



Team Expertise en Ontwikkelen

Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond inzake het vaststellen van hogere waarden voor de geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij de omgevingsvergunning transformatie Europaweg 97

Kenmerk: 34527327

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

gezien het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Transformatie Europaweg 97 te Helmond, doc. nummer 08646-56130-05, d.d. 29 september 2022 van adviesbureau Cauberg Huygen te Best; overwegende het volgende:

Het plan omgevingsvergunning transformatie kantoorgebouw Europaweg 97 voorziet in de realisatie van 18 appartementen bestaande uit 3 bouwlagen, waarvan 2 bouwlagen getransformeerd worden van kantoor naar 12 appartementen en er 1 bouwlaag aan toegevoegd wordt met 6 appartementen. In het vigerende bestemmingsplan "Helmond West - Houtsdonk" uit 2010 heeft deze locatie de bestemming "kantoor". Een woonbestemming is dus te beschouwen als een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder. De locatie is gelegen binnen de 350 meter brede geluidzone van de Europaweg en de 200 meter brede zones van de Binnendongenstraat, Boerhaavelaan en de Mierloseweg.

Op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder kent voor te projecteren geluidgevoelige bestemmingen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder bieden de mogelijkheid om voor woningen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Europaweg ter plaatse van de geplande woningen, met een geluidbelasting van maximaal 60 dB, met maximaal 12 dB overschreden. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.



De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de overige wegen ter plaatse van de het pand Europaweg 97 niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden, gegeven aard en functie van de genoemde wegen, geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geplande woningen tot 48 dB. Verdergaande maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron in de vorm van een geluidreducerend wegdek zijn in deze situatie niet mogelijk en blijken verder te stuiten op financiële bezwaren.

Maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van de wegen zijn onderzocht maar in deze situatie niet gewenst vanwege stedenbouwkundige en verkeerskundige redenen.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen in het woongebied tot 48 dB voor wegverkeerslawaaï leveren overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard op.

Hogere waarden geluidbelasting

Omdat een hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaaï tot een waarde boven 53 dB, dient ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er per woning waar dit nodig is, een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeerslawaaï te worden veiliggesteld.

Door middel van voldoende gevelisolatie moet worden gezorgd dat de geluidwering van de gevels voldoen aan de eisen conform artikel 3.1-3.3 van het Bouwbesluit.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zal het college een hogere waarde, als vermeld onder de navolgende punten 1 t/m 3 als geluidbelasting vaststellen.

Als ontheffingscriterium geldt daarbij voor het wegverkeerslawaaï:

- het opvullen van een lege plek tussen bestaande bebouwing.
- dit plan dient ter vervanging van bestaande bebouwing

Het ontwerp van dit besluit heeft met het akoestisch onderzoek, met ingang van 7 april 2023, 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp van dit besluit tot vaststelling van hogere waarden voor de geluidbelasting zijn geen zienswijzen ingediend.



BESLUITEN:

1. Als hogere waarden voor wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Europaweg ten behoeve van de omgevingsvergunning transformatie Europaweg 97 naar 18 appartementen ter plaatse van de noordgevels van de te projecteren appartementen een hogere waarde vast te stellen van 58 dB op begane grond hoogte en 60 dB ter plaatse van de overige bouwlagen. Het betreft de percelen met kadastrale aanduiding: gemeente Helmond, G 1948 en 2806.
2. Aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï:
 - per woning een geluidluwe gevel met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï aanwezig is;
 - de verblijfsruimten binnen woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Voor situering van de rekenpunten wordt verwezen naar de figuur bij dit besluit of het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Transformatie Europaweg 97 te Helmond, doc. nummer 08646-56130-05, d.d. 29 september 2022 van adviesbureau Cauberg Huygen te Best.

Helmond, 24 mei 2023

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

Figuur 1: Situering rekenpunten 18 appartementen Europaweg 97

