



Onderwerp : Bestemmingsplan Helmond NW - Aarle-Rixtelseweg 78 A

Dienst / afdeling : SB/ROV

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan Helmond NW - Aarle-Rixtelseweg 78 A is met ingang van 11 april 2014 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er is 1 schriftelijke zienswijze ingediend. In bijgaande nota van zienswijzen bestemmingsplan Helmond NW - Aarle-Rixtelseweg 78 " treft u een samenvatting van deze zienswijze aan en de beantwoording ervan. De indiener van de zienswijze krijgt het raadsbesluit en de nota van zienswijzen na de vaststelling van het bestemmingsplan toegestuurd en wordt geïnformeerd over de vervolgprocedure. Deze nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woning mogelijk met gebruikmaking van de provinciale Ruimte voor Ruimte regeling.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Helmond NW - Aarle-Rixtelseweg 78 A vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de commissie Ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,	de secretaris
de burgemeester	mr. drs. A.P.M. ter Voert
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel	

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan Helmond NW - Aarle-Rixtelseweg 78 A met bijlagen (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen via ruimtelijke plannen.nl. IDN code: NL.IMRO0794.1600BP130163-1000 ;
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan Helmond NW - Aarle-Rixtelseweg 78 A.



Raadsbesluit 76
Vergadering 2 september 2014

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat;

- het ontwerp van het bestemmingsplan Helmond NW - Aarle-Rixtelseweg 78 A met ingang van 11 april 2014 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Loop;
- er gedurende genoemde periode 1 schriftelijke zienswijze is ingekomen. Deze is verwerkt in de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen bestemmingsplan Helmond NW-Aarle-Rixtelseweg 78 A;

besluit:

1. het bestemmingsplan Helmond NW - Aarle-Rixtelseweg 78 A vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO0794.1600BP130163-2000 met bijbehorende bijlagen;
2. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 11 april 2014 met bestandsnaam "o_NL.IMRO0794.1600BP130163-110414.dgn" vast te stellen;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 september 2014.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier