



Onderwerp : Bestemmingsplan 'Europaweg 150'

Dienst / afdeling : S&B/ROV

Aan de gemeenteraad,

Er is een plan ontwikkeld voor de vestiging van een fastfoodrestaurant aan de Europaweg in Helmond. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig, omdat het huidige bestemmingsplan de vestiging van een fastfoodrestaurant niet toestaat.

De Europaweg is een in- en uitvalsweg en loopt vanuit het centrum in westelijke richting. De onderhavige locatie ligt nabij Europaweg 150 aan de noordzijde van de weg. Naast de hoofdweg is hier sprake van een parallelweg. De locatie ligt aan de parallelweg naast een voormalig autobedrijf. Ter hoogte van de locatie is een tankstation gevestigd tussen de hoofd- en parallelweg. Nabij de locatie kruist de Europaweg de Hortsedijk en de Mierloseweg, uitvalswegen naar respectievelijk het noordwesten en het zuidwesten. Westelijker gaat de Europaweg over in de A270, de snelweg naar Eindhoven.

Er zijn geen provinciale belangen of rijksbelangen in het geding. Het waterschap heeft de wettelijk verplichte watertoets gedaan en is akkoord.

Er zijn twee schriftelijke zienswijzen ingediend. In bijgaande Nota van zienswijzen treft u de zienswijzen en de beantwoording ervan aan. Deze nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen krijgen deze nota na de vaststelling toegestuurd en worden daarbij geïnformeerd over de vervolgprocedure.

Vanwege het direct in de nabijheid gelegen LPG-tankstation is in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf externe veiligheid) aandacht besteed aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Bij het plaatsgebonden risico wordt voldaan aan alle eisen. Het groepsrisico neemt weliswaar toe ten opzichte van het huidige groepsrisico (restrisico), maar blijft onder de oriënterende waarde. Formeel dient uw raad, als bevoegd gezag dit restrisico te aanvaarden. Dit aspect is daarom in de overwegingen van het besluit opgenomen.

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van gemeente Helmond in pdf. Het digitale vastgestelde bestemmingsplan is juridisch bindend.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Europaweg 150' ongewijzigd vast te stellen.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester, de secretaris,
drs. A.A.M. Jacobs A.A.M. Marneffe RA

Bijlagen:

- Ontwerp bestemmingsplan "Europaweg 150" met bijlagen ((voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl));
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Europaweg 150".



Raadsbesluit 39
Vergadering 3 april 2012

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat;

1. het ontwerp van het bestemmingsplan 'Europaweg 150' met ingang van 24 november 2011 tot en met 4 januari 2012 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
2. de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Trompetter;
3. er gedurende genoemde periode twee zienswijzen zijn ingekomen;
4. de toename van het groepsrisico aanvaardbaar wordt geacht;
5. de gemeente Helmond en de initiatiefnemer inmiddels een anterieure exploitatieovereenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening gesloten hebben waardoor het kostenverhaal anderszins verzekerd is en geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Europaweg 150' ongewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1700BP110047-2000 met bijbehorende bijlagen;
2. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond met bestandsnaam "o_NL.IMRO0794.1700BP110047-PM.dgn" vast te stellen;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 april 2012.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,