

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Helmond West – Houtsdonk Binnendongenstraat Oost"

Het ontwerpbestemmingsplan "Helmond West – Houtsdonk Binnendongenstraat Oost" is, conform de wettelijke procedure, op 20 januari 2022 gepubliceerd en heeft vanaf 21 januari 2022 tot en met 3 maart 2022 zes weken ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1 Provincie Noord-Brabant Postbus 90151 5200 MC 's Hertogenbosch Gedateerd: 2 februari 2022 Ontvangen: 4 februari 2022	a. <i>In de regionale afspraken van het SGE is vastgelegd dat binnenstedelijke plannen groter dan 75 woningen en alle uitbreidingsplannen vanaf 12 woningen regionaal moeten worden afgestemd. Dit plan is ambtelijk afgestemd, maar niet akkoord bevonden, zoals u zelf ook aangeeft in de plantoelichting in paragraaf 3.3.1. U kiest met het in procedure brengen van het plan voor om de bestuurlijke regionale afstemming niet af te wachten. Daarmee is niet voldaan aan de regionale afspraken en is het plan in strijd met artikel 3.42 van de IOV. Wij dringen aan dat u het plan eerst bestuurlijk afstemt alvorens u het plan vaststelt. Wij dringen aan dat u het onderdeel van het plan dat nog niet in overeenstemming is met de Interim omgevingsverordening aanpast.</i>	a. Het plan is op 7 maart 2022 nogmaals gepresenteerd in het regionale coördinatieteam Wonen waarbij nadrukkelijker is ingegaan op de regionale afspraken in het kader van de Brainport Principes. Bij de presentatie, die als bijlage bij het bestemmingsplan wordt gevoegd, is verantwoord hoe dat bouwplan dat met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, voldoet aan de vereisten vanuit de regionale afspraken en de Interim omgevingsverordening. Het regionale coördinatieteam Wonen is akkoord met de nadere onderbouwing op het onderdeel dat nog niet in overeenstemming was met de Interim omgevingsverordening. Het verslag, feitelijk de goedkeuring, van het coördinatieteam Wonen is, evenals de presentatie, als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd. Tevens is paragraaf 3.3.1 van de toelichting aangepast. Daarmee is de zienswijze overgenomen in die zin dat het onderdeel dat nog niet in overeenstemming was, is aangepast. Omdat de toevoeging van 2 bijlagen en aanpassing van paragraaf 3.3.1 van de toelichting geen invloed heeft op hetgeen het bestemmingsplan juridisch mogelijk maakt, leidt de zienswijze niet tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.
		Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan. Wel worden 2 bijlagen toegevoegd en wordt een paragraaf in de toelichting aangepast.

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Helmond West – Houtsdonk Binnendongenstraat Oost"

Het ontwerpbestemmingsplan "Helmond West – Houtsdonk Binnendongenstraat Oost" is, conform de wettelijke procedure, op 20 januari 2022 gepubliceerd en heeft vanaf 21 januari 2022 tot en met 3 maart 2022 zes weken ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
----------------------------	---------------------------------------	----------------------