



Team Expertise en Ontwikkelen

Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond inzake het vaststellen van hogere waarden voor de geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij de omgevingsvergunning “22 appartementen Heiakker Zuid fase 4”

Kenmerk: 34513849

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Plan Heiakker fase 4 te Helmond,
documentnummer 2011/216/SH-01, versie 0, d.d. 18 december 2020 van Tritium Advies te Nuenen;
overwegende het volgende:

De omgevingsvergunning heeft betrekking op het realiseren van 22 appartementen in Brouwhuis, plan Heiakker Zuid, fase 4. Deze locatie is gelegen binnen de zone van een weg, de Rivierensingel. Op basis van art. 74 Weg geluidhinder heeft de Rivierensingel een zone van 200 meter. De overige wegen in de omgeving hebben op basis van de Wet geluidhinder geen zone omdat deze wegen volgens deze Wet niet gezoneerd zijn (30 km/uur wegen).

Omdat dit plan niet binnen het vigerende bestemmingsplan past, moet worden getoetst aan de Wet geluidhinder.

Deze locatie is gelegen zijn binnen de zone van voornoemde weg waardoor een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï noodzakelijk is.

De locatie is niet gelegen binnen de zone van een spoorweg of industrieterrein. In het vigerende bestemmingsplan “Heiakker I” uit 2018 heeft deze locatie de bestemming “wonen”. Het aantal toegestane appartementen is minder (18) dan in het onderhavige plan is opgenomen (22). Aangezien er woningen worden toegevoegd, moet dit beschouwd worden als een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder en is akoestisch onderzoek naar het wegverkeerslawaaï noodzakelijk.



Wegverkeerslawaaï

Op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt voor te projecteren geluidgevoelige bestemmingen (woningen) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder bieden de mogelijkheid om voor woningen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Rivierensingel ter plaatse van de geplande appartementen, met een geluidbelasting van maximaal 55 dB, met maximaal 7 dB overschreden.

De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden, gegeven aard en functie van de genoemde wegen, geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geplande woningen tot 48 dB. Verdergaande maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron in de vorm van een geluidreducerend wegdek zijn in deze situatie niet mogelijk en blijken verder te stuiten op financiële bezwaren.

Maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van de wegen zijn onderzocht maar in deze situatie niet gewenst vanwege stedenbouwkundige en verkeerskundige redenen.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen in het woongebied tot 48 dB voor wegverkeerslawaaï leveren overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard op.

Hogere waarden geluidbelasting

Omdat een hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaaï tot een waarde boven 53 dB dient ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er per woning waar dit nodig is, een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeerslawaaï te worden veiliggesteld.

Door middel van voldoende gevelisolatie moet worden gezorgd dat de geluidwering van de gevels voldoen aan de eisen conform artikel 3.1-3.3 van het Bouwbesluit.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zal het college een hogere waarde als vermeld onder de navolgende punt 1 als geluidbelasting vaststellen.



Als ontheffingscriterium geldt daarbij voor het wegverkeerslawaa:

- het opvullen van een lege plek tussen bestaande bebouwing.



BESLUITEN:

1. Als hogere waarden voor wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Rivierensingel ten behoeve van de omgevingsvergunning 22 appartementen Heiakker Zuid fase 4 ter plaatse van de te projecteren woningen een hogere waarde vast te stellen tot maximaal 55 dB, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.
2. Aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï:
 - per woning een geluidluwe gevel met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï aanwezig is en dat hier een verblijfsruimte aan grenst met in deze gevel een te openen geveldeel;
 - de verblijfsruimten binnen woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Voor situering van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit of het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Plan Heiakker fase 4 te Helmond, documentnummer 2011/216/SH-01, versie 0, d.d. 18 december 2020 van Tritium Advies te Nuenen.

Helmond, 28 juni 2022

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

BIJLAGE 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden geluidbelasting en situering rekenpunten

Bijlage 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder bij de omgevingsvergunning 22 appartementen Heiakker Zuid fase 4

De Omgevingsvergunning 22 appartementen Heiakker Zuid fase 4 aan de Rivierensingel maakt een gebouw mogelijk bestaande uit 4 bouwlagen met 22 appartementen.

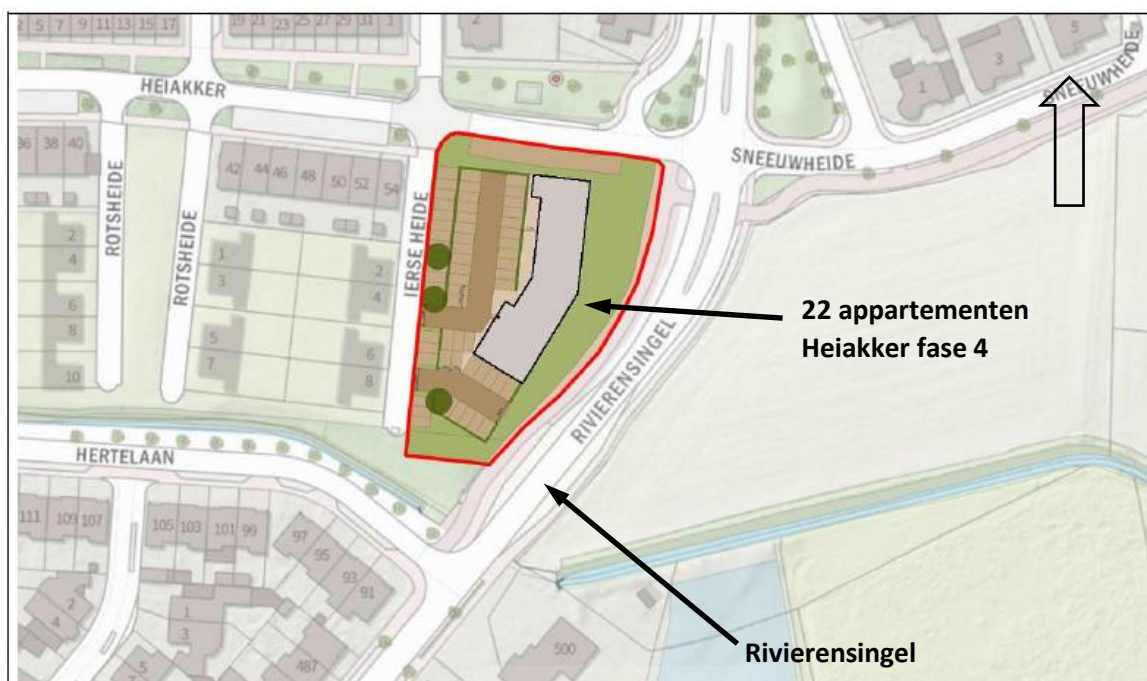
Het betreft het gebied grenzend aan de oostkant van Brouwhuis, gelegen aan de Rivierensingel, met kadastrale aanduiding: Gemeente Helmond, sectie O, nummer 3388 (gedeeltelijk en voorlopig).

De vast te stellen hogere waarden betreffen waarden betreffen de omgevingsvergunning 22 appartementen Heiakker Zuid, fase 4, en zijn in de navolgende tabel 1 nader gespecificeerd voor het wegverkeerslawaai t.g.v. de Rivierensingel en zijn gebaseerd op het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Plan Heiakker fase 4 te Helmond, documentnummer 2011/216/SH-01, versie 0, d.d. 18 december 2020 van Tritium Advies te Nuenen.

De in de tabel 1 genoemde waarden zijn inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh.

Voor situering van de rekenpunten wordt verwezen naar figuur 1 in deze bijlage of het genoemde akoestisch onderzoek. In onderstaande figuur is de situering van het bouwplan weergegeven.

Afbeelding 5: Indicatieve toekomstige situatie.



In onderstaande tabel 1 staan de vast te stellen hogere waarden weergegeven voor het appartementengebouw tot maximaal 55 dB t.g.v. de Rivierensingel. De maximaal vast te stellen hogere waarde volgens de Wet geluidhinder van 63 dB wordt hierbij niet overschreden.

De vast te stellen hogere waarden zijn weergegeven per rekenpunt en per bouwlaag c.q. rekenhoogte. De situering van de rekenpunten is in de navolgende figuur weergegeven.

Tabel 1: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Rivierensingel ter plaatse van het appartementengebouw:

Waarneempunt		Hogere waarden geluidbelasting L_{den} in dB t.g.v. de Europaweg			
Id	Omschrijving	1,5 m	4,5 m	7,5 m	10,5 m
t03	App. gebouw oostgevel	50	51	51	51
t04	App. gebouw oostgevel	50	52	52	52
t05	App. gebouw oostgevel	51	52	52	52
t06	App. gebouw oostgevel	52	53	53	52
t07	App. gebouw oostgevel	53	53	53	53
t08	App. gebouw oostgevel	53	54	54	53
t09	App. gebouw oostgevel	53	54	54	53
t10	App. gebouw oostgevel	54	54	54	54
t11	App. gebouw oostgevel	54	54	54	54
t12	App. gebouw oostgevel	54	55	54	54
t13	App. gebouw zuidgevel	50	51	51	51
t14	App. gebouw zuidgevel	--	50	50	50

