



Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.
Postbus 4
5386 ZG Geffen

Helmond, 1 juli 2022

Onderwerp: Begeleidende brief bij besluit
Zaaknummer: 079450832175

Ons kenmerk: 2021-X2702
Uw kenmerk: 6266807

Tel.nummer: (0492) 587478
Behandeld door: Rianne van Lieshout

Beste heer/mevrouw,

Op 21 december 2021 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.

Uw aanvraag staat bij ons met de volgende gegevens geregistreerd:

Registratienummer : 2021-X2702
Locatie : ierse heide 1 t/m 43 (oneven)
Omschrijving : oprichten 22 appartementen

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op uw aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is bijgevoegd. Wij adviseren u om de vergunning met de bijbehorende bijlagen en eventuele voorschriften zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. De vergunning moet tijdens de uitvoering steeds op het terrein aanwezig zijn. Het besluit tot vergunningverlening wordt door ons gepubliceerd.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd (7 juli 2022), bestaat op grond van de Algemene wet bestuursrecht voor belanghebbenden de mogelijkheid een beroep schriftelijk in te dienen bij de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch. Ook kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig. Hierover hebben wij u in een eerder stadium geïnformeerd. Zonder deze toestemmingen en / of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Gebruik van de openbare weg

Indien u gebruik wilt maken van de openbare weg dient u een ontheffing aan te vragen voor het plaatsen van voorwerpen op de openbare weg. U kunt pas gebruik maken van de openbare weg als deze ontheffing is verleend. Aanvraagformulieren voor deze ontheffing vindt u op de website van de gemeente Helmond of via deze link: <https://www.helmond.nl/1/producten/Voorwerpen-op-de-openbare-weg>

Riolering

Er is geen toestemming om te werken op of in openbare ruimte. U mag alleen riolering aanleggen op eigen terrein. Mocht u meer informatie hierover willen dan kunt u contact opnemen met F. Ramaekers f.ramaekers@helmond.nl



Afval

De verhuurder en/of toekomstige bewoners dienen er zorg voor te dragen dat de rolcontainers op de inzameldagen aan de weg gezet zullen worden.

Rechten van derden

Bij de verlening van de omgevingsvergunning is overigens getoetst aan de wettelijke criteria. Ook privaatrechtelijk kunnen er echter nog aspecten zijn, waar u rekening mee moet houden. De vergunning geeft bijvoorbeeld geen vrijbrief voor het plegen van inbreuk op andermans eigendomsrechten, het burendrecht of aantasting van (gemeentelijk) groen.

Het uitzetten van de rooilijn en peilhoogte

Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de rooilijn en de peilhoogte door de gemeente in het terrein zijn aangewezen en gecontroleerd. Hiervoor kunt u contact opnemen met onze medewerkers Gegevensbeheer van het Team Informatiediensten, telefonisch bereikbaar onder nummer (0492) 58 70 30. Neem tijdig contact op. Voor aanwijzing in het terrein ten minste 5 werkdagen van tevoren; voor de controle ten minste 2 werkdagen van tevoren.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervan separaat een gespecificeerde nota.

Het uitzetten van de rooilijn en peilhoogte

Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de rooilijn en de peilhoogte door de gemeente in het terrein zijn aangewezen en gecontroleerd. Hiervoor kunt u contact opnemen met onze medewerkers Gegevensbeheer van het Team Informatiediensten, telefonisch bereikbaar onder nummer (0492) 58 70 30. Neem tijdig contact op. Voor aanwijzing in het terrein ten minste 5 werkdagen van tevoren; voor de controle ten minste 2 werkdagen van tevoren.

Start en gereedmelding werkzaamheden

Wettelijk is het verplicht de feitelijke aanvang van de (bouw)activiteiten ten minste twee werkdagen van tevoren bij ons te melden. Dit doet u door een e-mail te sturen naar toezichtbouwenwonen@helmond.nl of door te bellen naar (0492) 58 76 19. Vermeld hierbij de startdatum van de bouwwerkzaamheden, het dossiernummer en zo mogelijk het OLO-nummer. Wettelijk is het ook verplicht de bouw gereed te melden, uiterlijk de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden. Voor deze gereedmelding kunt u hetzelfde e-mailadres of telefoonnummer gebruiken.

Realisatie van aangevraagde rioolaansluiting en/of uitweg

U hebt met uw aanvraag voor een omgevingsvergunning toestemming gekregen om uw riool aan te mogen sluiten op het gemeenteriool en/of een uitweg naar de openbare weg te realiseren. De werkzaamheden in de openbare ruimte worden door of namens de gemeente uitgevoerd. Het eigen terrein moet voldoen aan de volgende eisen, voordat we kunnen starten met de werkzaamheden:

- Voor een rioolaansluiting moet het hemelwater en afvalwater gescheiden worden aangeboden tot op de perceelgrens. Ook moeten de eindpunten van de riolering op eigen terrein gemarkeerd zijn met een piket.
- Voor een uitweg moet de oprit op eigen terrein tot aan de perceelgrens gerealiseerd zijn. Pas dan starten wij met de realisatie van de uitweg in de openbare ruimte.

Om een afspraak te maken voor de realisatie van de rioolaansluiting of uitweg, kunt u een e-mail sturen naar ibor@helmond.nl. Vermeld daarbij uw (contact)gegevens en het zaaknummer. Na ontvangst van de e-mail nemen wij contact met u op.

Overige informatie

**Overige informatie**

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op. U kunt terecht bij Rianne van Lieshout, telefoon: (0492) 587478, e-mail: r.van.lieshout@helmond.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Helmond,

team Vergunningen,
Rianne van Lieshout

Bijlage(n):

- Beschikking