



Onderwerp : Bestemmingsplan Brouwhuis-Stationskwartier

Dienst / afdeling : SB/ROV

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan "Brouwhuis-Stationskwartier" is met ingang van 26 februari 2013 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er is gedurende deze termijn een zienswijze ingediend. In bijgaande concept brief treft u de zienswijze en de beantwoording ervan aan. Deze concept brief maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. De indiener van de zienswijze krijgt deze beantwoording na de vaststelling van het bestemmingsplan toegestuurd en wordt geïnformeerd over de vervolgprocedure.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet uw raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Vanwege de aanwezigheid van risicobronnen in en nabij het plangebied is in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf externe veiligheid) aandacht besteed aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Zowel voor het plaatsgebonden risico als het groepsrisico wordt voldaan aan de eisen. Omdat risico's nooit voor 100% kunnen worden weggenomen is er sprake van een restrisico. Formeel dient uw raad, als bevoegd gezag, dit restrisico te aanvaarden voordat het plan wordt vastgesteld. Dit aspect is daarom in de overwegingen van het besluit opgenomen. De Veiligheidsregio Zuidoost Brabant adviseert positief over het bestemmingsplan.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Brouwhuis-Stationskwartier" ongewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente Helmond in pdf. Het digitale vastgestelde bestemmingsplan is juridisch bindend.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris

A.A.M. Marneffe RA

Bijlagen

(voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en ook te vinden op de gemeentelijke website www.helmond.nl):

- ontwerpbestemmingsplan met bijlagen
- concept brief beantwoording zienswijze



Raadsbesluit 46
Vergadering 25 juni 2013

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Brouwhuis-Stationskwartier" met ingang van 26 februari 2013 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Loop;
- c) er gedurende de onder 1 genoemde termijn een zienswijze is ingekomen die is verwerkt in de bij dit besluit behorende concept brief;
- d) het restrisico, als bedoeld in het bij het plan behorende advies omtrent externe veiligheid, aanvaardbaar wordt geacht;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Brouwhuis-Stationskwartier" vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1400BP120023-2000 met bijbehorende bijlagen;
2. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 26 februari 2013 met bestandsnaam "o_NL.IMRO0794.1400BP120023-260213.dgn" vast te stellen;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 25 juni 2013.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier