



AKOESTISCH ONDERZOEK BESTEMMINGSPLAN “HELMOND NW - AARLE-RIXTELSEWEG 78A”

**Dienst Stedelijke ontwikkeling & Beheer
Team Milieu**

Documentnummer: <i>2013-08</i>	Eigenaar: <i>SB/Mi/GGD</i>
Revisienummer: <i>1</i>	Status: <i>definitief</i>
Datum: <i>11 december 2013</i>	Beveiliging: <i>geen</i>

SAMENVATTING

Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het bestemmingsplan “Helmond NW – Aarle-Rixtelseweg 78A”, waarin de bouw van één woning mogelijk wordt gemaakt, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Omdat van dit plangebied de bestemming verandert van “wonen, bijgebouwen” in de bestemming “wonen”, is er sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder.

Het plangebied is gelegen binnen de 200 meter brede zone van de Aarle-Rixtelseweg en De Grote Overbrug. De overige wegen in de (directe) omgeving zijn op basis van de Wet geluidhinder niet gezoneerd omdat dit 30 km/uur-wegen betreffen.

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van de spoorweg of een industrieterrein.

De geluidbelasting is berekend ter plaatse van de grenzen van het bouwblok vanwege de Aarle-Rixtelseweg, De Grote Overbrug en de 30 km/uur wegen. Dit laatste om inzicht te krijgen in de geluidbelasting vanwege het niet gezoneerde wegverkeerslawaai.

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van het bouwblok t.g.v. de Aarle-Rixtelseweg maximaal 55 dB bedraagt, waarmee de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai van 48 dB volgens de Wet geluidhinder, met maximaal 7 dB wordt overschreden.

De geluidbelasting ten gevolge van De Grote Overbrug voldoet met een waarde van 23 dB ruimschoots aan de voorkeursgrenswaarde.

Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn onderzocht, maar om financiële en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk gebleken. Het college van burgemeester en wethouders wordt verzocht een geluidbelasting van 55 dB vanwege het verkeer op de Aarle-Rixtelseweg als hogere waarde op basis van de Wet geluidhinder vast te stellen.

De te realiseren geluidwering van de gevel dient volgens het Bouwbesluit voor de hoogst belaste gevel $60 - 33 = 27$ dB voor de verblijfsgebieden te bedragen. De geluidbelasting t.g.v. de Aarle-Rixtelseweg is maatgevend.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	7
2. NORMSTELLING	7
3. BEREKENING VAN DE GELUIDBELASTINGEN.....	7
4. TOETSING VAN DE GELUIDBELASTINGEN AAN DE GRENSWAARDEN	8
5. GELUIDWERING GEVELS.....	9
6. CONCLUSIE.....	9

Bijlagen:	1. Situering plangebied en waarneempunten
	2. Verkeersintensiteiten
	3. Berekeningsresultaten

1. INLEIDING

Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het bestemmingsplan “Helmond NW – Aarle-Rixtelseweg 78A”, waarin de bouw van één woning mogelijk wordt gemaakt, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De woning is als een nieuwe geluidgevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder te beschouwen. Het plan is gelegen binnen de 200 meter brede zone van twee wegen, de Aarle-Rixtelseweg en De Grote Overbrug. De geluidbelasting is berekend ter plaatse van de grenzen van het bouwblok ten gevolge van het wegverkeerslawaai vanwege deze wegen. Vervolgens is bekeken of de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai wordt overschreden.

De overige wegen in de omgeving zijn op basis van de Wet geluidhinder niet gezoneerd omdat dit 30 km/uur-wegen betreffen. De geluidbelasting vanwege deze wegen is in deze rapportage wel in beeld gebracht, maar hoeft niet te worden getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder.

2. NORMSTELLING

Wegverkeerslawaai

De voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai voor nieuw te projecteren woningen bedraagt volgens de Wet geluidhinder 48 dB.

Wanneer, ook door het treffen van (afschermende) maatregelen, niet aan de grenswaarde kan worden voldaan, ofwel tegen het treffen van deze maatregelen bezwaren bestaan van stedenbouwkundige-, verkeerskundige-, landschappelijke of financiële aard, kunnen burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde vaststellen voor, in dit geval, woningen in binnenstedelijk gebied, tot maximaal 63 dB.

Wegverkeerslawaai wordt gekarakteriseerd door de L_{den} van het equivalente geluidsniveau. Deze geluidbelasting in dB is volgens een Europese richtlijn het jaargemiddelde van de volgende waarden:

- het equivalente geluidniveau over de dagperiode (07.00 - 19.00 uur);
- het equivalente geluidniveau over de avond (23.00 - 07.00 uur) + 5 dB;
- het equivalente geluidniveau over de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur) + 10 dB.

Toekomstige geluidbelastingen (o.a. door te verwachten verkeerstoename) kunnen worden berekend. De wijze van meten en rekenen is vastgelegd in het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012", regeling als bedoeld in artikel 110d van de Wet geluidhinder, besluit van 12 juni 2012.

In verband met de verwachting dat op termijn de geluidemissie van het wegverkeer zal afnemen, staat de Wet geluidhinder krachtens art. 110g een reductie toe.

Artikel 3.4 van het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" bepaalt dat de berekende geluidsniveaus met 2 dB worden verminderd voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, en met 5 dB voor de overige wegen, echter uitsluitend ten behoeve van toetsing aan de (gevel)grenswaarden.

Wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied, of waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt, hebben op basis van de Wet geluidhinder geen zone en hoeven derhalve niet getoetst te worden aan de normstelling uit de Wet geluidhinder.

Binnenniveau

Bij gevelbelastingen hoger dan de voorkeursgrenswaarden moet rekening worden gehouden met extra geluidwerende voorzieningen aan de gevels van de te realiseren bebouwing conform het Bouwbesluit. De voorzieningen moeten zodanig zijn dat bij woningen de geluidbelasting in verblijfsgebieden voor wegverkeerslawaai lager blijft dan 33 dB en voor spoorweglawaai lager dan 35 dB.

Hierbij moet ook rekening worden gehouden met de geluidbelasting van niet gezoneerde wegen.

Volgens het Bouwbesluit bedraagt de minimaal te realiseren geluidwering van de gevels 20 dB.

3. BEREKENING VAN DE GELUIDBELASTINGEN

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma Geomilieu, versie V2.31, volgens het genoemde "Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012", bijlage 3. Toegepast is de standaardrekenmethode 2.

In bijlage 1 zijn de situering van het plangebied en de ligging van de rekenpunten op de bouwvlakken van het bestemmingsplan aangegeven.

Bij de berekeningen is gebruik gemaakt van verkeersintensiteiten op basis van het verkeersmodel SRE 3.0, aangevuld met gegevens zoals die zijn vermeld in de Regionale Verkeersmilieukaart. Deze (verkeers)intensiteiten, alsmede de omrekening ervan tot invoergegevens voor de akoestische berekeningen, staan aangegeven in bijlage 2.

De overige benodigde invoergegevens zijn o.a. ontleend aan de toelichting en de situatietekening bij dit plan d.d. 15-11-2013 van team Geo-Informatie en aan de GBKH van de gemeente Helmond.

De geluidbelasting is berekend vanwege de Aarle-Rixtelseweg en De Grote Overbrug en de meest van belang zijnde niet gezonde weg, het Verliefd Laantje c.q. de Zoete Kers. Alleen de geluidbelastingen t.g.v. de Aarle-Rixtelseweg en De Grote Overbrug zijn in de beoordeling betrokken.

Het is wettelijk niet noodzakelijk de overige wegen in de beoordeling te betrekken vanwege het feit dat deze (30 km/uur) wegen geen zone hebben. De overige wegen om het plangebied zijn niet relevant omdat de afstand veel groter is en de intensiteiten lager zijn.

De geluidbelasting is op 3 bouwlagen bepaald.

In bijlage 3 zijn de berekende geluidbelastingen t.g.v. de Aarle-Rixtelseweg en De Grote Overbrug en de 30 km/uur wegen weergegeven en in onderstaande tabel 1 staan deze samengevat.

TABEL 1: Gevelbelastingen (L_{den}) in dB, incl. obstakelcorrectie, excl. correctie ex art. 110g Wgh

Id	Omschrijving	Waarneem-hoogte (m)	Geluidbelasting L_{den} in dB t.g.v.			
			Aarle-Rixtelseweg	De Grote Overbrug	30 km/uur wegen	Cumulatief
01_A	Aarle-Rixtelseweg 78A	1,5	59	27	23	59
01_B	Aarle-Rixtelseweg 78A	4,5	60	27	23	60
01_C	Aarle-Rixtelseweg 78A	7,5	60	28	24	60
02_A	Aarle-Rixtelseweg 78A	1,5	35	--	24	36
02_B	Aarle-Rixtelseweg 78A	4,5	36	--	25	36
02_C	Aarle-Rixtelseweg 78A	7,5	37	--	26	37

Alle resultaten wegverkeerslawaaï exclusief aftrek conform art. 110g Wgh, en inclusief eventuele obstakelcorrecties.

Uit de berekening is gebleken dat de geluidbelasting t.g.v. de Aarle-Rixtelseweg en De Grote Overbrug maximaal resp. 60 en 28 dB bedraagt. Ten gevolge van de niet-gezonde wegen bedraagt de geluidbelasting maximaal 24 dB.

4. TOETSING VAN DE GELUIDBELASTINGEN AAN DE GRENSWAARDEN

Ten behoeve van de toetsing van de berekende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaaï aan de gevelgrenswaarden, dienen eventuele obstakelcorrecties te worden meegerekend en mag een aftrek conform art 110g van de Wet geluidhinder worden toegepast. De aftrek voor de Aarle-Rixtelseweg en De Grote Overbrug bedraagt 5 dB. Een obstakelcorrectie is hier niet van toepassing. De toetsing aan de gevelgrenswaarden vindt in principe per weg(vak) plaats.

De geluidbelasting na correctie (toetswaarden) staat in de navolgende tabel 2 weergegeven.

TABEL 2: Toetswaarden (L_{den}) in dB, incl. obstakelcorrectie, incl. correctie ex art. 110g Wgh

Id	Omschrijving	Waarneem-hoogte (m)	Toetswaarden L_{den} in dB t.g.v.	
			Aarle-Rixtelseweg	De Grote Overbrug
01_A	Aarle-Rixtelseweg 78A	1,5	54	22
01_B	Aarle-Rixtelseweg 78A	4,5	55	22
01_C	Aarle-Rixtelseweg 78A	7,5	55	23
02_A	Aarle-Rixtelseweg 78A	1,5	30	--
02_B	Aarle-Rixtelseweg 78A	4,5	31	--
02_C	Aarle-Rixtelseweg 78A	7,5	32	--

Uit de voorgaande tabel 2 blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Aarle-Rixtelseweg de geluidbelasting maximaal 55 dB bedraagt, waarmee de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de voorgevel van de te projecteren woning met 7 dB wordt overschreden.

De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op De Grote Overbrug bedraagt maximaal 23 dB, waarmee de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden.

Maatregelen om de geluidbelasting vanwege de Aarle-Rixtelseweg te reduceren zijn onderzocht. Bronmaatregelen zijn om financiële redenen voor dit kleine plan niet mogelijk.

Maatregelen in de overdrachtsfeer zijn, vanwege de korte afstand tot de weg en vanwege de ontsluiting op de Aarle-Rixtelseweg, om stedenbouwkundige en financiële redenen niet mogelijk.

Voor de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde t.g.v. het verkeer op de Aarle-Rixtelseweg kan door het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde, als vermeld in tabel 2, worden vastgesteld.

Als ontheffingscriterium geldt:

* het opvullen van een open plek tussen bestaande bebouwing.

De geluidbelasting vanwege de niet-gezoneerde wegen bedraagt maximaal 24 dB en treedt op de noordzijde van dit plan. Er kan dus gesteld worden dat de geluidbelasting vanwege het niet gezoneerde wegverkeer geen invloed heeft op de totale geluidbelasting van de te projecteren woning.

Omdat bij deze geplande woning de toetswaarde voor wegverkeerslawaai hoger is dan 53 dB, geldt dat de betreffende woning dient te beschikken over een geluidsluwe gevel (gevelbelasting inclusief aftrek <48 dB) waaraan een zo groot mogelijk deel van het verblijfsgebied moet worden gesitueerd. Dit is hier van toepassing en deze geluidluwe gevel is aanwezig aan de achterzijde van de te projecteren woning.

5. GELUIDWERING GEVELS

De karakteristieke geluidwering van de gevels van de te realiseren woning zal zodanig moeten zijn dat de geluidbelasting in de verblijfsgebieden maximaal 33 dB bedraagt ten gevolge van wegverkeerslawaai, een en ander volgens het Bouwbesluit (art. 3.2, lid 1).

De minimale karakteristieke geluidwering voor de hoogst belaste gevel ten gevolge van het wegverkeerslawaai volgens tabel 1 in dit rapport, zijnde de voorgevels van de woningen, bedraagt $60 - 33 = 27$ dB voor de verblijfsgebieden.

6. CONCLUSIE

Ten behoeve van het bestemmingsplan “Helmond NW – Aarle-Rixtelseweg 78A”, waar door bestemmingswijziging één nieuwe woning mogelijk worden gemaakt, is een akoestisch onderzoek ingesteld. Het plangebied is gelegen binnen de zone van de Aarle-Rixtelseweg en De Grote Overbrug.

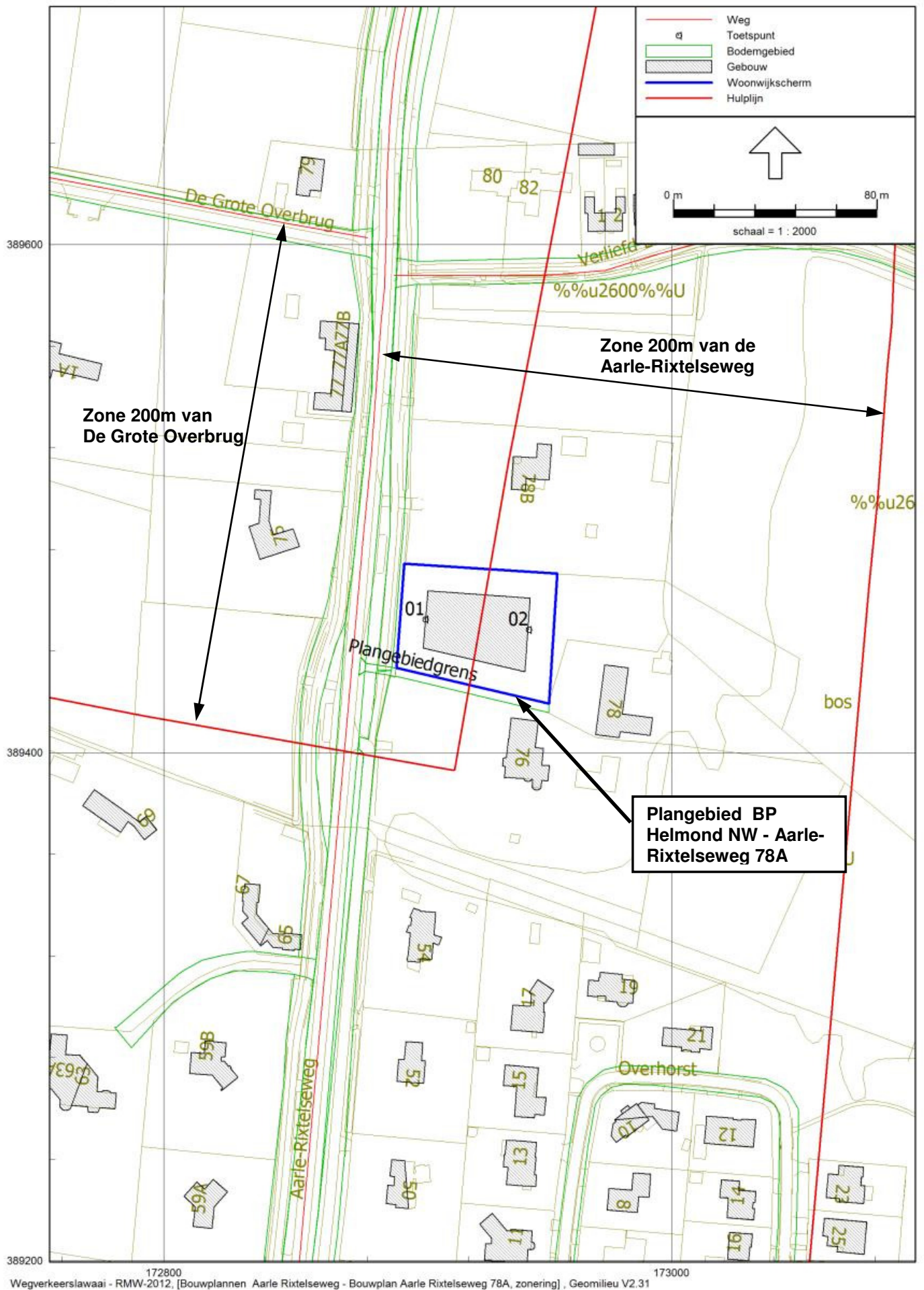
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai in dit plangebied ter plaatse van de nieuwe woonbestemming met 7 dB wordt overschreden ten gevolge van het verkeer op de Aarle-Rixtelseweg.

Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn onderzocht maar niet mogelijk gebleken. Het college van burgemeester en wethouders wordt verzocht een geluidbelasting van 55 dB vanwege het verkeer op de Aarle-Rixtelseweg als hogere waarde op basis van de Wet geluidhinder vast te stellen.

De te realiseren geluidwering van de gevel dient volgens het Bouwbesluit voor de hoogst belaste gevel $60 - 33 = 27$ dB voor de verblijfsgebieden te bedragen. De geluidbelasting t.g.v. de Aarle-Rixtelseweg is maatgevend.

Opdrachtgever:	gem. Helmond, afd. ROV
Dossier:	
Omvang:	13 pagina's
Auteur:	team Milieu/G.J.H. Groot Dengerink
Datum:	11 december 2013

11 dec 2013, 10:34



Invoergegevens wegverkeer

Wegvak: **Aarle-Rixtelseweg (wegvak Zwanenbeemd-Verliefd Laantje)**

Jaar v. d. gegevens: 2020 Maatgevend jaar: 2023
 Verkeersintensiteit: 9840 mvt/etm Maatg. intensiteit: 9840 mvt/etm
 Soort wegdek: DAB (referentiewegdek) Jaarlijkse toename: 0 %
 Snelheid: 50 km/uur

	Verdeling (percentage):			Verdeling (aantallen per uur):		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Uurintensiteit:	6,72%	3,34%	0,75%	661,2	328,7	73,8
Motorrijwielen:	0,0%	0,0%	0,0%	0,0	0,0	0,0
Lichte mvt:	97,3%	98,7%	97,3%	643,4	324,4	71,8
Middelzw. mvt.:	1,5%	0,8%	1,5%	9,9	2,6	1,1
Zware mvt.:	1,2%	0,5%	1,2%	7,9	1,6	0,9

Wegvak: **De Grote Overbrug**

Jaar v. d. gegevens: 2020 Maatgevend jaar: 2023
 Verkeersintensiteit: 489 mvt/etm Maatg. intensiteit: 489 mvt/etm
 Soort wegdek: DAB (referentiewegdek) Jaarlijkse toename: 0 %
 Snelheid: 50/60 km/uur

	Verdeling (percentage):			Verdeling (aantallen per uur):		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Uurintensiteit:	6,49%	4,03%	0,75%	31,7	19,7	3,7
Motorrijwielen:	0,0%	0,0%	0,0%	0,0	0,0	0,0
Lichte mvt:	99,5%	99,5%	99,5%	31,6	19,6	3,6
Middelzw. mvt.:	0,3%	0,3%	0,3%	0,1	0,1	0,0
Zware mvt.:	0,2%	0,2%	0,2%	0,1	0,0	0,0

Wegvak: **Verliefd Laantje/Zoete Kers**

Jaar v. d. gegevens: 2020 Maatgevend jaar: 2023
 Verkeersintensiteit: 700 mvt/etm Maatg. intensiteit: 700 mvt/etm
 Soort wegdek: DAB (referentiewegdek) Jaarlijkse toename: 0 %
 Snelheid: 30 km/uur

	Verdeling (percentage):			Verdeling (aantallen per uur):		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Uurintensiteit:	6,49%	4,03%	0,75%	45,4	28,2	5,3
Motorrijwielen:	0,0%	0,0%	0,0%	0,0	0,0	0,0
Lichte mvt:	100,0%	100,0%	100,0%	45,4	28,2	5,3
Middelzw. mvt.:	0,0%	0,0%	0,0%	0,0	0,0	0,0
Zware mvt.:	0,0%	0,0%	0,0%	0,0	0,0	0,0

Bron verkeersgegevens: Verkeersmodel SRE 3,0, SB/ROV/Verkeer en Vervoer. Verdeling cf. RVMK

Rapport: Resultatentabel
Model: Bouwplan Aarle Rixtelseweg 78A
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Aarle Rixtelseweg
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Aarle-Rixtelseweg 78A	1,50	58,3	55,1	48,8	58,8	
01_B	Aarle-Rixtelseweg 78A	4,50	59,6	56,4	50,1	60,1	
01_C	Aarle-Rixtelseweg 78A	7,50	59,7	56,5	50,2	60,2	
02_A	Aarle-Rixtelseweg 78A, achtergevel	1,50	34,8	31,5	25,2	35,3	
02_B	Aarle-Rixtelseweg 78A, achtergevel	4,50	35,7	32,5	26,2	36,2	
02_C	Aarle-Rixtelseweg 78A, achtergevel	7,50	36,6	33,3	27,0	37,1	

Rapport: Resultatentabel
Model: Bouwplan Aarle Rixtelseweg 78A
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: De Grote Overbrug
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Aarle-Rixtelseweg 78A	1,50	26,5	24,5	17,2	27,4	
01_B	Aarle-Rixtelseweg 78A	4,50	27,1	25,1	17,8	28,0	
01_C	Aarle-Rixtelseweg 78A	7,50	27,7	25,6	18,3	28,5	
02_A	Aarle-Rixtelseweg 78A, achtergevel	1,50	--	--	--	--	
02_B	Aarle-Rixtelseweg 78A, achtergevel	4,50	--	--	--	--	
02_C	Aarle-Rixtelseweg 78A, achtergevel	7,50	--	--	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.31

11-12-2013 12:30:44

Rapport: Resultatentabel
Model: Bouwplan Aarle Rixtelseweg 78A
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 30 km/uur wegen
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Aarle-Rixtelseweg 78A	1,50	21,8	19,7	12,4	22,7	
01_B	Aarle-Rixtelseweg 78A	4,50	22,4	20,3	13,0	23,2	
01_C	Aarle-Rixtelseweg 78A	7,50	23,2	21,1	13,8	24,1	
02_A	Aarle-Rixtelseweg 78A, achtergevel	1,50	23,4	21,3	14,0	24,2	
02_B	Aarle-Rixtelseweg 78A, achtergevel	4,50	24,3	22,2	14,9	25,1	
02_C	Aarle-Rixtelseweg 78A, achtergevel	7,50	24,9	22,9	15,6	25,8	

Rapport: Resultatentabel
Model: Bouwplan Aarle Rixtelseweg 78A
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Aarle-Rixtelseweg 78A	1,50	58,3	55,1	48,8	58,8	
01_B	Aarle-Rixtelseweg 78A	4,50	59,6	56,4	50,1	60,1	
01_C	Aarle-Rixtelseweg 78A	7,50	59,7	56,5	50,2	60,2	
02_A	Aarle-Rixtelseweg 78A, achtergevel	1,50	35,1	31,9	25,5	35,6	
02_B	Aarle-Rixtelseweg 78A, achtergevel	4,50	36,0	32,8	26,5	36,5	
02_C	Aarle-Rixtelseweg 78A, achtergevel	7,50	36,8	33,7	27,3	37,4	



datum 20-1-2014
dossiercode 20140120-38-8269

Instemming waterschap met ontwikkeling via doorlopen korte procedure Digitale Watertoets

Geachte heer/mevrouw,

U heeft gebruik gemaakt van onze Digitale Watertoets. Gebleken is dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt. Met andere woorden: een plan dat klein is en eenvoudig van opzet. Hierbij bedraagt de verhardingstoename en/of -afkoppeling in totaal maximaal 2.000m², en ligt het plangebied buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen.

De ontwikkeling dient hydrologisch neutraal plaats te vinden (HNO). Uit zorg voor een goede kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater verzoeken wij u af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, verhardingen en goten en leidingen bedoeld.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met dit goedkeuringsbericht geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Voor de verwerking van afvalwater is de gemeente meestal het bevoegde gezag. Voor een oppervlaktewaterlozing is vaak een watervergunning nodig. Om meer duidelijkheid te verkrijgen over een mogelijke vergunning- of meldplicht, adviseren wij u contact op te nemen met ons Waterwetloket: (073) 615 83 33 of waterwetloket@aaenmaas.nl. Heeft u vragen of opmerkingen over de Digitale Watertoets? Neem contact met ons op via watertoets@aaenmaas.nl. Voor dringende vragen: (073) 615 68 51.

Tot slot streeft waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie via de Digitale Watertoets aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Ligging plangebied



De WaterToets 2012



datum 20-1-2014
dossiercode 20140120-38-8269

Samenvatting uitkomsten digitale watertoets

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam: bestemmingsplan Aarle-Rixtelseweg 78A
Naam aanvrager: Nina ter Linde
Organisatie: Gemeente Helmond
Straat/Postbus: Weg op den Heuvel
Huisnummer: 35
Postcode: 5701 NV
Plaats: Helmond
Telefoon: 0492-587805
E-mail: 0492-587805

Contactpersoon gemeente

Naam gemeente: Helmond
Contactpersoon: Nina ter Linde
Telefoon: 0492-587805
E-mail: n.ter.linde@helmond.nl

Kaartmateriaal

Heeft het ingetekende plangebied kaartmateriaal geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Helmond

Vragen:

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

nee

Vervolg vragen:

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

nee

Wordt het hemelwater verwerkt buiten het plangebied?

nee

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

nee

Worden er in het plan wijzigingen in en rond het oppervlaktewatersysteem (let op keurzone van 5m) aangebracht?

nee

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

nee

Aanvullende vragen:

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe, of wordt hemelwateroppervlak afgekoppeld? Zo ja, hoeveel (m2)? **500 m2**

Hoe groot is de berekende infiltratie-/waterbergingsbehoefte (m3)?

22 m3

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1 Via een gescheidenstelsel: hemelwater wordt ginfiltreerd **ja**

2 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater

3 Via een gemengd stelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

Ontwatering?

1. De ontwatering is voldoende **ja**

2. De ontwatering is onvoldoende

De WaterToets 2012

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Helmond NW – Aarle-Rixtelseweg 78A".

Het ontwerpbestemmingsplan "Helmond NW – Aarle-Rixtelseweg 78A" is, conform de wettelijke procedure, op 11 april 2014 gepubliceerd en heeft vanaf 15 april t/m 26 mei 2014 ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1 Reclamant 1 <i>Gedateerd 20 mei 2014</i> <i>Ontvangen 22 mei 2014</i>	De naam van het plan "Helmond NW-Aarle-Rixtelseweg 78A" wekt de indruk dat het plangebied geen onderdeel uitmaakt van het buitengebied, maar van Helmond Noordwest. Dit is verwarrend.	In de Verordening Ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant is vastgelegd dat dit plangebied onderdeel uitmaakt van het Buitengebied. De naamgeving van het bestemmingsplan heeft hier geen rol in. Dit deel van de zienswijze wordt niet overgenomen.
	Aangezien het perceel Aarle-Rixtelseweg 78 aan de noord en oostzijde grenst aan de Groene Loper, ligt het voor de hand de bebouwingsregeling daar op aan te laten sluiten en niet op de ruimere regeling van het bestemmingsplan Helmond-Noordwest.	Het af te splitsen deel van het perceel Aarle-Rixtelseweg 78 zal niet grenzen aan de Groene Loper. Het heeft hiermee ook geen directe ruimtelijke relatie. Tevens betreft het een perceel dat aanzienlijk groter is dan de percelen die in de Groene Loper worden ontwikkeld. Een daarbij passende bebouwingsregeling wordt dan ook als goede ruimtelijke ordening gezien. Dit deel van de zienswijze wordt niet overgenomen.
	De voorgevelrooilijn is gesitueerd op 10 meter uit de eigendomsgrens en sluit niet aan bij de bebouwing op de percelen op nr 76 en 78B. Hierdoor zal de open ruimtelijke structuur verdwijnen en de nu nog landgoedachtige structuur geweld worden aangedaan.	De bebouwing langs de Aarle-Rixtelseweg is zeer divers en is op verschillende afstanden ten opzichte van de weg gesitueerd. Niet alle woningen staan op grote afstand van de weg. Dit geldt niet alleen voor de reeds bestaande bebouwing, maar ook voor de nog te ontwikkelen percelen bij de entree naar de Groene Loper. Het situeren van de nieuwe woning op onderhavig perceeldeel, zal het karakter evenwel veranderen, maar zeker geen geweld aan doen. De afstand van 10 meter geeft in ieder geval de mogelijkheid om de bestaande beplanting, die een groene buffer vormt naar de weg, te behouden en eventueel aan te vullen, zodat het landgoedachtige karakter van de omgeving behouden wordt. Dit deel van de zienswijze wordt niet overgenomen.
	Op de kaart is het bijbouwvlak niet juist en in overeenstemming met de regels ingetekend. Deze zou namelijk 3 meter achter de voorgevelrooilijn en 1 meter uit de perceelsgrens moeten liggen. Tevens ontbreekt de aanduiding voor de bouwhoogte op de verbeelding.	De regels bepalen waar de bebouwing in het op de verbeelding aangeduide bouwvlak gesitueerd mag worden. Deze zijn niet met elkaar in strijd. De bouwhoogte is ook in de regels opgenomen en hoeft derhalve niet op de verbeelding te worden aangegeven. Dit deel van de zienswijze wordt niet overgenomen.

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Helmond NW – Aarle-Rixtelseweg 78A".

Het ontwerpbestemmingsplan “Helmond NW – Aarle-Rixtelseweg 78A” is, conform de wettelijke procedure, op 11 april 2014 gepubliceerd en heeft vanaf 15 april t/m 26 mei 2014 ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

[illegible]