

Wocom
T.a.v. dhr.. M. Stouten
Witvrouwenbergweg 2
5711 CN Someren

Bouwen en Wonen

Helmond, 25 november 2013
Onderwerp: omgevingsvergunning
Burgerservicenummer:

Ons kenmerk: 2013-X0772
Uw kenmerk: OLO 949049 D

Doorkiesnummer: 587517
Uw brief datum:

Geachte heer Stouten,

Op 6 augustus 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Uw aanvraag staat bij ons met de volgende gegevens geregistreerd:

Registratienummer : 2013-X0772
Locatie : Helmond West, perceel G 02488, G00122
Activiteit(en) : Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
: In strijd met bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c)
Omschrijving : oprichten 33 woningen Ridderhof (Helmond west, fase 2)
In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Omgevingsvergunning verleend

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is bijgevoegd. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen en eventuele voorschriften zorgvuldig door te nemen. De vergunning moet tijdens de uitvoering steeds op het werk aanwezig zijn. Het besluit tot vergunningverlening wordt door ons gepubliceerd in het huis-aan-huisblad.

Betaling leges

Op grond van de Legesverordening van de gemeente Helmond bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd. Over de leges krijgt u nog apart bericht.

Inwerkingtreding en beroepsmogelijkheid

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit in het huis-aan-huis blad een beroep schriftelijk in te dienen bij de Rechtbank te 's-Hertogenbosch. Ook kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. De verleende omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Als u al begint met de uitvoering van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt u op eigen risico. Voor meer informatie over de beroepsmogelijkheid, verwijzen wij naar de beroepsclausule zoals opgenomen in de omgevingsvergunning. Bij de verlening van de omgevingsvergunning is overigens getoetst aan de wettelijke criteria. Ook privaatrechtelijk kunnen er echter nog rechten van derden zijn, waar u rekening mee moet houden.

Realisatie

Wanneer u start met de uitvoering van uw activiteiten, verzoek ik u dit via omgevingsloket@helmond.nl aan ons kenbaar te maken, onder vermelding van het registratienummer. Eveneens dient u er rekening mee te houden dat geen bouwonderdelen mogen worden weggewerkt voordat deze door de afdeling Bouwen en Wonen zijn goedgekeurd. U dient hiervan minstens één dag van tevoren kennisgeving te doen bij de bovengenoemde afdeling.

Overige informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met mij op. Ik ben te bereiken op telefoonnummer (0492) 587517 of e-mailadres: omgevingsloket@helmond.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Helmond

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. Driessen', written over a horizontal line.

T. Driessen
sr bouwplancoördinator

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Helmond besluiten,

Verzoek

gezien het verzoek ingekomen d.d. 6 augustus 2013 met bijlagen van:

Naam : Wocom

Adres : Witvrouwenbergweg 2

Postcode+woonplaats : 5711 CN Someren

om een omgevingsvergunning voor het project met als omschrijving oprichten 33 woningen Ridderhof (Helmond west, fase 2) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie G, nummers 02488 en 00122.

Besluit

de gevraagde omgevingsvergunning - gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) - voor de volgende activiteiten te verlenen:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
Conform bij dit besluit behorende "bijlage bij omgevingsvergunning, onderdeel: het (ver)bouwen van een bouwwerk";
- In strijd met bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c)
Conform bij dit besluit behorende "bijlage bij omgevingsvergunning, onderdeel: planologisch strijdig gebruik".

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning

Zienswijzen en adviezen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 7 oktober 2013 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend

Helmond, 25 november 2013

Namens burgemeester en wethouders van Helmond,



T. Driessen
sr bouwplancoördinator

Beroepsmogelijkheid

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit in het huis-aan-huisblad een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank te 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de gestelde beroepstermijn. Ook kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Opmerking verdient dat geen beroep meer kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij in het kader van de eerder gevolgde voorbereidingsprocedure geen zienswijze naar voren heeft gebracht.

registratienummer: 2013-X0772 omgevingsvergunningnummer: OLO 949049 D
afschrift aan:

Bijlage bij omgevingsvergunning (registratienummer 2013-X0772)

onderdeel: Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Overwegingen

Bij de beoordeling is overwogen dat:

- de activiteit bouwen voldoet niet aan het bestemmingsplan "Helmond-West-Houtsdonk;
- de activiteit bouwen voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- aannemelijk is dat de activiteit bouwen voldoet aan het Bouwbesluit, mits voldaan wordt aan de aan dit besluit verbonden voorwaarden;
- de activiteit bouwen voldoet aan de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening;

Toestemming

Toestemming verlenen voor de activiteit bouwen, mits gebouwd wordt overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en met inachtneming van de voorschriften van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente, en voorts onder de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen de volgende voorschriften in acht te worden genomen:

- als peil wordt aangehouden een niveau zijnde de bovenkant van de begane grondvloer van de op te richten bebouwing zoals deze door de dienst Stedelijke ontwikkeling & Beheer zal worden aangegeven;
- als peil wordt aangehouden de bovenkant van de begane grondvloer van de bestaande bebouwing;
- als rooilijn wordt aangehouden de lijn zoals deze door de dienst Stedelijke ontwikkeling & Beheer zal worden aangegeven;

onderdeel: Planologisch strijdig gebruik.

Overwegingen

Bij de beoordeling is overwogen dat:

- het aanvraagde gebruik niet voldoet aan (de voorschriften van) het geldende bestemmingsplan "Helmond-West-Houtsdonk";
- de ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van het besluit;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- het voornemen om toestemming te verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan op 4 oktober 2013 is gepubliceerd in het huis-aan-huisblad en de Staatscourant;
- het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 6 oktober gedurende een periode van zes weken ter inzage zijn gelegd, gedurende welke termijn iedereen mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kon indienen;
- gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

Toestemming

Toestemming verlenen voor de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan.