



Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Helmond West - Mierloseweg-Kasteelherenlaan
B&W vergadering	: 29 mei 2018
Zaaknummer	: 33759429
Dienst / afdeling	: OO - Ontwikkelen en Ondernemen

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan "Helmond West - Mierloseweg-Kasteelherenlaan" ter vaststelling aan.

Op 1 december 2009 is het Wijkontwikkelingsprogramma (WOP) Helmond West door de gemeenteraad van Helmond vastgesteld. In dit WOP is de wijkvisie voor Helmond West vertaald naar concrete ingrepen en projecten die de gemeente en WoCom in de wijk doen op sociaal, economisch en fysiek vlak. De inrichting van de Goorloopzone is één van de grote stedelijke (wijkoverschrijdende) projecten opgenomen in het WOP Helmond West. Het bestemmingsplan Helmond West - Goorloopzone voor het parkdeel van de Goorloopzone is enkele jaren geleden vastgesteld en de aanleg van het Goorlooppark is reeds afgerond. Voor de woningbouwontwikkeling ligt het nieuwe bestemmingsplan Helmond West Mierloseweg – Kasteelherenlaan thans voor u.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 28 februari gepubliceerd en is vanaf 1 maart 2018 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Externe veiligheid

Ondanks het feit dat de externe veiligheid met betrekking tot het beoogd plan voldoet aan de daaraan te stellen eisen op het gebied van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico kunnen risico's nooit voor 100% weggenomen worden. Ook na het nemen van veiligheid verhogende maatregelen zal een restrisico blijven bestaan. In dat kader dient het bevoegd gezag zich uit te spreken over de aanvaardbaarheid van het restrisico. Dit gebeurt bij de vaststelling van dit plan door de gemeenteraad

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Hogere waardenprocedure

Burgemeester en wethouders hebben op 1 mei 2018 hogere waarden voor de geluidbelasting, als bedoeld in de Wet geluidhinder, tot maximaal 59 dB ten gevolge van de Kasteelherenlaan en maximaal 58 dB ten gevolge van de Mierloseweg, vastgesteld ten behoeve van de omgevingsvergunning van het bestemmingsplan "Helmond West – Mierloseweg-Kasteelherenlaan".



Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Helmond West - Mierloseweg-Kasteelherenlaan' ongewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlage:

- Ontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad - Woonplein hoek Heistraat - Blinkertsestraat'. Voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link : <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.1500BP160116-1000>



**Raadsbesluit 50
Vergadering 3 juli 2018**

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 mei 2018
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan 'Helmond West - Mierloseweg-Kasteelherenlaan' met ingang van 1 maart 2018 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad Traverse;
- c) er gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ontvangen;
- d) het restrisico, zoals bedoeld in het kader van de externe veiligheid, aanvaardbaar wordt geacht;
- e) het college op 1 mei 2018 hogere waarden in het kader van Wet geluidhinder heeft vastgesteld;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Helmond West - Mierloseweg-Kasteelherenlaan' ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1500BP160116-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 30 november 2016 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1500BP160116-20170214.dgn";
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 juli 2018.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier