



Onderwerp : Bestemmingsplan Stiphout-Gerwenseweg 58-60

B&W vergadering : 22 september 2015

Dienst / afdeling : Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan "Stiphout-Gerwenseweg 58-60" ter vaststelling aan. Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft hier een perceelsplitsing. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van een extra woning mogelijk evenals het vervangen van de bestaande woning.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 9 juni 2015 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen ontvangen.

Externe veiligheid

Op circa 390 meter afstand van het plangebied is één relevante risicobron geïdentificeerd met betrekking tot de externe veiligheid. Het betreft de ondergrondse hogedruk-aardgastransportleiding, nummer A-521. Zowel voor het plaatsgebonden risico als het groepsrisico wordt voldaan aan de eisen. Omdat risico's nooit voor 100% kunnen worden weggenomen is er sprake van een restrisico. Formeel dient de raad, als bevoegd gezag, dit restrisico te aanvaarden voordat het plan wordt vastgesteld. Dit aspect is daarom in de overwegingen van het besluit opgenomen.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient de raad, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen. Er zijn uitzonderingen op deze regel, bijvoorbeeld als de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn. Het kostenverhaal is volledig verzekerd en het stellen van nadere eisen en regels over tijdvak, fasering, locatie en uitvoering is hier niet aan de orde. Ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals hier het geval is, moet de raad expliciet besluiten dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Wet geluidhinder

Het College van burgemeester en wethouders heeft op 28 augustus 2015 voor dit bestemmingsplan hogere grenswaarden vastgesteld als bedoeld in de Wet geluidhinder. Dit besluit is als bijlage toegevoegd.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen te worden opgenomen in het besluit. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de vaststelling van de, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn eveneens in het raadsbesluit verwerkt.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevrouw P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A. ter Voert

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan "Stiphout-Gerwenseweg 58-60" (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen via ruimtelijke plannen.nl). Planidentificatienummer ontwerpplan: NL.IMRO.0794.1700BP140058-1000;
Besluit B&W hogere grenswaarden Wet geluidhinder d.d. 28 augustus 2015.



Raadsbesluit 94
Vergadering 1 december 2015

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 september 2015;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Stiphout-Gerwenseweg 58-60" met ingang van 9 juni 2015 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en het weekblad De Loop;
- hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het restrisico, als bedoeld in het bij het plan behorende advies over externe veiligheid, aanvaardbaar wordt geacht;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Stiphout-Gerwenseweg 58-60" vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO0794.1700BP140058-2000 met bijbehorende bijlagen;
2. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 24 juni 2014 met bestandsnaam o_NL.IMRO0794.1700BP140058-140624.dgn vast te stellen;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
4. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 december 2015.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,