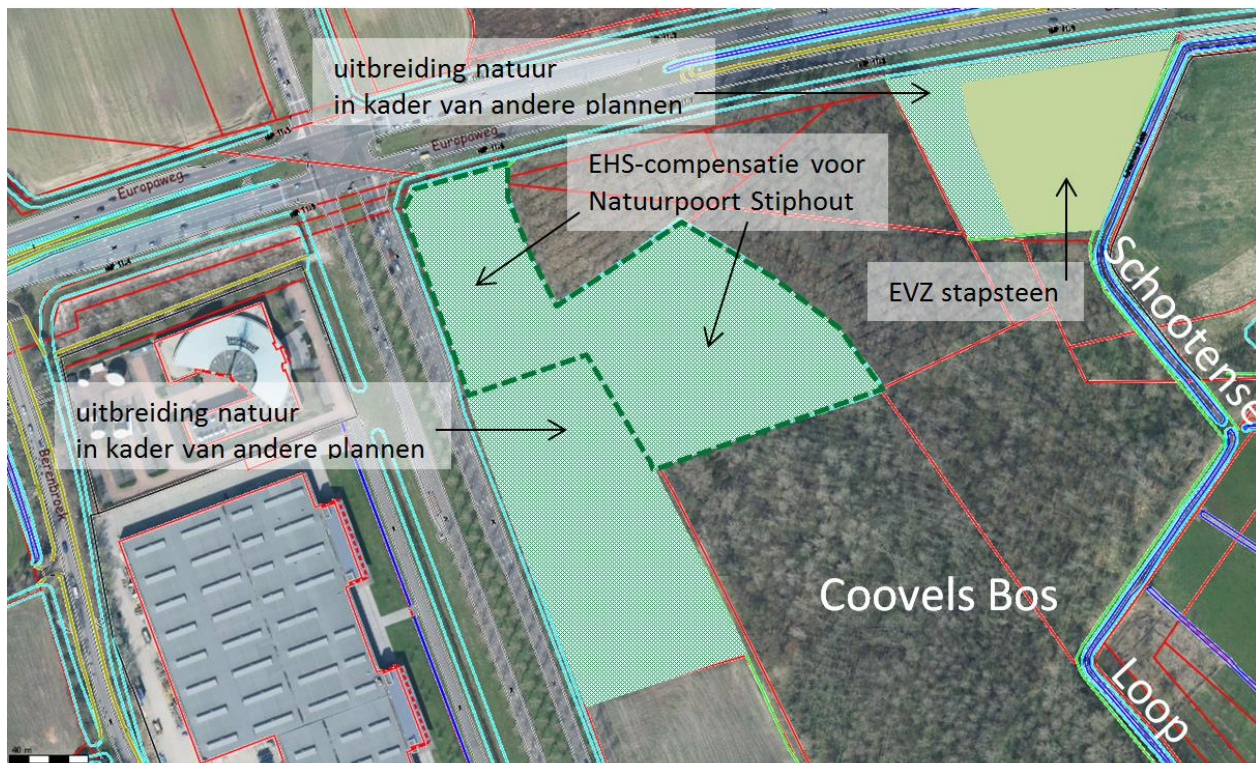
Kaart NNB-compensatie-opgave

	aantasting	Versnippering
aantasting c.q. versnippering NNB (ha)	0,9303	0,1985
compensatiefactor	1,66	0,33
compensatie-opgave NNB (ha)	1,5443	0,0655
minimaal deel bos Boswet (ha)	0,9303	0
compensatie-opgave totaal	1,6098	
compensatie NNB bij Coovels Bos (ha)	1,6098	
deel bos bij Coovels Bos (ha)	0,9303	

Tabel Berekening NNB- en boscompensatie

In het natuurcompensatieplan voor de Stiphoutse Dreef is gekozen voor het uitbreiden van het bosgebied op landbouwpercelen aan de zuidzijde van de Stiphoutse bossen, met overgangen naar het open agrarisch gebied. Naar aanleiding van de ontwikkeling van Natuurpoort Stiphout wordt gekozen voor het versterken van het Coovels Bos, als schaarser en kwetsbaar bostype (rivier- en beekbegeleitend bos en/of haagbeuken- en essenbos).

Zowel het te compenseren oppervlak als het compensatiegebied ligt binnen de geluidcontouren van wegen (zie overzichtskaartje hieronder). Beide locaties zijn in die zin gelijkwaardig.



Coovels Bos en Schootense Loop
Ruimtegebruik voor EHS-compensatie Natuurpoort Stiphout

Compensatielocatie Coovels Bos

De compensatie zal worden uitgewerkt op basis van de natuurbeheertypen voor het Coovels Bos. Voor de biodiversiteit van het Coovels Bos zijn overgangen van bos naar open vegetatie (boszoom en –mantel) en het beperken van negatieve invloeden van agrarisch gebruik belangrijk.



Beeld van huidige 'scherpe' rand Coovels Bos



Referentiebeeld voor de nieuwe randzone van het Coovels Bos

De realisatie van deze compensatie is gewaarborgd: gronden zijn aangekocht door de gemeente Helmond; kosten voor inrichting en beheer worden gedekt uit de exploitatie van dit bestemmingsplan. De bestemming wordt gewijzigd van Agrarisch naar Natuur, met de status van NNB (procedure NNB-herbegrenzing in het kader van dit bestemmingsplan).

Maatregelen in de Stiphoutse Bossen zijn gewaarborgd: gronden zijn eigendom van de gemeente Helmond. Kosten worden deels gedekt uit de exploitatie van dit bestemmingsplan, deels uit het beheerbudget voor de bossen. Maatregelen zijn uit te voeren binnen de geldende bestemming.

5.2.5. Flora en Fauna

Op 20 augustus 2014 is op de locatie van Natuurpoort en parkeerterrein een flora- en faunascan uitgevoerd, en de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd. Ten behoeve van dunningswerkzaamheden in 2012/2013 is het gebied in december 2012 onderzocht in het kader van de Gedragscode Bosbeheer.

Voor een gemengd bos zijn er weinig beschermde soorten aangetroffen. Dat kan te maken hebben met de recreatiedruk op het gebied. Er zijn geen jaarrond beschermde vogelnesten gevonden, geen reptielen en geen beschermde planten. Wel aangetroffen zijn licht beschermde diersoorten: Gewone pad, Konijn, Bosmuis, Ondergrondse woelmuis en Behaarde rode mieren (diverse nesten). Mierennesten zijn in 2012 niet gevonden. Mogelijk zijn die gevestigd toen door dunningswerkzaamheden het bos lichter werd. Een zwaarder beschermde soort die het gebied gebruikt als foerageergebied is de Eekhoorn; er zijn geen nestbomen in het gebied.

Er zijn diverse vogelnesten aangetroffen. Nesten zijn streng beschermd in het broedseizoen. Er komen geen jaarrond beschermde nesten voor.

Het is te verwachten dat vleermuizen van het bosgebied gebruik maken. Door de afwisseling van bebouwing, open veld en woningen in de omgeving kunnen diverse soorten in het perceel voorkomen of de bosranden als trekroute, oriëntatie en foerageergebied gebruiken. Als de vliegroutes en foerageergebieden een wezenlijk onderdeel van het leefgebied uitmaken zijn deze zwaar beschermd. Omdat het hier om een - in het geheel van de Stiphoutse bossen - relatief kleine ingreep gaat en randen bos blijven bestaan mag worden aangenomen dat geen wezenlijke onderdelen van het leefgebied verdwijnen. In het perceel staan enkele bomen die geschikt kunnen zijn als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. Om risico's uit te sluiten en mitigerende of compenserende maatregelen voor vleermuizen te kunnen nemen zal nader onderzoek plaatsvinden.

Er wordt van uitgegaan dat gewerkt kan worden volgens gedragscodes vanuit de Flora- en faunawet. Het gefaseerd kappen van het bos geeft diersoorten de kans om te vertrekken.

Op die manier zijn er vanuit de Flora- en faunawet geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

Verlichting is een aandachtspunt i.v.m. het leefgebied van vleermuizen, ook in de directe omgeving van het plangebied.

5.3. Archeologie en cultuurhistorie

5.3.1. Inleiding

Het plan betreft de aanleg van een natuurpoort nabij sportpark Molenven aan het Molenven, evenals de aanleg van een, beide functies ondersteunende, parkeerplaats. Het plangebied omvat de percelen Helmond, sectie A, nr. 1855 (deels) ten behoeve van parkeren en Helmond, sectie B, nr. 3672 (deels) ten behoeve van de realisatie van de natuurpoort.

Aan dit initiatief is de verplichting verbonden tot het zorgdragen voor natuurcompensatie, die gedacht wordt invulling te geven in de zuidoostelijke hoek Brandevoortse Dreef en de Europaweg. Het gaat in dit geval om Helmond, sectie U, nr. 6713 (deels).

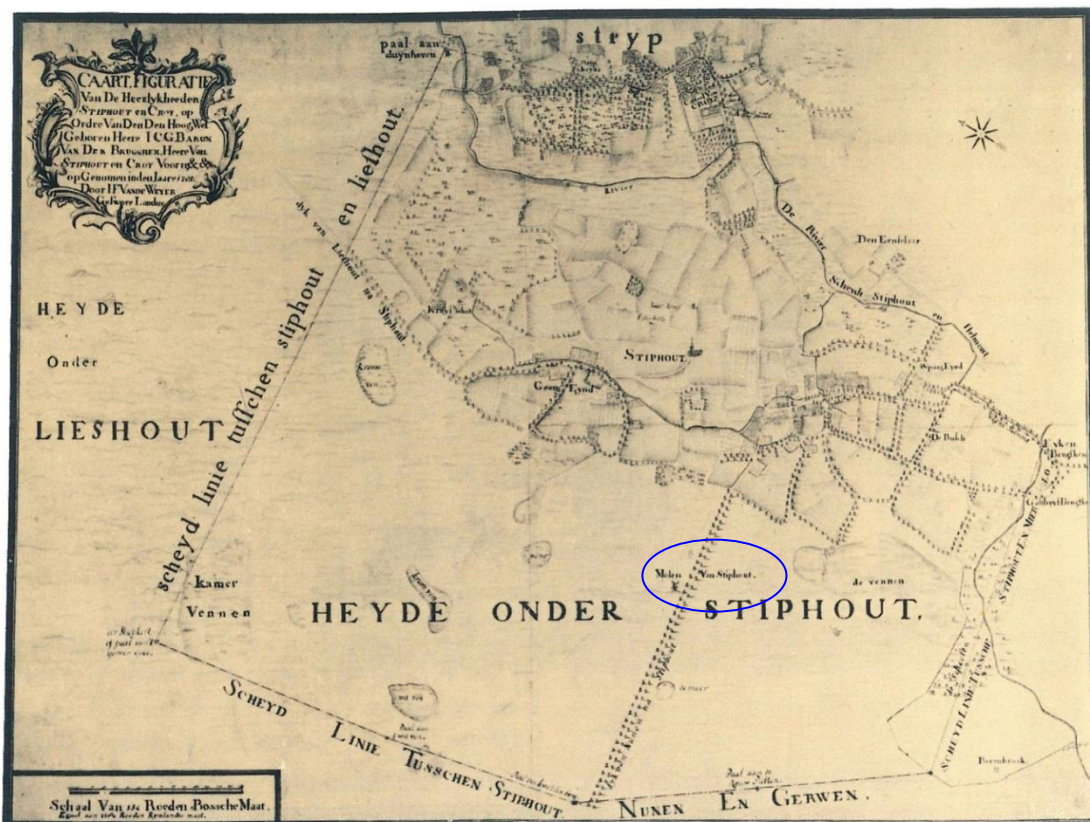
Binnen het plangebied liggen geen van gemeente- of rijkswegen beschermde monumenten.

De Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant (CHW) geeft geen nadere informatie over aanwezigheid van monumentale bebouwing binnen het plangebied.

Op het oostelijk deel van het plangebied, niet archeologisch gewaardeerd op de geldende archeologische waardenkaart (2008) stond lange tijd een korenmolen, waarschijnlijk van het, voor Brabant traditionele, type standerdmolen. De oudste vermelding van deze windmolen is van 2 november 1565. Volgens een oorkonde krijgt Arnoldus, zoon van wijlen Wolterus, zoon van wijlen mr. Rasonis Raes, uit 8/9 deel van de molen te Stiphout een cijns. In die tijd was ene Dirck de molenaar. In de daaropvolgende jaren (1598, 1602, 1604, etc tot 1834) wordt deze molen in historische documenten genoemd. In 1798 wordt de molen voor 4110 gulden verkocht aan Jhr. Johan Carel Gideon van der Bruggen. Op 15 maart 1834 wordt een opmerkelijk voorval gemeld in een archiefstuk uit de collectie van het Rijksarchief Noordbrabants: *...Gisteren avond omstreeks 6 uur, is bij windstilte de korenwindmolen van Mevr. Van der Bruggen, staande in de heide, op een kwartier afstand van het dorp, omgevallen. Hij heeft de hevige stormen van de afgelopen winter wel doorstaan.... De molenaar, een zeer braaf man en vader van drie kleine kinderen en*

de vrouw zwanger, is onder de molen verpletterd geworden, en zijn zoontje dat onder hem lag was ongedeerd. De overleden molenaar was Sebastiaan Arnoldus van Will, gehuwd met Anna Niggers...’.

De standaard windmolen is na het drama van 14 maart 1834 niet meer op deze locatie herbouwd. Ongeveer 200 meter meer oostelijk, is in 1906 een nieuwe korenmolen gebouwd, van het type bergmolen. Deze volgt een oudere molen op die in 1905 is afgebrand en volgens de Bonnekaart uit omstreeks 1900 al op ditzelfde terrein stond. Een ruïneus restant van de stenen molenromp uit 1906 heeft nog tot 1998 gestaan op het perceel van het huidige bedrijf Wouters Bouwmaterialen aan de Gerwenseweg. Het is mogelijk dat bij het inrichten van het geplande parkeerterrein sporen en vondsten van de oude windmolen worden aangetroffen (waaronder molensteenfragmenten). Aanbevolen wordt om op het perceel een markering te realiseren ter herinnering aan de Stiphoutse korenwindmolen en de dramatische gebeurtenis uit 1834.



Op deze kaart van de Heyde onder Stiphout uit 1781 is de Molen van Stiphout naast de Gerwenseweg aangegeven.

5.3.2. Cultuurhistorie (plandeel natuurcompensatie)

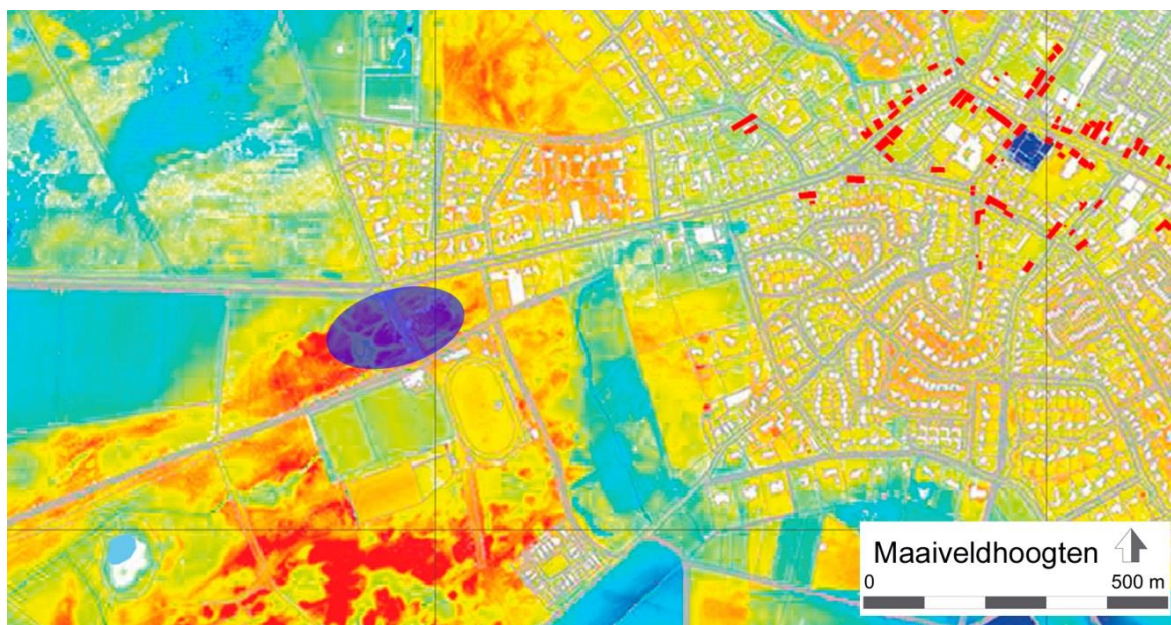
Binnen het plangebied liggen geen van gemeente- of rijkswege beschermde monumenten. De Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant (CHW) geeft geen nadere informatie over aanwezigheid van monumentale bebouwing binnen het plangebied.

5.3.3. Archeologie (plandeel natuurpoort / parkeerplaats)

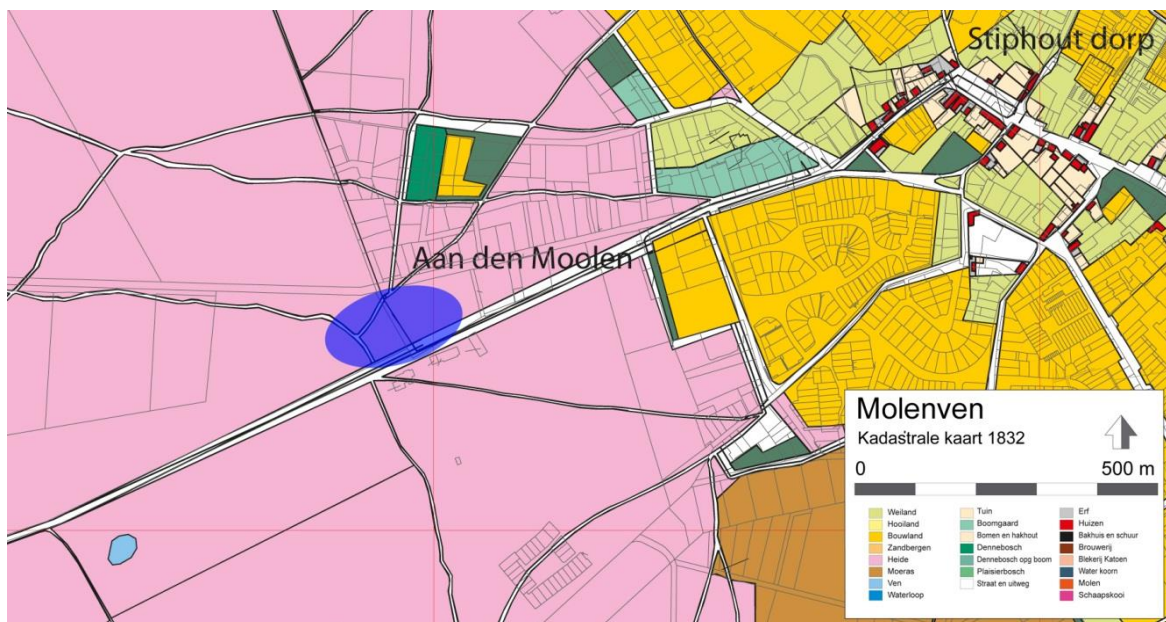
De bodem in de Stiphoutse bossen bestaat volgens de bodemkaart uit leemarme zandgronden. De geomorfologie binnen het plangebied is een reliëfvrije hoge dekzandvlakte met lage stuifzandheuveltjes. De maaiveldhoogte varieert enkele decimeters tussen 17,75 m +NAP en 19,40 m +NAP. Het stuifzandgebied is ontstaan in de laatste ijstijd, het Weichselien. Door de ijzige koude was er geen begroeiing en had de wind vrij spel om het zand aan de oppervlakte te verplaatsen en het vervolgens in lage heuvels af te zetten. Vanaf 12.000 jaar geleden verbeterde het klimaat en kwam er meer begroeiing. Later is door ontbossing een grootschalig heidegebied ontstaan, de Geeneindsche Heide genoemd. Omstreeks 1830 is het een plangebied in gebruik als heideveld. Het heidegebied is tussen 1920 en 1930 in het kader van werkverschaffing aangeplant met grove den en verschillende soorten sparren, die later

geogost werden als stuthout voor mijnbouw in Limburg. Binnen het plangebied liggen 'de zandbergen', een restant van de oorspronkelijke stuifzandvlakte, deze stuifzandvlakte is mogelijk ontstaan door zandwinning. De afgelopen decennia zijn de 'zandbergen' gebruikt als recreatiegebied door scoutinggroepen.

Aandacht voor het lokale erfgoed is een wettelijke taak. Gebieden die van belang zijn voor het verleden van de gemeente Helmond zijn vastgelegd in de Archeologische Waardenkaart. Deze kaart is, samen met het bijbehorende beleidsplan en een motivatie en waardering van de gebieden, in 2009 vastgesteld. Wanneer een gebied wordt ontwikkeld vindt er meestal grondverzet plaats. Met het grondwerk kunnen archeologische waarden die in de bodem liggen worden geraakt of aangetast. Het gevolg is dat informatie over het verleden daarmee wordt aangetast en onherroepelijk verdwijnt, tenzij er vooraf een opgraving is uitgevoerd. Het doel van archeologisch onderzoek is kennis over de geschiedenis van een gebied te behouden en nieuwe kennis te genereren. Het delen van informatie over het verleden wordt gezien als een meerwaarde voor bewoners en bezoekers van het gebied.



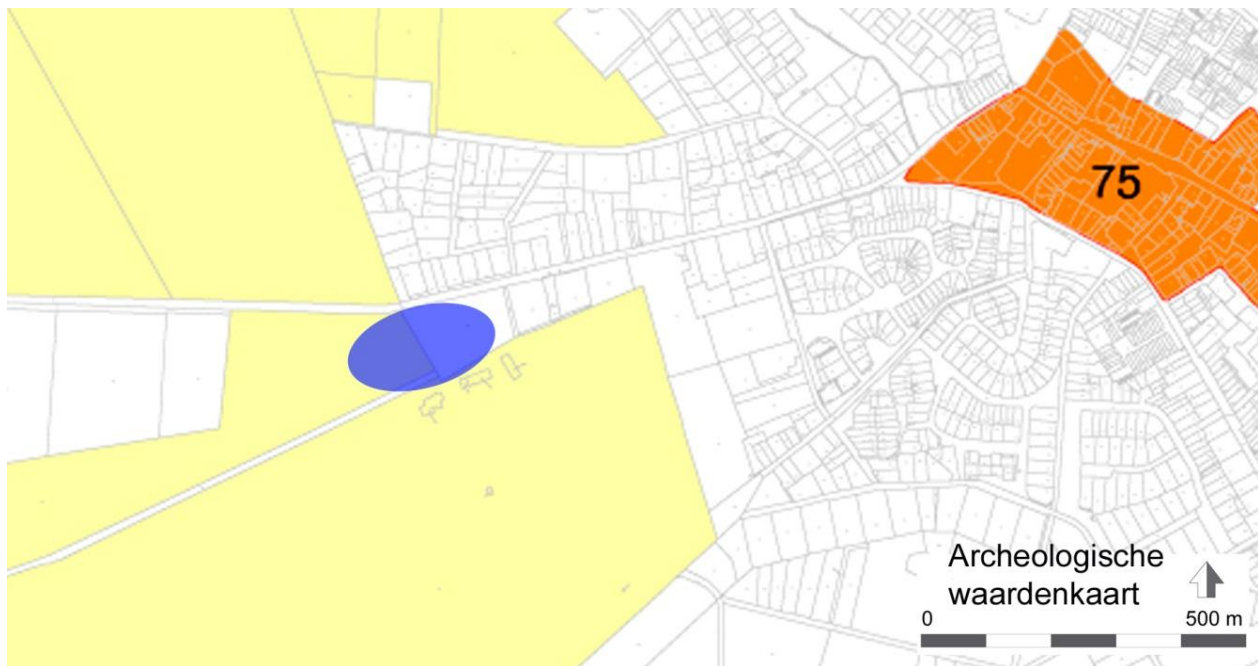
De huidige maaiveldhoogten laten zien dat het plangebied in een stuifzandgebied ligt met stuifduinen en verlaagde paden (rood en geel is relatief hoog, groen en blauw is relatief laag). Het hoge rode (min of meer rechthoekige vlak) in het oostelijk deel van het plangebied is mogelijk de vroegere molenbelt, waar vanaf de late middeleeuwen een korenwindmolen op stond.



Omstreeks 1830 maakte het plangebied deel uit van een relatief hooggelegen heidegebied. In de omgeving stond een windmolen.

Het westelijk deel van het plangebied ligt in een gebied met middelhoge archeologische waarde.

Dit betekent dat bij ingrepen groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 cm onder maaiveld de archeologische waarden in de bodem veilig gesteld moeten worden. Het archeologisch onderzoek volgt een vaste volgorde in uitvoering (AMZ-Cyclus): bureauonderzoek-proefsleuven-opgraven. Voor de stappen proefsleuven en opgraven wordt een Programma van Eisen (PvE) gemaakt dat door de bevoegde overheid moet worden goedgekeurd. In het PvE worden aanleiding, motivatie, doel, onderzoeksvragen, uitvoering en verslaglegging benoemd. Met proefsleuven worden eventuele archeologische waarden in de bodem binnen het plangebied in kaart gebracht, met als doel het vaststellen van aard, omvang, datering en kwaliteit van de archeologische sporen. Uit het proefsleuvenonderzoek volgt een advies voor verder onderzoek: behoud *in situ* (ter plaatse in de bodem laten) of behoud *ex situ* (vlakdekkend opgraven). Het resultaat van het proefsleuvenonderzoek kan ook zijn dat wordt vastgesteld dat er binnen het plangebied geen archeologische sporen meer bewaard zijn gebleven, bijvoorbeeld als er in het verleden al grootschalig grondverzet heeft plaatsgevonden (zoals ruilverkaveling of ontgronding) of als binnen het plangebied geen bewoningssporen aangetoond kunnen worden. Het plangebied wordt vrijgegeven na het archeologisch (voor-)onderzoek of maatregelen voor behoud en beheer *in situ* zijn afgesproken.



Het westelijk deel van het plangebied ligt in een gebied met middelhoge archeologische waarde.

5.3.4. Archeologie (plandeel natuurcompensatie)

Na uitgebreid archeologisch onderzoek is het gebied Brandevoort eerder in archeologisch opzicht vrijgegeven.

5.4. Bedrijvigheid en voorzieningen

5.4.1. Sport- en speelvoorzieningen

Een van de drie pijlers binnen het sportbeleid van de gemeente Helmond is een goede sportinfrastructuur in de stad en de mogelijkheid voor inwoners om georganiseerd en ongeorganiseerd te kunnen sporten en bewegen op kwalitatief goede sport- en beweegparken. Gezien de beperkte mogelijkheden tot uitbreiding van het sportpark op deze locatie zullen binnen de grenzen van de bestemming sport vooral kwalitatieve aanpassingen kunnen plaatsvinden om te voldoen aan de vraag naar een goede sportinfrastructuur binnen de stad en de mogelijkheden het sportpark zo goed mogelijk te benutten. Denk hierbij aan het vervangen van natuurgras door kunstgras. Maar ook een uitbreiding van het aantal kleedaccommodaties door bijvoorbeeld een grotere groei in het damesvoetbal (en de daarbij horende vraag naar aparte kleedaccommodaties). Sterke sportverenigingen vervullen in grotere mate een duidelijke maatschappelijke rol binnen een wijk. Denk hierbij bijvoorbeeld ook aan het beschikbaar kunnen stellen van beperkte kinderopvang tijdens het sporten of het bieden van leer- / werkplekken.

Uitgangspunten voor ontwikkeling:

- bijdragen aan het sportbeleid van de gemeente Helmond , binnen de pijlers 'een leven lang sporten', 'sterke sportverenigingen' en 'goede sportinfrastructuur';
- het realiseren van een open karakter van het sportpark;
- sterk multifunctioneel gebruik van de accommodaties. Met name de initiatieven op ongeorganiseerde sport zijn een verrijking omdat ze meer inwoners van de wijk faciliteren op diverse terreinen. Het sportpark wordt dan ook een plek van ontmoeting waar mensen een rolmodel voor elkaar kunnen zijn, waar sociale netwerken ontstaan en sociale activering plaatsvindt. Voorbeelden van activiteiten die in samenwerking met verenigingen/wijkorganisaties kunnen worden opgepakt zijn: naschoolse opvang, leer-/ werkplekken, flexibele lidmaatschapsvormen, organisatie van evenementen, combinaties van sporttakken met recreatieactiviteiten en sportaanbod gericht op trends, fun en fitheid. We leggen hierbij relaties op het gebied van zorg en welzijn, gezondheid en onderwijs. Per sportpark kan de samenwerking en soort activiteiten verschillen.

Huidige functies binnen de bestemming sport:

- voetbalvelden inclusief verenigingsaccommodatie;
- atletiekbaan inclusief verenigingsaccommodatie;
- Gilde inclusief buitenterrein voor bijvoorbeeld kruisboogschieten met medegebruik voor training politiehonden;
- locatie ten behoeve van handboogschieten;
- postduivenvereniging.

5.4.2. Horeca

Het horecabeleid (aansluitend aan Leisurebeleid) biedt veel ruimte aan nieuwe horecaontwikkelingen om de stad aantrekkelijker te maken voor bewoners en bezoekers.

Het initiatief Natuurpoort, waarin ook horecagebruik wordt toegelaten, past binnen de beleidslijn "Buitengebied" van het Horecabeleidsplan Helmond 2011-2015. Deze lijn houdt in dat de gemeente wil meewerken aan en bevorderen van horeca in het buitengebied (zoals in een Recreatieve Poort, pleisterplaatsen e.d.), onder voorwaarden, onder meer op het terrein van natuur-, milieu- en horecaregelgeving en die voortkomen uit locatie specifieke omstandigheden.

In paragraaf Provinciaal beleid (3.2.1) is beschreven dat de natuurpoort voldoet aan de voorwaarde van ruimtelijke kwaliteit: bij de situering van het gebouw worden hoogteverschillen in het terrein benut. Verder zorgen vormgeving en materiaalgebruik van het gebouw voor uitstraling en een gebiedseigen karakter. In paragraaf Milieuaspecten (4.) is beschreven dat de Natuurpoort met horecagebruik op deze plek voldoet aan diverse voorwaarden van milieubeleid en -regelgeving en in paragraaf Flora en Fauna (5.2) is beschreven hoe de Natuurpoort aan diverse natuurvoorwaarden voldoet.

Op basis van de horecaregelgeving (de Drank- en Horecawet, Algemeen Plaatselijke Verordening Helmond 2008 (APV) en de Nadere regels terrassen Helmond 2015) zal de horeca-exploitatie van de Natuurpoort verder geregeld worden. De Natuurpoort ligt in het NNB en in de exploitatievergunning op basis van de APV kan de burgemeester sluitingstijden voor de Natuurpoort en het terras opnemen die afwijken van die voor de overige horeca in de stad, passend bij die ligging in het NNB. Dit op grond van artikel 2.3.1.9, lid 3 APV (voor de inrichting) en Nadere regels terrassen Helmond 2015, artikel 3, lid 3 (voor het terras). Indien de exploitant ook alcohol wil schenken zal een Drank- en Horecavergunning aangevraagd moeten worden en zal de inrichting van de Natuurpoort aan de inrichtingseisen van de Drank- en Horecawet moeten voldoen.

Een andere beleidsvoorwaarde van (nieuwe) horeca in het buitengebied is dat het horecagebruik planologisch geregeld moet zijn en daaraan wordt middels dit bestemmingsplan voldaan.

5.4.3. Leisure

Het leisurebeleid biedt in de basis veel ruimte voor nieuwe ontwikkelingen, enerzijds vanuit het uitgangspunt dat Helmond een achterstandspositie heeft in te halen op het gebied van leisurevoorzieningen en anderzijds vanwege de dynamiek van de leisuresector, die het onmogelijk maakt om een beleidsnota als blauwdruk over de stad te leggen. Daarom werkt de leisenota met locatieprofielen, die een gewenste ontwikkelingsrichting beschrijven.

De natuurpoortlocatie valt onder het locatieprofiel 'groen en buitengebied'. Het beleid is erop gericht deze groene plekken te beschermen en zoveel mogelijk te versterken. Op deze wijze blijft het contrast tussen stad en land behouden en blijft het groen voor iedere stedeling gemakkelijk bereikbaar. Het groen in en om

onze stad heeft immers een belangrijke functie als uitloophet gebied voor inwoners van stad en regio. Het biedt ruimte aan allerlei vormen van openluchtrecreatie, zoals fietsen, wandelen, hardlopen, paardrijden enzovoorts. De groene gebieden dienen in de toekomst zoveel mogelijk gevrijwaard te blijven van intensieve ontwikkelingen op het gebied van leisure, maar ze dienen tegelijkertijd nadrukkelijk uit te nodigen om de rust en ruimte van deze gebieden te komen ervaren. De groene gebieden gaan dus niet op slot. Het vinden van een goede balans hierin is de belangrijkste uitdaging. Een natuurpoort past naadloos in het profiel 'groen en buitengebied', aangezien deze voorziening enerzijds gericht is op het versterken van het groene karakter van het gebied waarin deze gesitueerd wordt (concentratie recreatiedruk en recreatiemobiliteit en daarmee vrijwaren andere gebieden, daarnaast impuls voor gebiedskwaliteit) en anderzijds gericht is op het faciliteren van de recreatiebehoefte van inwoners van Helmond en de regio (voorziening realiseren die hierin voorziet). Het profiel ziet er als volgt uit:

Locatieprofiel Groen en buitengebied	
<i>Uitgangspunten voor ontwikkeling:</i> ○ bescherming en versterking van het groen in en om de stad ○ vrijwaren groene gebieden van intensieve ontwikkelingen op het gebied van leisure ○ kleinschalige voorzieningen denkbaar t.b.v. betere beleving uitloophet gebied ○ beter ontsluiten groene gebieden t.b.v. uitloophet functie	<i>Passende leisurefuncties:</i> ○ routestructuren en themaroutes, al dan niet met objecten t.b.v. bijv. sport, rust of educatie ○ adventure&thrill, speelbos, speelvoorzieningen in het groen ○ kinderboerderijen, manege ○ short/midgetgolf ○ golfsport mits ruime opzet, landschappelijke inpassing en openbaar karakter ○ recreatieve poorten/pleisterplaatsen, aansluitend bij schaal en maat gebieden waar deze passen; ondersteunende leisurevoorzieningen denkbaar

5.5. Verkeer

5.5.1. Ontsluitingsstructuur gemotoriseerd verkeer

De Gerwenseweg en de Stiphoutse Dreef in Helmond vormen samen met de Dorpsstraat de ontsluiting van de wijk Stiphout. In de huidige categorisering van wegen zijn deze wegen aangemerkt als ontsluitingsweg B en geldt hier een maximum snelheid van 50 km/uur. Het plangebied ontsluit via de Molenven, welke in de categorisering wordt aangemerkt als erftoegangsweg met een maximum snelheid van 30 km/uur, enerzijds op de Gerwenseweg en anderzijds op de nieuwe ontsluitingsweg Stiphoutse Dreef.

5.5.2. Langzaamverkeersstructuur

De langzaamverkeersstructuur in Stiphout volgt voor een groot deel de hoofdwegenstructuur. De Gerwenseweg maakt onderdeel uit van belangrijke fietsverbindingen (sternet en regionaalnet). Ook langs de nieuwe ontsluitingsweg Stiphoutse Dreef ligt een eenzijdig vrijliggend tweerichtingen fietspad. De Molenven in oost-westelijke richting maakt ook onderdeel uit van het regionale netwerk en vormt een fietsverbinding naar Nuenen.

5.5.3. Openbaar vervoer

Door de wijk loopt een vaste busdienst van Helmond via Nuenen naar Eindhoven. In Stiphout halteert deze lijndienst op twee plaatsen, ter hoogte van de Hortsedijk en vlakbij de kerk. Binnen de gemeente Helmond bestaat daarnaast voor iedereen de mogelijkheid om zich met de Taxibus van deur tot deur te laten vervoeren. De Taxibus biedt ook de mogelijkheid voor vervoer van en naar een groot aantal gemeenten binnen de regio.

5.5.4. Parkeren

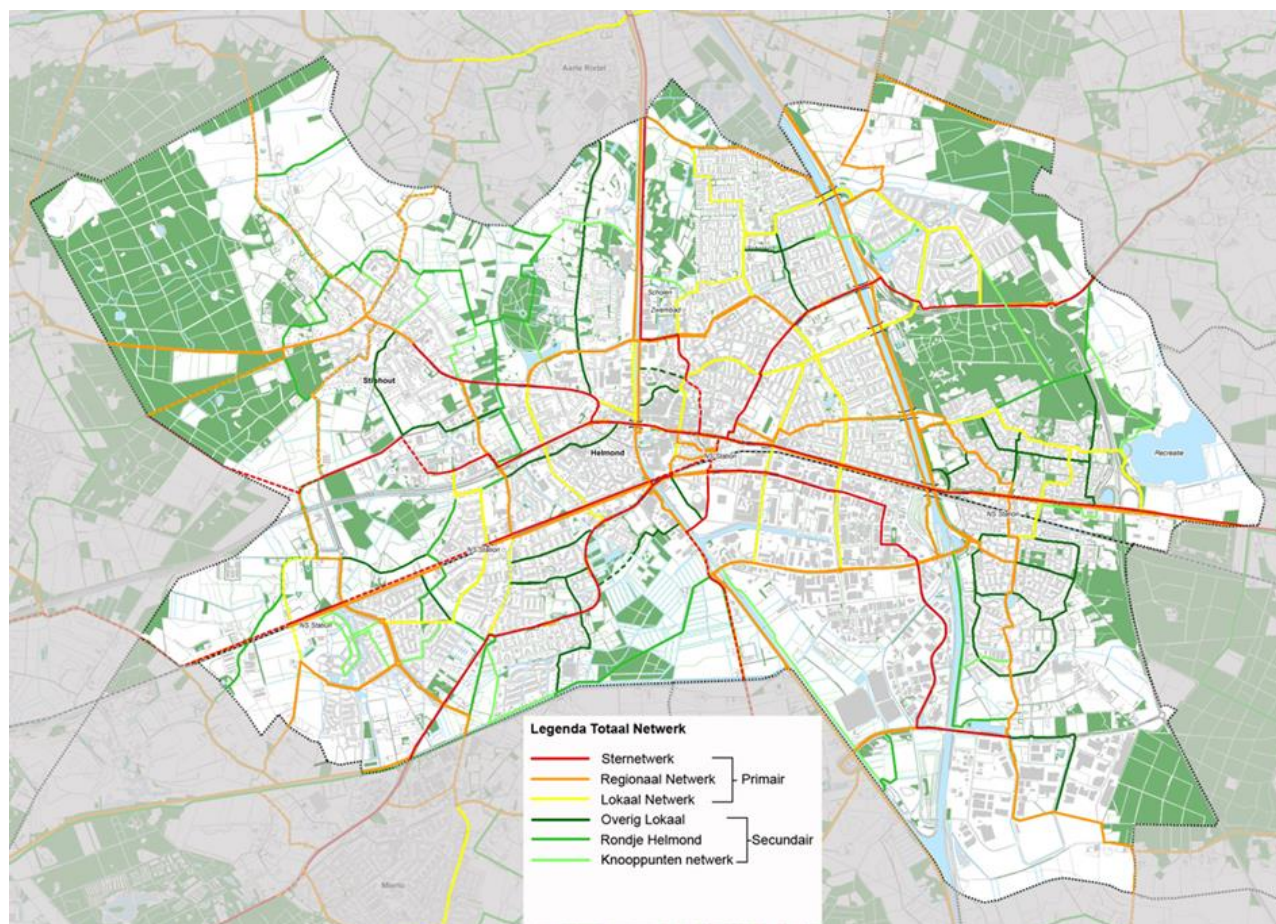
Om in de parkeerbehoefte te kunnen voorzien moet binnen dit bestemmingsplan worden voldaan aan de eisen die gesteld worden in de "Beleidsregel Parkeernormen Helmond 2007". Qua sportvoorziening wijzigt er voor de bestaande sportverenigingen niets. Wel is er sprake van toevoeging van een Natuurpoort, welke een extra parkeerbehoefte met zich meebrengt.

De totale parkeerbehoefte van de bestaande sportverenigingen inclusief de Natuurpoort worden met elkaar gecombineerd op één centrale parkeerlocatie.

Normatief zijn er voor de bestaande sportvoorzieningen 27 parkeerplaatsen per hectare nodig. Dit betekent voor de bestaande sportvoorzieningen van 5 hectare totaal 135 parkeerplaatsen.

Voor de Natuurpoort geldt een parkeernorm van 14 parkeerplaatsen per 100 m² bvo (o.b.v. de horecabestemming van het paviljoen). Dit betekent voor 500 m² totaal 70 parkeerplaatsen.

Omdat het een gecombineerd gebruik wordt is er in kleine mate sprake van dubbelgebruik van de parkeerplaatsen. Conform de aanwezigheidspercentages uit de “Beleidsregel Parkeernormen Helmond 2007” is daardoor een totaal van 190 parkeerplaatsen toereikend.



Overzicht Totaal Network fietsverbindingen

6. ECONOMISCHE HAALBAARHEID

Onderliggende planologische maatregel voorziet in een uitbreiding van het bestaande sportpark Molenven met een "Natuurpoort Stiphoutse Bossen" (Natuurpoort).

Om de verdere uitwerking van deze Natuurpoort mogelijk te maken zijn hierover in eerste instantie door de gemeente Helmond met een ontwikkelaar afspraken gemaakt die gezamenlijk zijn vastgelegd in een tussen partijen afgesloten intentieovereenkomst.

In deze overeenkomst is door de gemeente en de ontwikkelaar de intentie vastgelegd om in het beoogde gebied, gegeven de door de Provincie Noord-Brabant en door de gemeente gestelde criteria, de ruimtelijke, maatschappelijke en financieel-economische haalbaarheid van de ontwikkeling en realisatie van een "Natuurpoort met een horecavoorziening met terras en parkeervoorzieningen" te onderzoeken.

Op basis van het voorgelegde bestemmingsplan is tussen de gemeente en de ontwikkelaar overeenstemming bereikt, welke heeft geleid tot vervolgsafspraken waarbij in een door de gemeente en ontwikkelaar gesloten privaatrechtelijke overeenkomst sluitende afspraken zijn gemaakt met betrekking tot de definitieve ontwikkeling, realisatie en toekomstige exploitatie van deze Natuurpoort.

In de overeenkomst zijn onder andere afspraken vastgelegd met betrekking tot ieders en wederzijdse rechten en verplichtingen met betrekking tot de te volgen procedures, de ruimtelijke, fysieke en landschappelijke realisatie van de Natuurpoort met alle daarbij benodigde voorzieningen en ieders financiële verantwoordelijkheid en risico's daarbij. Zo zijn er, omdat het projectgebied is gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant, afspraken gemaakt over de verplichting tot en de omvang van de vereiste natuurcompensatie.

Ook onderdeel van deze overeenkomst zijn afspraken over de grondverkoop aan de ontwikkelaar ten behoeve van de te realiseren horecavoorziening. Deze grondverkoop vindt plaats onder de toezegging dat de met deze verkoop door de gemeente verkregen financiële middelen worden ingezet ter dekking van de door de gemeente te maken (bestemmings-)plankosten en mede zal worden ingezet ter cofinanciering van de te realiseren natuurcompensatie. Afspraak daarbij is dat het dan nog resterende deel van de kosten van de natuurcompensatie door de ontwikkelaar wordt gedragen.

De realisatie van de Natuurpoort, de bijbehorende horecavoorziening met terras en parkeervoorziening, en de exploitatie vindt geheel voor rekening en risico van de ontwikkelaar plaats.

De gemeentelijke financiële inspanning bij dit ruimtelijk plan zal, zoals bovenstaand geschetst, budgettair neutraal plaatsvinden met die kanttekening, dat natuurpoorten een initiatief van provincie en gemeente zijn en gezien het specifieke en complexe karakter van dit plan en de daarmee gepaard gaande extra kosten van planontwikkeling en planbegeleiding deze algemene kosten daarbij voor rekening van de gemeente komen. De dekking van deze algemene kosten is voorzien binnen de reguliere programmabegroting.

Hiermee is dit plan voor de gemeente economisch/financieel uitvoerbaar.

Omdat alle gronden in het onderhavige plangebied in eigendom zijn van de gemeente en er door middel van een met de ontwikkelaar afgesloten privaatrechtelijke overeenkomst afspraken zijn gemaakt met betrekking tot de grondverkoop, ruimtelijke en financiële voorwaarden met betrekking tot de realisatie en de exploitatie van het project is daarmee conform artikel 6.12 tweede lid Wro het kostenverhaal over de in het ruimtelijk plan begrepen gronden volledig verzekerd. Omdat daarnaast, naast de overeengekomen voorwaarden in de overeenkomst, het stellen van nadere eisen en regels betreffende tijdvak/fasering en locatie/uitvoering niet noodzakelijk is, is het niet nodig om dit plan vergezeld te doen gaan van een in artikel 6.12. eerste lid Wro bedoeld exploitatieplan.

7. JURIDISCHE OPZET VAN HET PLAN

7.1. Inleiding

In dit bestemmingsplan is sprake van een beheersituatie en dit plan is gericht op handhaving van de bestaande situatie in dit stadsdeel. De gemeente Helmond streeft naar uniformering van haar bestemmingsplannen.

7.2. Juridische methodiek

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

7.3. Planregels

7.3.1. Algemeen

In hoofdstuk 1, inleidende regels, worden in artikel 1 de begrippen omschreven om interpretatieverschillen te voorkomen. In artikel 2 wordt een omschrijving gegeven van de wijze waarop gemeten moet worden om op een eenduidige manier o.a. de inhoud, oppervlakten en hoogten te bepalen.

In hoofdstuk 2, bestemmingsregels, zijn de bestemmingen opgenomen, waarbij de volgende opbouw wordt gehanteerd:

- *Bestemmingsomschrijving*: Hier is aangegeven waarvoor en hoe de betreffende gronden mogen worden gebruikt en bebouwd en welke functies toelaatbaar zijn.
- *Bouwregels*: Uiteenzetting van de bebouwingsbepalingen voor gebouwen (hoofd-massa, aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- *Nadere eisen*: Hier worden nadere eisen genoemd voor de plaats en de afmetingen van de toegestane bebouwing, zoals bebouwingsconcentratie en -beeld; de landschappelijke inpassing; de milieusituatie; de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- *Afwijken van de bouwregels*: Hier is geregeld dat het bevoegde gezag onder voorwaarden omgevingsvergunning kan verlenen voor afwijking van de bouwregels.
- *Specifieke gebruiksregels*: Hier worden de vormen van gebruik aangegeven die strijdig zijn met de bestemming. Dit is geen uitputtende omschrijving. Het omvat de gebruiksvormen waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming.
- *Afwijken van de gebruiksregels*: Hier is geregeld dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning, onder voorwaarden, kunnen afwijken van de gebruiksregels.
- *Omgevingsvergunning aanlegactiviteiten*: Ter bescherming van de belangen wordt in dubbelbestemmingen een vergunningsplicht opgenomen, inhoudende dat bepaalde werken en werkzaamheden niet zonder omgevingsvergunning mogen worden uitgevoerd. In de voorrangregeling is opgenomen dat, in geval van strijdigheid met andere bepalingen in het plan, de beschermende bepalingen voorgaan.
- *Wijzigingsbevoegdheid*: Dit betreft de bevoegdheid om een bestemming onder voorwaarden te wijzigen in een andere bestemming waardoor er voor het plangebied een op termijn meer gewenste bestemming kan worden gerealiseerd.

In geval van dubbelbestemmingen is er sprake van twee functies die onafhankelijk van elkaar op dezelfde plaats voorkomen. De bestemmingsomschrijving van een dubbelbestemming geeft aan dat de gronden, naast de andere aan die gronden gegeven bestemming (basisbestemming), tevens voor deze aanvullende bestemming zijn bestemd. Bij regels voor dubbelbestemmingen geldt dezelfde opbouw als bij de bestemmingsregels.

In hoofdstuk 3, algemene regels, staan de volgende bepalingen en regels:

- *Anti-dubbeltelbepaling*: Regelt dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.
- *Algemene bouwregels*: Hierin staat een verbod om te bouwen als daardoor andere bouwwerken met bijbehorend bouwperceel niet langer voldoen aan, en/of meer gaan afwijken van plan.

- *Algemene gebruiksregels*: Hier is een verbod opgenomen om de gronden en/of bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming(en).
- *Algemene aanduidingsregels*: Hier worden medebestemmingen aangeduid.
- *Algemene afwijkingsregels*: geven het bevoegde gezag de mogelijkheid om vergunning te verlenen om van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen af te wijken. Hier is o.a. het afwijkingspercentage van 10% opgenomen. geven burgemeester en wethouders de bevoegdheid om ontheffing te verlenen van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen.
- *Algemene wijzigingsregels*: geven burgemeester en wethouders de bevoegdheid om het plan onder voorwaarden te wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van de bestemmingsgrenzen.

In hoofdstuk 4, staan de overgangs- en slotregel:

- *Het overgangsrecht*: geeft vorm en inhoud aan het overgangsrecht en is standaard overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening.
- *De slotregel*: is het laatste artikel met de titel van het plan.

7.3.2. Toelichting op de bestemmingen

De in dit plan voorkomende bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen worden hieronder kort toegelicht:

Natuur

Deze bestemming regelt het behoud, herstel en/of ontwikkeling van de ter plaatse voorkomende en potentiële ecologische en landschappelijke waarden; de instandhouding van de geomorfologische, bodemkundige en hydrologische kenmerken; waterhuishouding in de vorm van waterverbindingen, waterlopen, waterbergingen, infiltratievoorzieningen; de ontwikkeling en versterking van de ecologische structuur evenals de totstandkoming van een doorgaande ecologische verbinding; bruggen;

Sport

Deze bestemming is voor sportvoorzieningen en recreatieve voorzieningen in de vorm van een sportpark; sportaccommodaties zoals kleedruimte en kantine, uitsluitend ten dienste van en ondergeschikt aan de sportactiviteiten; Binnen het bouwvlak zijn gebouwen ten behoeve van de sportvereniging toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding recreatie, is een natuurpoort toegestaan met daaraan gerelateerde horeca.

Verkeer

Deze bestemming geldt voor de hoofdwegen binnen het plangebied en tevens voor parkeren en groen. Er mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarbij afhankelijk van de functie een hoogte geldt die varieert van 2 m¹ tot 14 m¹.

Verkeer – Verblijfsgebied

Binnen deze bestemming zijn o.a. de wegen en voet- en fietspaden opgenomen met een functie gericht op zowel verblijf als de afwikkeling van het bestemmingsverkeer. Tevens toegestaan zijn parkeren, groen en speelvoorzieningen. Kleine gebouwtjes voor de nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd; verder zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

Leiding - Gas

Deze dubbelbestemming is bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de op de verbeelding aangeduide gasleiding. Op de gronden met deze dubbelbestemming mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht voor de aanleg en instandhouding van deze leiding. Ter bescherming van deze gronden is een omgevingsvergunning aanlegactiviteit voor het uitvoeren van in dit artikel benoemde werken en werkzaamheden opgenomen.

Waarde – Archeologische verwachting middelhoog

Deze dubbelbestemming is opgenomen omdat in het plangebied een middelhoge archeologische verwachting voorkomt conform de "Archeologische Waardenkaart Helmond". Binnen dit gebied mag niet worden gebouwd. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen door het verwijderen van de dubbelbestemming Waarde-Archeologie indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat er geen archeologische waarden aanwezig dan wel te behouden zijn.

Waarde – Natuur

Deze dubbelbestemming is mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de voorkomende natuurlijke en landschappelijke waarde.

8. PROCEDURE

8.1. Vooraankondiging

Op 25 mei 2016 is de kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening gepubliceerd waarin is aangegeven dat er voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is.

8.2. Resultaten wettelijk overleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

- **Provincie Noord-Brabant, 29 maart 2016.**

1. Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.1 Verordening)

Wij adviseren om de ligging van het bouwvlak voor het gebouw van de natuurpoort op het perceel nader te motiveren, met name in hoeverre er ruimtelijk dicht kan worden aangesloten op de gebouwen van het sportpark in verband met het concentratiebeginsel. De gemeente heeft ambtelijk aangegeven te bezien of ook de parkeervoorziening aan de oostelijke zijde verbeelding-technisch binnen het bouwperceel kan worden gebracht. Wij verzoeken u om daarnaast in de bestemmingsomschrijving tot uitdrukking te brengen dat het gaat om een gedeelde voorziening ten behoeve van de natuurpoort en het sportpark.

Reactie gemeente: In het bestemmingsplan is gekozen voor de bestemming Sport om daarmee de relatie van de natuurpoort van het sportpark te benadrukken. Met het huidige bouwvlak van de natuurpoort worden de bouw mogelijkheden beperkt en is toegevoegd van de parkeervoorziening aan het bouwperceel qua aard en gebruik, niet gewenst. De toelichting is aangepast. In planregel artikel 4.1.d is de tekst "ten behoeve van het sportpark en de natuurpoort" toegevoegd zodat daaruit duidelijker blijkt dat het parkeerterrein er voor beide voorzieningen is. De ligging van de natuurpoort is nader gemotiveerd in paragraaf 5.2.3 van de toelichting.

2. Visie (artikel 5.4, derde en vierde lid Verordening)

Wij geven u in overweging om de visie separaat te beschrijven en aan te geven hoe de uitvoering van de ruimtelijke visie is verzekerd. Vervolgens dient ten behoeve van het herbegrenzingsverzoek de compensatie-opgave uitgewerkt te worden in een compensatieplan volgens artikel 5,7 Verordening, waarbij ook de termijn van uitvoering is aangegeven.

Reactie gemeente: Toelichting is aangepast, paragraaf 5.2.3. Visie Natuur Netwerk Brabant.

3. Uitwerking compensatie

Mede gelet op artikel 5,1, zesde lid Verordening ten aanzien van de bescherming van het NNB tegen verstoring adviseren wij de negatieve uitstraling van de ruimtelijke ingreep (natuurpoort, parkeren) op de natuur te betrekken bij de ruimtelijke afweging (verstoring door licht, geluid, betreding). De toelichting gaat nu slechts in op de bestaande geluidscontour van de aanwezige wegen. Wij verzoeken u te verantwoorden in hoeverre er sprake is van verstoring, of effecten kunnen worden gemitigeerd dan wel dienen te worden gecompenseerd.

Reactie gemeente: Toelichting is aangepast, paragraaf 5.2.

4. Ten aanzien van de verbeelding in relatie tot de afbeelding bovenaan p. 27 en tabel met de compensatieopgave op p. 28 van de plantoelichting merken wij nog het volgende op,

- de resterende bosstrook tussen de Gerwensweg en de parkeerplaats van 1985 m² wordt gecompenseerd voor versnippering, berekend over 1/3 van het oppervlak; dit is akkoord; op de conceptverbeelding staat deze echter ten onrechte gearceerd als te verwijderen NNB Verordening ruimte;
- het gehele bouwperceel van de natuurpoort wordt volgens de verbeelding uit het NNB verwijderd.

De compensatie is echter alleen berekend over de oppervlakte van het bouwvlak voor het poortgebouw (960 m²), niet over de omliggende gronden (31 17m²). Wij verzoeken u om ook deze oppervlakte te betrekken bij de verantwoording van de omvang van de aantasting en compensatie. Onduidelijk is welk gebruik beoogd wordt op deze gronden met de bestemming Sport en dubbelbestemming 'waarde Natuur'. Het is wenselijk om hiervoor een inrichtingskaartje of schets van de natuurpoort toe te voegen;

Telefonisch is nader toegelicht dat het bos hier blijft gehandhaafd en geen sprake zal zijn van een speel- of klimbos met speelvoorzieningen, zoals wellicht gesuggereerd zou kunnen worden door het locatieprofiel op pagina 30 van de plantoelichting.

Reactie gemeente: Het illustrerende kaartje, met daarop een klimbos met speeltoestellen is uit de toelichting

gehaald. Er is nog geen inrichtingstekening voorhanden maar deze zal uiteraard moeten gaan voldoen aan de planregels en eisen van de bestemming.

5. Planregels. Artikel 3.3.1 bevat een afwijkingsbevoegdheid van de gebruiksregels voor de realisatie van nieuwe fiets- ruiters- en wandelpaden en waterlopen/bergingen, mits deze qua aard en schaal passen bij de bestemming.

Reactie gemeente: Tekst toegevoegd "mits deze qua aard en schaal passen bij de bestemming en deze de bescherming, het behoud en/of de ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke en ecologische waarden van het gebied niet in de weg staan".

6. Volgens de tabel aanlegactiviteiten bij artikel 3.4.1 is het rooien van houtgewas in de bestemming Natuur en dubbelbestemming waarde-natuur toegestaan. Deze bepalingen staan op gespannen voet met artikel 5.1 van de Verordening. Wij verzoeken u de regeling aan te passen zodat de ecologische en landschappelijke waarden van het NNB geborgd zijn, c.q. worden gemitigeerd of gecompenseerd voor zover de aanleg leidt tot aantasting of verstoring.

Reactie gemeente: Tabel aangepast. 'A' (omgevingsvergunning aanlegactiviteit) toegevoegd bij rooien houtgewas onder de bestemming "Natuur" en de dubbelbestemming "Waarde – Natuur" zodat hiervoor een omgevingsvergunning aanlegactiviteit vereist is.

7. Planregels. Artikel 4.2.2 onder b (lichtmasten tot 20 meter hoog), behoeft nadere regeling ter plaatse van het nieuw aan te leggen parkeerterrein i.v.m. uitstraling op het NNB (zie ook hiervoor: verstoring).

Reactie gemeente: Ter plaatse van parkeerterrein is de hoogte gewijzigd in maximaal 8 m.

8. Planregels. Artikel 4.4.1 toerekening uitbreidingsruimte, verzoeken wij u te bepalen dat het natuurpoortgebouw hier buiten beschouwing wordt gelaten.

Reactie gemeente: Toegevoegd: "Deze afwijkingsbevoegdheid geldt niet voor de bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'recreatie'".

9. Planregels. Artikel 12.2 ondergeschikte detailhandel te verbinden aan een maximumoppervlakte, gelet op artikel 6. 10, eerste lid onder g, van de Verordening,

Reactie gemeente: Toegevoegd: "waarbij artikel 6.10 van de Verordening ruimte 2014 van de Provincie Noord-Brabant in acht wordt genomen, waarin is bepaald dat geen sprake mag zijn van een, al dan niet zelfstandige, detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;

- **Waterschap, 16 februari 2016.**

Het plangebied is gelegen in een beschermd gebied van de keur. Voor de beschermde gebieden die in de keur zijn aangewezen geldt voor zowel het grondwater- als het oppervlaktewatersysteem een strikt beschermingsbeleid conform het provinciaal beleid (Provinciaal Waterplan). Dit betekent dat alle ingrepen in dergelijke gebieden in beginsel vergunningplichtig blijven, met daaraan gekoppeld een terughoudend en stringent vergunningenbeleid. Dit betekent dat in de algemene regels dat voor diverse handelingen de algemene regel alleen geldt buiten de beschermde gebieden waterhuishouding en attentiegebieden. Uitzonderingen zijn ingrepen die een dermate beperkt en tijdelijk effect hebben dat deze geen bedreiging vormen voor het beoogde doel van het standstill beleid, niet op zichzelf en ook niet cumulatief. In de toelichting is onder 5.1.2 grondwater en grondwaterbeschermingsgebied aangegeven dat de hydrologische situatie van het gebied blijft een punt van aandacht. Ontwikkelingen mogen geen negatieve invloed hebben op de grondwaterstand en mogen tevens de mogelijkheden voor toekomstige verhoging van de grondwaterstand niet belemmeren. Graag in de toelichting aangeven of de ontwikkelingen (parkeerplaats en natuurpoort) vergunningplichtige activiteiten bevat in kader van de keur.

Reactie gemeente: De toelichting is hierop aangepast.

- **Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost, 15 maart 2016.**

Geen aanvullende opmerkingen op ons advies met kenmerk 15.U.04771 (verwerkt in paragraaf 4.3.10 red.). Er is door de gemeente een overweging gemaakt over de te nemen maatregelen. Dit heeft consequenties voor onze incidentbestrijding en wij zullen daar, indien mogelijk, op participeren.

- **Gasunie, 19 februari 2016.**

Op verzoek van de Gasunie is de digitale ligging op de verbeelding en de belemmeringenstrook van 5 meter nogmaals gecontroleerd. Tevens is gemeld dat de bouwwerken op de verbeelding vergunningsvrije speeltoestellen zijn. De tabel omgevingsvergunning aanlegactiviteit is aangepast. Bij het diepploegen- en woelen is de letter 'A' (omgevingsvergunning aanlegactiviteit) toegevoegd.

- **Rijkswaterstaat, 2 februari 2016.**

Valt niet binnen het beheersgebied. Geen opmerkingen.

8.3. Procedure ontwerpplan

In het kader van de procedure ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.4. Algemene wet bestuursrecht, heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 30 juni 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld schriftelijk of mondeling zijn zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Er zijn binnen de termijn twee zienswijzen ingediend die in de nota van zienswijzen zijn samengevat en becommentarieerd. Deze nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit van 30 mei 2017 tot gewijzigde vaststelling van dit bestemmingsplan.