



Onderwerp : Bestemmingsplan Helmond West - Ontsluiting Kasteelherenlaan

Dienst / afdeling : S&B/ROV

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerp bestemmingsplan Helmond West - Ontsluiting Kasteelherenlaan is met ingang van 6 september 2012 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn acht schriftelijke zienswijzen ingediend. In bijgaande Nota van zienswijzen treft u de zienswijze en de beantwoording ervan aan. Deze nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen krijgen deze nota na de vaststelling toegestuurd en worden daarbij geïnformeerd over de vervolgprocedure.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Helmond West - Ontsluiting Kasteelherenlaan" ongewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit. Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente Helmond in pdf. Het digitale vastgestelde bestemmingsplan is juridisch bindend.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond	de secretaris
de burgemeester	A.A.M. Marneffe RA
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel	

Bijlagen

- ontwerpbestemmingsplan met bijlagen (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer. Het plan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl);
- nota van zienswijzen.



Raadsbesluit 3
Vergadering 8 januari 2013

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat:

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Helmond West - Ontsluiting Kasteelherenlaan" met ingang van 6 september 2012 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Trompetter;
- c) er gedurende de onder a) genoemde termijn acht zienswijzen zijn binnengekomen die zijn verwerkt in bij dit besluit horende Nota van zienswijzen.

besluit:

1. het bestemmingsplan "Helmond West - Ontsluiting Kasteelherenlaan" vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1500BP1100146-2000 met bijbehorende bijlagen;
2. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 30 augustus 2012 met bestandsnaam o_NL.IMRO.0794.1500BP110046-280612.dgn vast te stellen;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
4. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 8 januari 2013.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier