



Onderwerp : bestemmingsplan "Stiphout - Gerwenseweg 43".

Dienst / afdeling : SB.ROV - Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan "Stiphout – Gerwenseweg 43" ter vaststelling aan. Het plan maakt de uitbreiding mogelijk van de bestaande groothandel, gelegen aan de Gerwenseweg 43. In dit bestemmingsplan is tevens de hiervoor noodzakelijke natuurcompensatie opgenomen.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 3 februari 2016 gepubliceerd en vanaf 4 februari 2016 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Verordening ruimte 2014 Provincie Noord-Brabant

Op grond van de Verordening ruimte 2014 van de Provincie Noord-Brabant is bij de inzage van het ontwerpbestemmingsplan tevens de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen tegen het voornemen van de gemeente om aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken een, voor dit bestemmingsplan noodzakelijke, grenswijziging van de ecologische hoofdstructuur (EHS) mogelijk te maken. Tegen dit voornemen zijn eveneens geen zienswijzen ingediend, waarna de wijziging is aangevraagd.

Op 19 april 2016 hebben Gedeputeerde Staten besloten de Verordening ruimte 2014 hierop aan te passen. Zoals de procedure in de provinciale verordening voorschrijft komen de in het ontwerpplan opgenomen gebiedsaanduidingen ten behoeve van de EHS-procedure ("overig - verwijderde EHS" en "overig - in het kader van de natuurcompensatie te realiseren EHS") bij de vaststelling van het plan te vervallen.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Stiphout – Gerwenseweg 43" vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan "Stiphout-Gerwenseweg 43". Voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen op ruimtelijke plannen.nl via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0794.1700BP140019-1000>;
- Besluit Gedeputeerde Staten van 19 april 2016 inzake "Wijziging Verordening ruimte 2014 i.v.m. plan Stiphout-Gerwenseweg 43".



De raad van de gemeente Helmond;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Stiphout – Gerwenseweg 43" met ingang van 4 februari 2016 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad Traverse;
- c) er gedurende de inzagetermijn geen schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen;
- d) bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 19 april 2016 betreffende "Wijziging Verordening ruimte 2014 i.v.m. plan Stiphout-Gerwenseweg 43", de voor dit bestemmingsplan relevante begrenzingen in de Verordening ruimte 2014 zijn aangepast, waardoor de vaststelling van dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Stiphout – Gerwenseweg 43" vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1700BP140019-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 19 november 2015 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1700BP140019-151119.dgn";
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 28 juni 2016.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier