



Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Helmond-Noordwest".

Dienst / afdeling : SB/ROV

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u ter gewijzigde vaststelling het bestemmingsplan "Helmond-Noordwest" aan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 1 september 2011 zes weken ter visie gelegen. Er zijngedurende deze periode vier zienswijzen ingediend. In bijgaande "Nota van zienswijzen Helmond-Noordwest" treft u de zienswijzen en de beantwoording ervan aan. Deze nota maakt onderdeel uit van hetraadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen krijgen deze nota na de vaststelling toegestuurd en worden daarbij geïnformeerd over de vervolgprocedure.

Het vast te stellen plan kent een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan welke hieronder zijn vermeld.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen. Er zijn uitzonderingen op deze regel, bijvoorbeeld als de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn. Ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad expliciet besluiten dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Dit is in het conceptbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Helmond-Noordwest" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd conceptbesluit. De wijzigingen luiden als volgt:

Wijziging in de planregels:

- Artikel 5 Groen
In artikel 5.2 sub b de hoogtemaat van "5" meter wijzigen in "6" meter.

Wijzigingen verbeelding:

- Bachlaan - hoek Aarle-Rixtelseweg: wijzigen bestemming Wonen in de bestemming Groen.
- Boerhaavelaan: bestemming Wonen rondom de drie flats wijzigen in de bestemming Groen.
- Waterloop Gistel: wijzigen bestemming Groen in de bestemming Water.
- Waterloop tussen Gistel en Horst wijzigen bestemming Wonen in de bestemming Water.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester, de secretaris,
drs. A.A.M. Jacobs A.A.M. Marneffe RA

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan "Helmond-Noordwest" (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl);
- Nota van zienswijzen "Helmond-Noordwest".



Raadsbesluit 9
Vergadering 10 januari 2012

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen vande Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat;

1. het ontwerp van het bestemmingsplan "Helmond-Noordwest" met ingang van 1 september 2011 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
2. de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Trompetter;
3. er gedurende de onder 1 genoemde termijn vier schriftelijke zienswijzen zijn binnengekomen die zijn verwerkt in de bij dit besluit behorende "Nota van zienswijzen Helmond-Noordwest";
4. geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, omdat er sprake is van een conserverend plan waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Helmond-Noordwest" gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1600BP090089.2000 met bijbehorende bijlagen;
2. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 6 juni 2011 met bestandsnaam o_NL.IMRO.0794.1600BP090089-1000.dgn vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 10 januari 2012.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

de griffier,

MINUUT