

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 9 februari 2023
VAN ing. Job Punt
AAN Dhr. R. Brekelmans

PROJECT Europaweg 97
OPDRACHTGEVER Magis
BIJLAGE(N) 1

VERKEERSKUNDIG ADVIES EUROPAWEG 97 HELMOND

AANLEIDING

Magis is voornemens het bestaande kantoorpand aan de Europaweg 97 in Helmond te transformeren naar 18 zelfstandige woningen. Daarbij is het plan onder andere verkeerskundig beoordeeld door de gemeente Helmond. De gemeente had daarbij enkele aandachtspunten over de bereikbaarheid van het terrein en de daarop gelegen parkeerplaatsen. Om het plan verder te brengen is behoefte aan een onderbouwing waaruit blijkt dat de aandachtspunten van de gemeente zijn verwerkt. Deze memo gaat nader in op die aandachtspunten en laat zien hoe deze zijn verwerkt.

AANDACHTSPUNTEN GEMEENTE

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is een ontwerptekening opgesteld van het parkeerterrein en de aansluiting daarvan op de openbare weg. De gemeente heeft in een mail van 12 januari jongstleden enkele aandachtspunten meegegeven met betrekking tot deze ontwerptekening.

Het betrof onder andere de volgende aandachtspunten:

1. Voor het in- en uitrijden van een haaks parkeervak is een aanliggende rijbaanbreedte van minimaal 6 meter nodig. De parkeervakken worden hiermee als voldoende bereikbaar geacht. Op tekening is er een rijbaanbreedte van 5.50 meter genomen. Dit is te weinig om alle parkeervakken te zien als toegankelijk en bruikbaar.
2. De langspareervakken aan de straatzijde zullen moeten worden voorzien van een vleugelstuk. Wanneer dit is uitgewerkt zal IBOR kunnen toetsen op beheer. Of zij deze plaatsen ook aanleggen is niet zeker.
3. Vanwege het rijbaanparkeren wordt de bocht voor uitrijdend verkeer erg krap. Wij zouden daarom adviseren om de uitweg breder uit te werken, zodat voertuigen de bocht kunnen maken. Om aan te tonen dat de situatie voldoet zouden wij graag de rijcurve en voertuigtype op tekening willen zien.

AANGEPASTE ONTWERPTEKENING

Vervolgens zijn de aandachtspunten van de gemeente verwerkt en ingetekend op een aangepaste ontwerptekening (afbeelding 3). Om te komen tot deze aangepaste ontwerptekening zijn onder andere maatvoeringen en rijcurves ingetekend. Voor de rijcurves is uitgegaan van een personenauto. Hierna zal puntsgewijs worden ingegaan op welke wijze de aandachtspunten van de gemeente zijn verwerkt. De onderbouwing is ondersteund met afbeeldingen in de bijlage van deze memo.

Ad. 1.

Afbeelding 1 toont de maatvoering van de parkeerweg tussen de rooilijn en de haakse parkeervakken. Te zien is dat de parkeerweg een breedte heeft van 6.00m. Dit is voldoende om te kunnen inparkeren. Afbeelding 2 laat met rijcurves zien dat het in- en uitrijden van de parkeervakken mogelijk is.

Ad. 2

Op de aangepaste ontwerptekening (afbeelding 3) is te zien dat de aan te leggen parkeervakken ten zuiden van de Europaweg zijn voorzien van de gewenste vleugelstukken.



Ad. 3

Op afbeelding 4 zijn met rijcurves de in- en uitrijbewegingen inzichtelijk gemaakt voor een personenauto. Voor de parallelweg van de Europaweg geldt éénrichtingsverkeer. Op het terrein is eveneens éénrichtingverkeer voorzien. Hierdoor wordt aangesloten op het geldende éénrichtingsverkeer op de openbare weg. Dat beide zaken op elkaar zijn afgestemd komt de verkeersveiligheid op het terrein en de openbare weg ten goede. Op het eigen terrein mag alleen ingereeden worden via de oostelijke in/uitrit. Dat betekent dat ook uitsluitend via de westelijke in/uitrit het terrein verlaten kan worden.

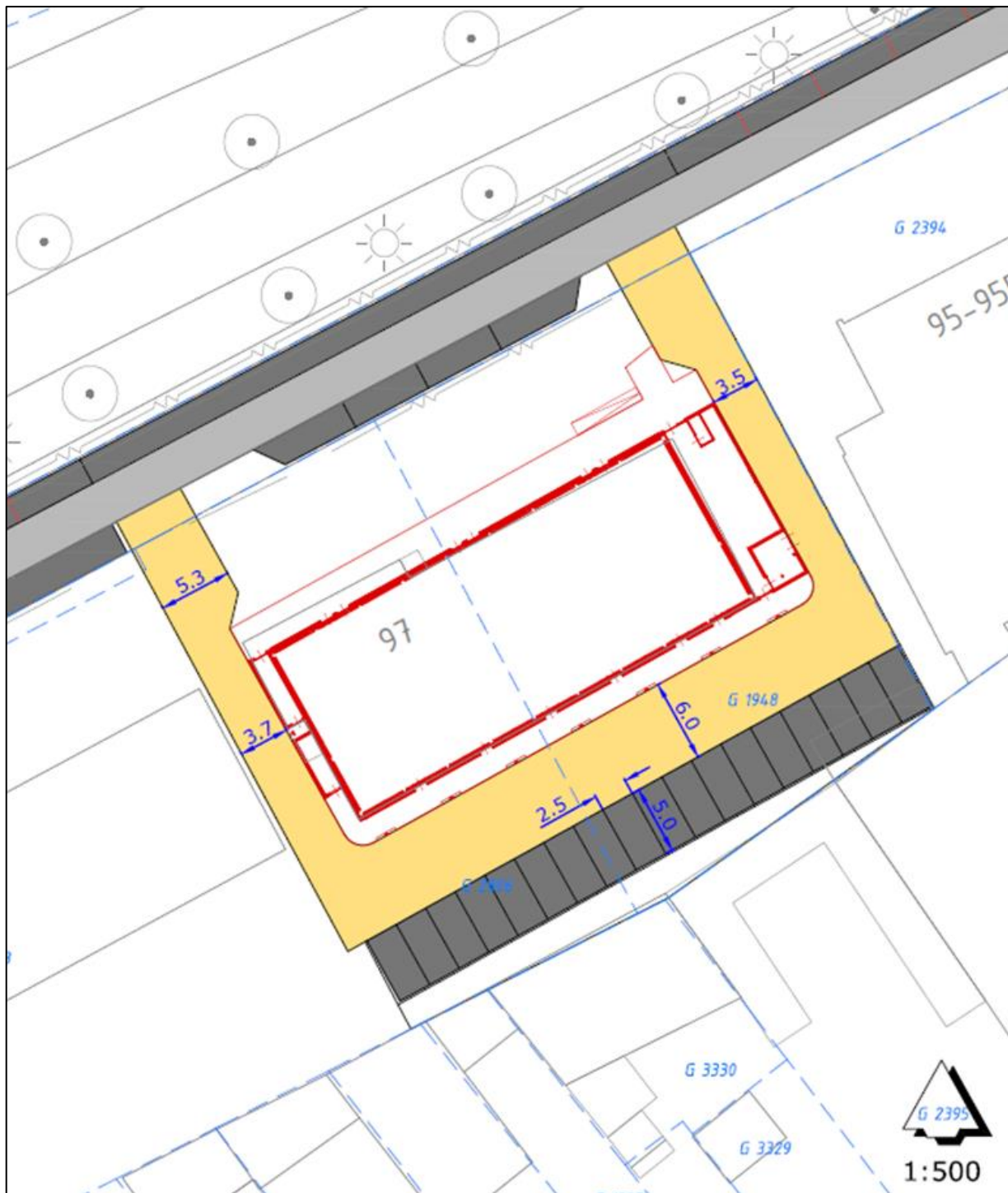
Omdat de oostelijke inrit uitsluitend voor het inrijden vanuit westelijke richting is bedoeld en de westelijke uitrit uitsluitend is bedoeld om het terrein te verlaten in oostelijke richting, zijn de rijcurves uitsluitend voor deze rijbewegingen ingetekend.

Om de draai te kunnen maken zonder dan dit hinder oplevert voor geparkeerde auto's op de Europaweg is de uitrit verbreed met circa 1,5m. Hiervoor zal de bestaande CAI kast verplaatst worden en zal de trottoirband met het verbreden van de inrit over dezelfde breedte verlaagd worden. Daarbij zal tevens de kolk die nu nog in de trottoirband ligt, verlaagd worden. Met het verbreden van de inrit zal ook de bestaande heg verplaatst worden.

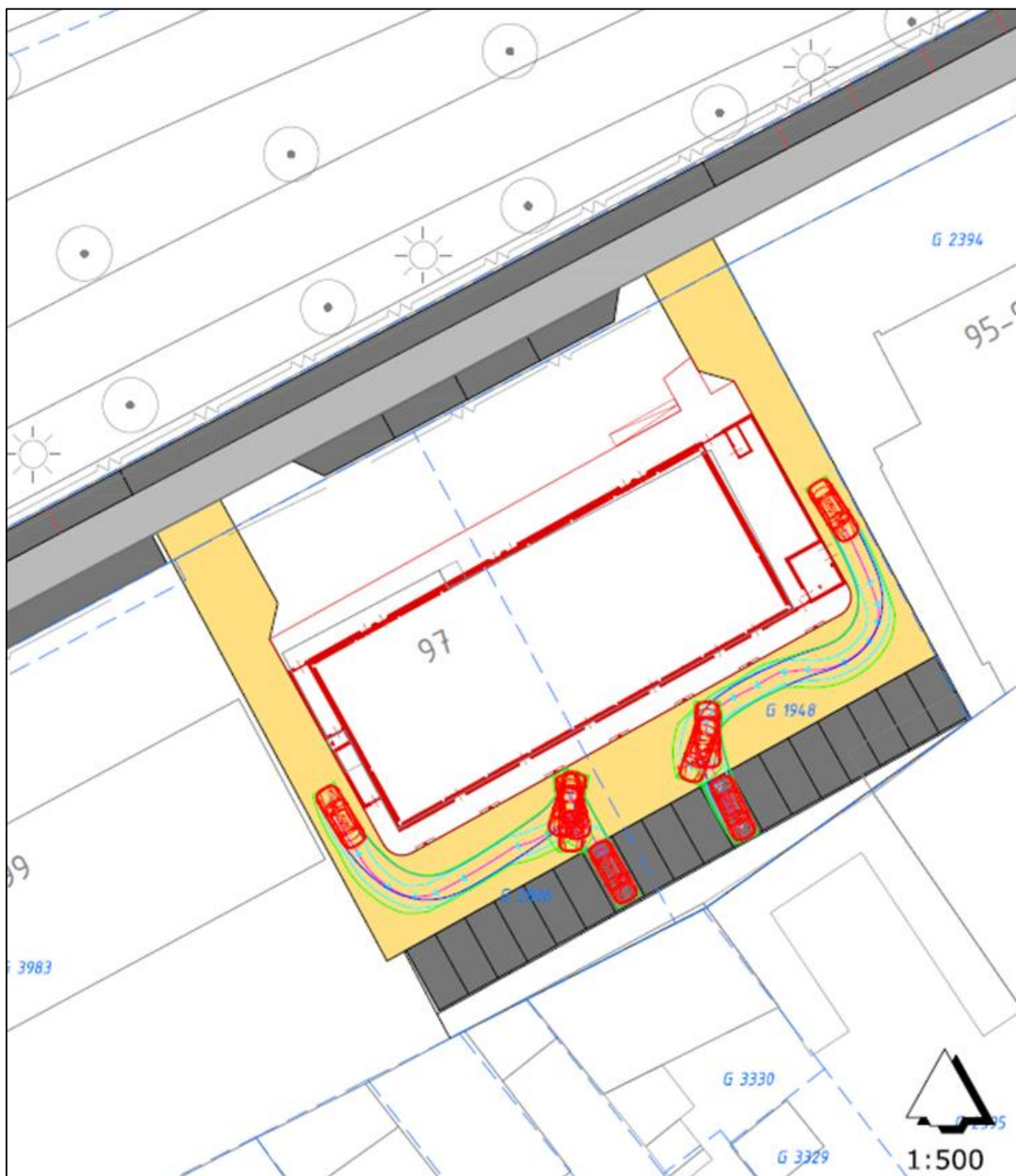
CONCLUSIE

De uitgevoerde verkeersstudie toont aan dat de aangepaste ontwerptekening (afbeelding 3) van het terrein en de parkeersituatie inmiddels voldoet aan de eisen die de gemeente stelt. De eerdere aandachtspunten van de gemeente vormen daarmee geen belemmering meer voor de beoogde ontwikkeling.

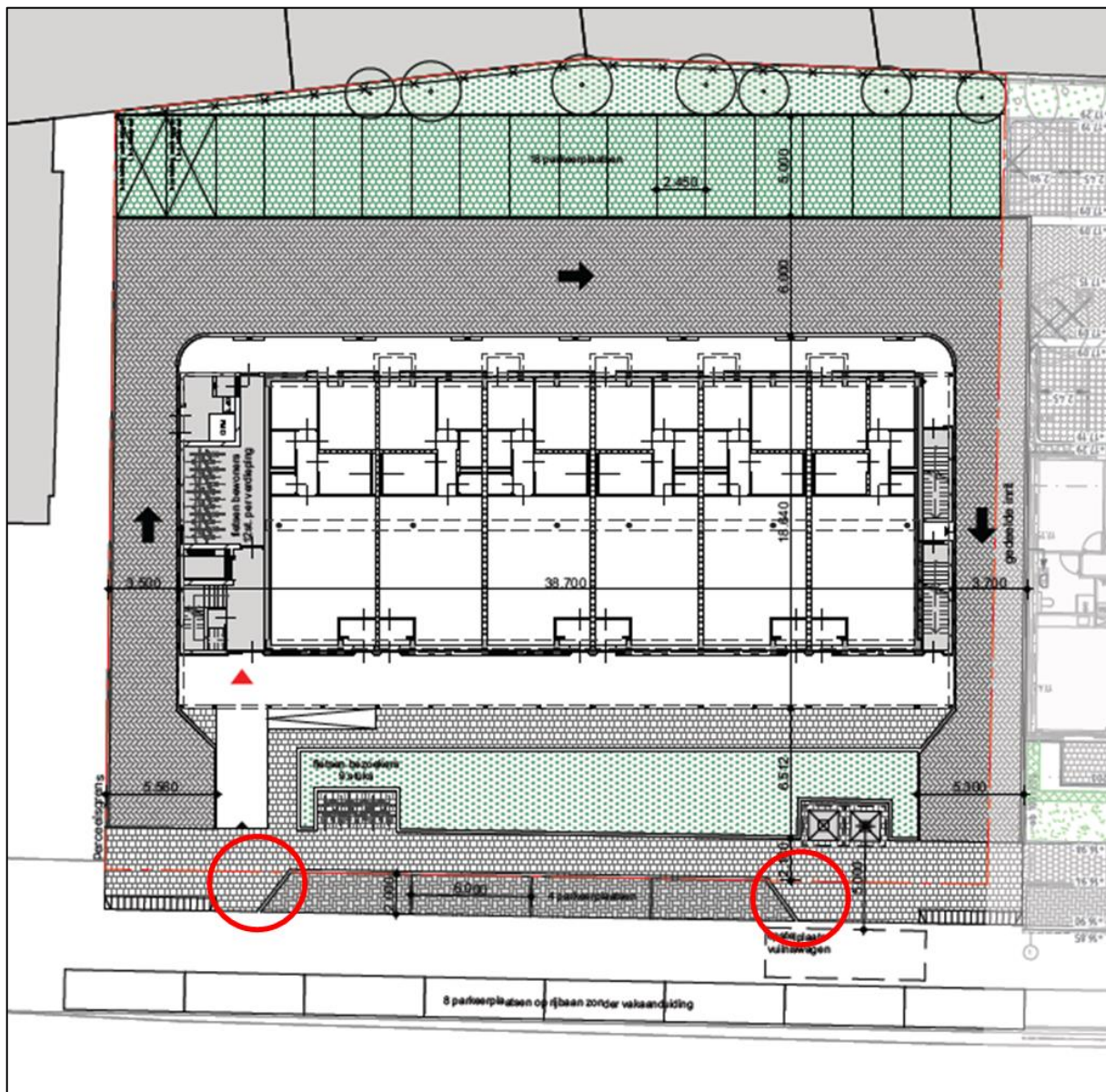
BIJLAGEN – AFBEELDINGEN



Figuur 1 Maatvoering



Figuur 2 rijcurves in- en uitparkeren



Figuur 3 aangepaste ontwerptekening met vleugelstukken zie rode cirkels



Figuur 4 Rijcurves in- uitrijden terrein