



Onderwerp : Bestemmingsplan "Helmond West - Hertogstraat/Tournooistraat"

Dienst / afdeling : S&B/ROV

Aan de gemeenteraad,

Het plangebied betreft de woningen aan de Hertogstraat 23 tot en met 51 en de speelplek aan de Hertogstraat/Tournooistraat/Haaglaan. Het nieuwe bouwblok bestaat uit het terrein gelegen tussen Hertogstraat 53 en 55 aan de ene zijde, en Haaglaan 54 aan de andere zijde. Het blok Haaglaan 54 tot en met 68 kan nu of in een latere fase meegenomen worden bij de ontwikkeling.

Deze blokken worden gesloopt ten behoeve van nieuwe eengezinswoningen met een parkeervoorziening voor bewoners op het binnenterrein.

Vanwege de nabijheid van de Vliско is in de toelichting van het bestemmingsplan in de paragraaf Externe veiligheid aandacht besteed aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Bij het plaatsgebonden risico wordt voldaan aan de eisen. Uit onderzoeken blijkt dat bij het groepsrisico sprake is van een geringe verhoging, die aanvaardbaar is. Dit zogenaamde restrisico dient door de raad te worden aanvaard tegelijkertijd met de vaststelling van het plan.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Helmond West - Hertogstraat/Tournooistraat" ongewijzigd vast te stellen, met inachtneming van een aanvaarding van het verhoogde groepsrisico, conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van gemeente Helmond in pdf. Het digitale vastgestelde bestemmingsplan is juridisch bindend.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester, de secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. A.A.M. Marneffe RA.

Bijlage:

- Ontwerp bestemmingsplan "Helmond West – Hertogstraat/Tournooistraat"
(voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer)
Het plan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl



Raadsbesluit 53
Vergadering 31 mei 2011

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat;

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Helmond West - Hertogstraat/Turnooistraat" met ingang van 24 februari 2011 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Trompetter;
- er gedurende genoemde periode geen zienswijzen zijn ingekomen;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Helmond West - Hertogstraat/Turnooistraat" vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO0794.1500BP100174-2000 met bijbehorende bijlagen;
2. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 23 februari 2010 met bestandsnaam "o_NL.IMRO0794.1500BP100174.dgn" vast te stellen;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 31 mei 2011.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

de griffier,

MINUUT