



Raadsvoorstel	24	
Vergadering	14 april 2020	Gemeenteraad
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan De Groene Loper II - Zoete Kers (gedeeltelijk)	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling	AOG, BJO, COM, FIN en IVA	
College besluit	3 maart 2020	
Commissie	geen	
Zaaknummer	50183554	

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij het bestemmingsplan De Groene Loper II - Zoete Kers (gedeeltelijk) ter vaststelling aan.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 2 appartementengebouwen en / of grondgebonden (half)vrijstaande woningen mogelijk. Er mogen maximaal 28 woningen (grondgebonden en / of gestapeld) worden gerealiseerd.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan De Groene Loper II - Zoete Kers (gedeeltelijk) ongewijzigd vast te stellen.
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het huidige bestemmingsplan staat de nieuwbouw van 5 appartementengebouwen toe in de noordelijke rand van het plan De Groene Loper II. De gebouwen mogen bestaan uit vijf bouwlagen, met een extra zesde bouwlaag bij het meest oostelijke gebouw. Er is inmiddels echter minder vraag naar appartementen in dit gedeelte van Helmond in combinatie met de prijsklasse van de beoogde appartementen (dure koop). De ontwikkelaar, tevens eigenaar van het plangebied, heeft daarom verzocht tot een wijziging van het vigerende bestemmingsplan.

Het nu voorliggende bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er slechts 2 appartementengebouwen kunnen worden gerealiseerd en / of maximaal 28 grondgebonden (half)vrijstaande woningen.

De bouwhoogte in het voorliggende bestemmingsplan bedraagt voor de appartementenbouwen maximaal 3 bouwlagen met een kap, tot een maximum van 12 meter. Voor de grondgebonden woningen bedraagt de bouwhoogte maximaal 11 meter.

Beoogd effect

Het voorliggende bestemmingsplan De Groene Loper II - Zoete kers (gedeeltelijk) maakt de bouw van maximaal 2 appartementengebouwen en / of vrijstaande of halfvrijstaande grondgebonden woningen planologisch-juridisch mogelijk. In totaal mogen 28 (grondgebonden en / of gestapelde) woningen worden gerealiseerd.

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan is op 18 december 2019 gepubliceerd en is vanaf 19 december 2019 zes weken voor eenieder beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. De wettelijke procedure wordt nu vervolgd. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Financiën

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit is niet aan de orde als het kostenverhaal anderszins geregeld is bijvoorbeeld d.m.v. een afgesloten anterieure overeenkomst of afgesloten koop/koopovereenkomst.

Ten behoeve van dit bestemmingsplan is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten, waarmee kostenverhaal van onder meer de leges en het afwentelen van mogelijke planschade is geregeld.

Wel dient de gemeenteraad, tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan, toch nog expliciet te besluiten dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld.



Communicatie

Na vaststelling van het plan wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd en volgt de wettelijke beroepsprocedure. Dit wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en in weekblad De Loop.

Vervolg

Indien er geen beroep tegen het bestemmingsplan wordt ingesteld treedt het plan na afloop van de beroepstermijn na zes weken in werking en wordt het plan als onherroepelijk aangemerkt.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de secretaris

de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

H.J. de Ruiter

Bijlage:

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is de juridisch bindende versie van het plan. U kunt het plan bekijken via de link: : U kunt het plan bekijken via de link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/viewer?planid=NL.IMRO.0794.1600BP180145-1000>



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 maart 2020;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat:

- a) Het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 19 december 2019 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt, waarbij tevens een volledige analoge versie van het plan ter inzage heeft gelegen;
- b) De beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad De Traverse en langs elektronische weg via de gemeentelijke website;
- c) De mogelijkheid is geboden om, gedurende de terinzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) Er gedurende de terinzagetermijn geen zienswijzen zijn ingekomen.

besluit:

- 1. **Het bestemmingsplan De Groene Loper II - Zoete Kers (gedeeltelijk) ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer "NL.IMRO.0794.1600BP180145-2000", waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 12 augustus 2019 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1600BP180145-1000.dgn"**
- 2. **De afgeleide analoge verbeelding van de onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.**
- 3. **Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 14 april 2020.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,

