



Onderwerp : Bestemmingsplan Stiphout-Geeneind 4

Dienst / afdeling : SB/ROV

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u aan ter vaststelling het bestemmingsplan Stiphout-Geeneind 4. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 25 juni 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één schriftelijke zienswijze op het ontwerp ingediend. Hieronder wordt de zienswijze samengevat en becommentarieerd. De indieners van de zienswijze krijgen na de vaststelling van het bestemmingsplan het raadsbesluit toegestuurd en worden daarbij geïnformeerd over de vervolgprocedure.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen. Er zijn uitzonderingen op deze regel, bijvoorbeeld als de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn. Ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet uw raad expliciet besluiten dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Dit is in het conceptbesluit verwerkt. De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

De zienswijze - welke is gedateerd 15 juli 2013 en ingekomen 17 juli 2013 - is afkomstig van W.van Laarhoven, Geeneind 4d, 5708 CL te Helmond en E.J.W.Duits, Geeneind 6, 5708 CL te Helmond. De indieners van de zienswijze verzoeken om tekst en uitleg van en over het ontwerpbestemmingsplan. Het is voor hen als direct omwonenden niet duidelijk welk verzoek er door de eigenaar van Geeneind 4 is ingediend. Tevens vragen zij wat de huidige stand van zaken is en welke wijzigingen worden voorgesteld, aangezien zij dit niet uit de beschikbare informatie en documentatie hebben kunnen herleiden.

Bij brief d.d. 18 juli 2013 zijn de indieners van de zienswijze nader schriftelijk geïnformeerd over de aard, inhoud en strekking van het ontwerpbestemmingsplan. Daarbij is aangegeven dat hun brief - behoudens nader bericht - formeel als een zienswijze zal worden behandeld. Er is geen nader bericht, noch een nadere inhoudelijke zienswijze ontvangen. Volstaan wordt derhalve met een verwijzing naar de antwoordbrief van 18 juli, welke als bijlage wordt bijgevoegd.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan "Stiphout-Geeneind 4" vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Het advies van de commissie Ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris
A.A.M. Marneffe RA

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan "Stiphout-Geeneind 4" (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en ook te zien op de website www.helmond.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl)
- Antwoordbrief afdelingsmanager Ruimtelijke Ordening en Verkeer d.d. 18 juli 2013.



Raadsbesluit 86
Vergadering 1 oktober 2013

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat:

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Stiphout-Geeneind 4 " met ingang van 25 juni 2013 voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en het weekblad De Loop;
- c) er gedurende de onder 1 genoemde termijn één schriftelijke zienswijze is ingekomen, welke is samengevat en becommentarieerd in het raadsvoorstel;
- d) geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, omdat er sprake is van een conserverend plan waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Stiphout-Geeneind 4" vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO0794.1700BP120012-2000 met bijbehorende bijlagen;
2. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 17 juni 2013 met bestandsnaam o_NL.IMRO0794.1700BP120012.dgn vast te stellen
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 oktober 2013.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier

MINUUT