

Notitie 08646-56130-07

**Verbouw/transformatie appartementencomplex aan de
Europaweg 97 te Helmond;
onderzoek stikstofdepositie aanleg- en gebruiksfase**

Bezoekadres:

De Waal 18
5684 PH Best

Postadres:

Hoofdweg 76
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505

E info@cauberg Huygen.nl

W <http://www.cauberg Huygen.nl>

K.V.K. 58792562

IBAN NL71RABO0112075584

Datum	Referentie	Behandeld door
1 februari 2023	08646-56130-07	R. Gerrickens/BBa

1 Inleiding

Magis Vastgoed is voornemens om aan de Europaweg 97 te Helmond een bestaand kantoorpand tot appartementen te transformeren. Het project betreft de herontwikkeling van kantoorpand naar woningbouw.

Boven op het bestaande pand zal een extra verdieping worden gerealiseerd waardoor het project uiteindelijk uit 3 (woon)lagen zal bestaan. Er zullen hierin 18 kamerappartementen worden gerealiseerd.

In onderstaande afbeeldingen is een impressie en de locatie ten opzichte van omliggende Natura 2000-gebieden weergegeven.



Voor zowel de aanlegfase alsmede de gebruiksfase is inzicht gevraagd in de aard en omvang van de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden.

Cauberg Huygen B.V. is door Magis Vastgoed gevraagd om de effecten vanwege stikstofdepositie inzichtelijk te maken. Deze notitie brengt hiervan verslag uit.

2 Plan van aanpak

Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het Programma Aanpak Stikstofdepositie (PAS) onverbindend verklaard. Sindsdien mag het PAS niet meer gebruikt worden. In het verlengde hiervan heeft de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op 16 september 2019 een herziene rekentool AERIUS Calculator beschikbaar gesteld. Om een zorgvuldige afweging te maken bij nieuwe activiteiten wordt AERIUS Calculator 2022 ingezet. Hiermee kunnen initiatiefnemers berekenen welke depositie een project veroorzaakt en op welke natuurgebieden die depositie neerslaat.

Volgens de brief van voormelde minister van landbouw, natuur en voedselkwaliteit van 13 september 2019, kenmerk DGNVLG-NP/19219179, kunnen projecten doorgang vinden waar met een berekening kan worden aangetoond dat een activiteit niet tot een toename van depositie leidt. Er is dan namelijk geen toestemming vereist voor het aspect stikstofdepositie.

In onderhavig onderzoek is de volgende werkwijze gehanteerd:

- Voor de aanlegfase is een aanname gedaan van de bedrijfsduur van het in te zetten materieel alsmede de verkeersaantrekkende werking. Hiervoor is aangesloten bij vergelijkbare projecten elders en bij "instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2022".
- Voor de gebruiksfase is:
 - o De verkeersgeneratie voor de appartementen bepaald met de kennismodule van het CROW: "Toekomstbestendig parkeren - kencijfers parkeren en verkeersgeneratie".
- Het project wordt gasloos uitgevoerd waardoor er geen emissies optreden van cv-installaties.

Deze gegevens zijn aansluitend door ons vertaald naar invoergegevens in de AERIUS Calculator 2022. Daarmee is vervolgens de stikstofdepositie berekend in de omliggende natuurgebieden. Als uit de berekeningen van de afzonderlijke fasen blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar, dan leidt de ontwikkeling niet tot een toename van de depositie, zodat voor het gebruik van de bouwwerken en de aanleg van de bouwwerken geen vergunning benodigd is ingevolge de Wet natuurbescherming.

3 Uitgangspunten aanlegfase

Voor de aanlegfase is uitgegaan van een bouwperiode van 1 kalenderjaar (worst-case scenario). In dit kalenderjaar wordt gedurende 12 weken een mobiele kraan ingezet voor het realiseren van de nieuwe bovenste verdieping, de overige weken vinden enkel voertuigbewegingen plaats voor het aanvoeren van materiaal. Voor het project is onderstaande inzet van bouw materieel en verkeersaantrekkende werking voorzien.

Verkeersaantrekkende werking

Tijdens de aanlegfase wordt de volgende verkeersaantrekkende werking verwacht, waarbij het verkeer van en naar de locatie rijdt:

- 2.330 lichte motorvoertuigen;
- 648 zware motorvoertuigen.

Materieel inzet

Tijdens de aanlegfase wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet (kraan, betonpomp, en betonmixer). Het brandstofverbruik is afhankelijk van het vermogen van de machine en wordt conform de "instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2022" als volgt berekend:

$$B = 0.095 * P_{max} + 0.54$$

P_{max} het maximale vermogen van het werktuig [kW].

Er wordt uitgegaan van diesel aangedreven materieel, Stage IV waarbij voor de mobiele kraan tevens gebruik wordt gemaakt van AdBlue. In tabel 3.1 zijn de mobiele voertuigen weergegeven die ingezet worden met de bijbehorende vermogens, bedrijfsduur en verbruik.

Tabel 3.1: Overzicht gehanteerde gegevens mobiele voertuigen in de aanlegfase

Machines	Bouwjaar	Stageklasse	Vermogen [kW]	Brandstof verbruik [L/uur]	SCR- installatie	AdBlue verbruik [L/uur]	Aantal draaiuren [uren]	Verbruik brandstof [Liters]	Verbruik AdBlue [Liters]
Mobiele kraan	2014	Stage IV	250	24,29	Ja	1,4574	466	11.320	680
Betonpomp	2014	Stage IV	200	19,54	Nee	n.v.t.	2	40	n.v.t.
Betonmixer	2014	Stage IV	200	19,54	Nee	n.v.t.	2	40	n.v.t.

4 Uitgangspunten gebruiksfase

In de gebruiksfase is enkel sprake van emissies door verbrandingsmotoren van voertuigen, aangezien het project gasloos dient te worden uitgevoerd waardoor er geen emissies optreden van cv-installaties.

Verkeersaantrekkende werking

De omvang van de emissies door verbrandingsmotoren wordt bepaald door de verkeersgeneratie van het plan. Voor de verkeersgeneratie is aangesloten bij de kennismodule van het CROW: "Toekomstbestendig parkeren - kencijfers parkeren en verkeersgeneratie". De gemiddelde dichtheid van adressen in het plangebied is circa 1.250 adressen per km². Het plangebied heeft daarom een matig stedelijk karakter en ligt in de 'rest bebouwde kom'. In tabel 4.1 is de daarbij gehanteerde verkeersgeneratie opgenomen.

Tabel 4.1: Verkeersgeneratie

Omschrijving	Aantal woningen [m ²]	Verkeersgeneratie per woning/functie	Verkeersgeneratie per etmaal
Appartementen (verkeersgeneratie gebaseerd op type woning 'koop midden' en 'huur duur')	18 woningen	6	108

4.1 Verkeersaantrekkende werking

De verkeersaantrekkende werking zal met name over de Europaweg plaatsvinden. In de modellering is daarom een rijlijn voor de verkeersaantrekkende werking opgenomen die rijdt over de Europaweg vanaf de kruising met de Hortsedijk naar de kruising met de President Rooseveltlaan en de Eikendreef.

Voor de lengte van de rijlijn waarover de bijdrage van de verkeersaantrekkende werking is berekend, is uitgegaan van het document "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2022". In paragraaf 2.5.2 van laatstgenoemd document is hierover het volgende vermeld: *"Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer"*.

Het verkeer is qua snelheid en rij- en stopgedrag op de rondom liggende wegen al snel niet meer te onderscheiden van het overige (doorgaande) verkeer.

De etmaalintensiteit op de Europaweg blijkt op basis van het akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaiermate hoog te zijn, dat het aandeel van de verkeersaantrekkende werking ten gevolge van het plan nog maar enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer betreft. De gekozen lengte van de rijlijn van de verkeersaantrekkende werking is hiermee aanvaardbaar.

5 Rekenresultaten

Met voormelde uitgangspunten van het rekenmodel in de aanleg- en gebruiksfase is de berekening uitgevoerd in AERIUS. Uit de berekeningen blijkt dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

De resultaten van AERIUS zijn in de bijlage opgenomen, achtereenvolgens de aanlegfase (bijlage I) en de gebruiksfase (bijlage II).

6 Conclusie

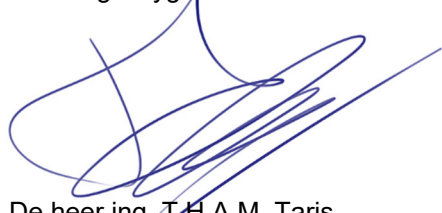
Het voorliggende stikstofonderzoek heeft betrekking op de transformatie van het kantoorpand aan de Europaweg 97 te Helmond. De huidige bebouwing zal worden getransformeerd naar appartementen.

Voor zowel de aanlegfase alsmede de gebruiksfase is inzicht gevraagd in de aard en omvang van de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden.

Uit de berekeningen blijkt dat er **geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar**.

Er is dus geen vergunning benodigd vanwege de Wet natuurbescherming.

Cauberg Huygen B.V.



De heer ing. T.H.A.M. Taris
Senior adviseur

Bijlagen

Bijlage I	AERIUS berekening aanlegfase
Bijlage II	AERIUS berekening gebruiksfase

Bijlage I AERIUS berekening aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Magis Vastgoed
Europaweg 97,
5707CL Helmond

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Transformatie Europaweg 97 Helmond
Aanlegfase transformatie Europaweg 97

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S4jvrMWTesWG
31 januari 2023, 18:25
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	2,8 kg/j	72,4 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouwmaterieel	2,8 kg/j	68,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	88,7 g/j	4,1 kg/j

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste afname van depositie |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste toename van depositie |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn | | |
|  | Niet bepaald |  | Hoogste totale depositie |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	VAW-aanleg	Links	Rechts	NO _x	4,1 kg/j
Locatie	X:172541,49 Y:387562,39	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,1 kg/j
Lengte	1.017,12 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 88,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2330 p/jaar	50,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	648 p/jaar	50,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwmaterieel		NO _x		68,3 kg/j	
Locatie	X:172651,51		NH ₃		2,8 kg/j	
Oppervlakte	0,10 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	11320 l/j	466 u/j	680 l/j	NO _x	63,1 kg/j
					NH ₃	2,7 kg/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	79 l/j	4 u/j	0 l/j	NO _x	2,6 kg/j
					NH ₃	19,0 g/j
Betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	79 l/j	4 u/j	0 l/j	NO _x	2,6 kg/j
					NH ₃	19,0 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage II AERIUS berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Magis Vastgoed
Europaweg 97,
5707CL Helmond

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Transformatie Europaweg 97 Helmond
Gebruiksphase transformatie Europaweg 97

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rpq9okvAq2Xd
31 januari 2023, 20:53
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksphase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,7 kg/j	12,9 kg/j

Resultaten

Gebruiksphase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

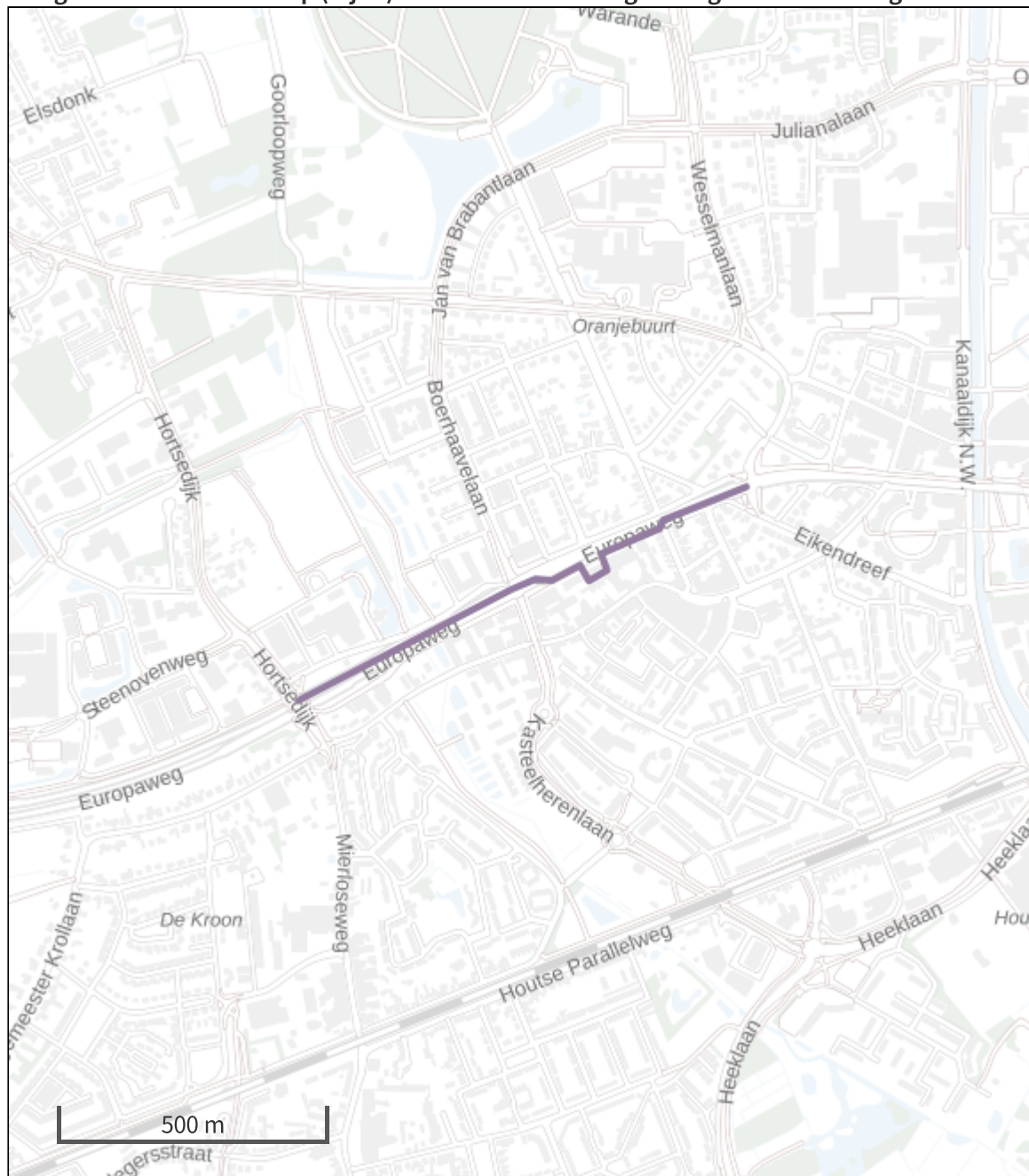
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	Verkeersnetwerk	0,7 kg/j	12,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	VAW-gebruik	Links	Rechts	NO _x	12,9 kg/j
Locatie	X:172539,92 Y:387553,1	Type scherm	-	-	NO ₂ 2,9 kg/j
Lengte	1.009,90 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,7 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	108 p/etmaal	50,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1 p/etmaal	50,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>