



Onderwerp : Bestemmingsplan Helmond West - Wijkhuis Brede School

Dienst / afdeling : S&B/ROV

Aan de gemeenteraad,

Het Wijkhuis Brede School ligt op de hoek van de Cortenbachstraat en de Hornestraat. De voormalige school Cortenbachstraat 80 (al gesloopt) is eigendom van de gemeente Helmond. Het Wijkhuis Brede School is een belangrijke sociaal-maatschappelijke en multifunctionele voorziening voor de wijk, waarin minimaal de functies basisonderwijs, peuterspeelzaal, kinderopvang, sport (in de gymzaal) en ontmoeting gebundeld worden. Verder zal alle bestaande bebouwing rondom Wijkhuis Brede School worden gehandhaafd.

Er is één schriftelijke zienswijze ingediend. De beantwoording van deze zienswijze treft u hierbij aan. Deze beantwoordingsbrief maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan". De indiener van de zienswijze krijgt deze brief na de vaststelling van het bestemmingsplan toegestuurd en wordt geïnformeerd over de vervolgpprocedure.

Vanwege de nabijheid van de Vlisco is in de toelichting van het bestemmingsplan is in de paragraaf Externe veiligheid aandacht besteed aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Bij het plaatsgebonden risico wordt voldaan aan de eisen. Uit onderzoeken blijkt dat bij het groepsrisico sprake is van een geringe verhoging, die aanvaardbaar is. Dit zogenaamde restrisico dient door de raad te worden aanvaard tegelijkertijd met de vaststelling van het plan.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Helmond West - Wijkhuis Brede School" ongewijzigd vast te stellen, met inachtneming van een aanvaarding van het verhoogde groepsrisico, conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van gemeente Helmond in pdf. Het digitale vastgestelde bestemmingsplan is juridisch bindend.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester, de secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. A.A.M. Marneffe RA.

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer)
Het plan is digitaal in te zien op www.helmond.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl
- Beantwoordingsbrief zienswijze.



Raadsbesluit 54
Vergadering 31 mei 2011

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat;

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Helmond West - Wijkhuis Brede School" met ingang van 24 februari 2011 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Trompetter;
- er gedurende genoemde periode één zienswijze is ingekomen;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Helmond West - Wijkhuis Brede School" vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO0794.1500BP100173-2000 met bijbehorende bijlagen;
2. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 23 februari 2010 met bestandsnaam "o_NL.IMRO0794.1500BP100173.dgn" vast te stellen;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 31 mei 2011.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

de griffier,

MINUUT