



GRASVELD
CIVIELE TECHNIEK

NOTITIE

Project:
Bouwplan Mierloseweg Helmond

Betreft:
Waterplan

Opsteller en datum:
Mark Grasveld, 27 september 2019

Kenmerk:
G318/001/2019/0927N01v1

1. Inleiding

Next Development ontwikkelt een bouwplan aan de Mierloseweg in Helmond. Het bouwplan bestaat uit ontwikkeling van totaal 34 appartementen. Een impressie van het bouwplan is hieronder weergegeven.



In deze memo beschrijven wij de bestaande situatie en de omgang van het vuil- en regenwater binnen het plan.

2. Bestaande situatie

Het plangebied bestaat uit bestaande bebouwing en een verhard buitenterrein.

Door BRO is een waterparagraaf opgesteld. Hieruit volgt een grondwaterspiegel van ca. 15,70 m tot 15,90 m + NAP, een ingeschatte GHG van ca. 16,80 m + NAP en een bodemopbouw bestaande uit een humushoudende toplaag tot 1 à 1,5 m minus maaiveld van zand en daar onder tot circa 8 m beneden maaiveld uit een afwisseling van zand en leemlagen. Volgens de waterparagraaf is de doorlatendheid van de bovengrond redelijk goed tot goed met een gemeten k-waarden van 0,4 tot 3,2 m per dag. De doorlatendheid van de ondergrond dieper dan 1,5 m minus maaiveld is significant lager met gemeten k-waarden van 0,2 à 0,3 m per dag.

3. Vuilwater (DWA)

De nieuwe DWA riolering van het appartementencomplex wordt middels een nieuw aan te leggen hoofdriool aangesloten op de bestaande riolering in de Mierloseweg.

4. Regenwater (HWA)

Uit de door BRO opgestelde waterparagraaf volgt een toename van het verharde oppervlak van 700 m². Dit resulteert in een bergingsopgave van 42 m³.

Om deze wateropgave in te vullen, wordt er binnen de kavel een ondergrondse waterbergingsvoorziening met leegloop en overstort op het gemeentelijk riool gerealiseerd.

De retentievoorziening bestaat uit een ondergrondse voorziening van bergingskratten. Uitgaande van een krat Q-bic van Wavin met een hoogte van 0,60 m is een oppervlakte van ca. 75 m² nodig. Om een retentievoorziening te maken, worden de kratten ingepakt in een waterdichte folie. De totale capaciteit van dit krattenveld bedraagt ca. 42 m³. Hiermee wordt aan de wateropgave voldaan.

Om het regenwater van de terreinverhardingen en het dakoppervlak van het appartementencomplex in de bergingsvoorziening te krijgen, wordt het verhard oppervlak middels een rioolleiding op het krattenveld aangesloten.

De locatie van de leegloop en de overstort van de bergingsvoorziening wordt in de laatste HWA inspectieput op het terrein gerealiseerd. De overstorthoogte en de diameter van de doorlaat wordt in een later stadium uitgewerkt.

In de bijlage¹ is het nieuwe rioolstelsel schematisch weergegeven.

5. Aandachtspunten

De uitwerking van het complete riool- en watersysteem zal in de civieltechnische DO-fase plaatsvinden.

¹ Bijlage: schematische weergave rioolstelsel

