



Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied - Peeleik naast 32".

Dienst / afdeling : SB/ROV

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied - Peeleik naast 32" is met ingang van 24 mei 2012 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 4 Economische uitvoerbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Buitengebied - Peeleik naast 32" ongewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de Commissie Ruimtelijk Fysiek zal, na ontvangst, met de overige stukken ter visie worden gelegd. Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente Helmond in pdf. Het digitale vastgestelde bestemmingsplan is juridisch bindend.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester, de secretaris,
drs. A.A.M. Jacobs A.A.M. Marneffe RA

Bijlage:

- Ontwerpbestemmingsplan met bijlagen (ligt voor raads- en commissieleden ter inzage in de Visiekamer; het plan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl);



Raadsbesluit 82
Vergadering 4 september 2012

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat;

1. het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied - Peeleik naast 32" met ingang van 24 mei 2012 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
2. de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Trompetter;
3. er gedurende de onder 1 genoemde termijn geen zienswijzen zijn ingekomen;
4. het kostenverhaal voor dit bestemmingsplan anderszins is verzekerd zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied - Peeleik naast 32" ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1400BP120025-2000 met bijbehorende bijlagen;
2. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 24 mei 2012 met bestandsnaam "o_NL.IMRO0794.1400BP120025-240512.dgn" vast te stellen;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 september 2012.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,

MINUUT