
Ruimtelijke onderbouwing “Hoofdstraat 17”

Bijlagen

- Rapportage geschiktheidsbeoordeling Flora- en faunawet d.d. 12-04-2012
- Ecologisch quick-scan Hoofdstraat 17 Helmond d.d. 19-09-2012
- Akoestisch onderzoek Hoofdstraat 17
- Verbeelding Besluitgebied

juni 2012

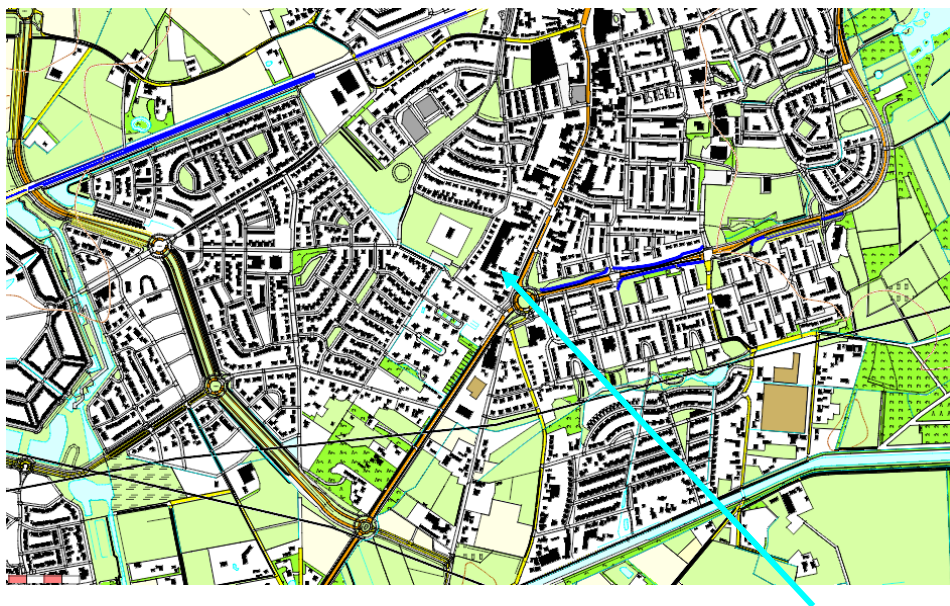
INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
1.1.	Aanleiding en doel projectbesluit	1
1.2.	Situering en planherziening	1
1.3.	Geldend bestemmingsplan	2
2.	PLANBESCHRIJVING	2
2.1	Ruimtelijke context	2
2.2	Functionele context	3
3.	BELEIDSKADER	4
3.1	Rijksbeleid en provinciaal beleid	4
3.2	Gemeentelijk beleid	7
4.	MILIEU EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING	8
4.1	Milieu	8
4.2	Kabels en leidingen	12
4.3	Verkeer en parkeren	12
4.4	Water	12
4.5	Groenvoorzieningen en Natuur	13
4.6	Archeologie en cultuurhistorie	14
5	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	14
6	PROCEDURE	14

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doel projectbesluit

De eigenaar van Hoofdstraat 17 (kavel no. 4180) heeft een bouwinitiatief ingediend om het betreffende grote perceel van 2.450m² te exploiteren met het realiseren van te verhuren bedrijfsruimtes en een extra woning aan de Hoofdstraat. Het perceel ligt ingesloten tussen andere percelen en heeft een beperkt front aan de Hoofdstraat (23m). Het perceel is ongeveer 90m diep. Er staat een bedrijfswoning op het perceel, die onderdeel uitmaakt van een tweekapper. Ook staan en stonden enkele verwaarloosde bedrijfsgebouwen op het perceel. Deze voorliggende ruimtelijke onderbouwing beschrijft dit initiatief en legt de juridische basis voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning.



1.2. Situering en planherziening

De locatie ligt aan de Hoofdstraat nabij de rotonde Hoofdstraat–Geldropseweg–Heeklaan. Een parallelweg scheidt hier het plaatselijke verkeer van het doorgaand verkeer.



Luchtfoto met kadastrale situatie. Het betreffende perceel is no. 4180. Direct voor het perceel ligt een parallelweg.

1.3. Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 't Hout, op 13 juli 2012 in werking getreden en nog niet onherroepelijk. Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijf', waarbij maximaal 1 bedrijfswoning is toegestaan. Bedrijfsbebouwing is binnen het bouwvlak toegestaan met een maximale goothoogte van 4 m en een bouwhoogte van 6 m. Het initiatief past niet in dit bestemmingsplan.

Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een omschrijving van het project opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader beschreven. Hoofdstuk 4 worden de milieuaspecten en overige planologische aspecten zoals Water verantwoord.. In hoofdstuk 5 komt de economische haalbaarheid aan bod. Tenslotte wordt in hoofdstuk 6 de procedure beschreven.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Ruimtelijke context

De Hoofdstraat is een historische lint tussen Mierlo, Helmond en Stiphout, waar van oudsher bebouwing gesitueerd is en in de loop van de tijd verdichting heeft plaatsgevonden. Het lint kent een gemêleerde, gegroeide en perceelsgewijze opbouw. De betreffende braakliggende kavel betreft een 'gat' in de straatwand. Een nieuwe woning versterkt en completeert het verhaal van de perceelsgewijze ontwikkeling aan de Hoofdstraat.

De percelen aan de Hoofdstraat zijn historisch gegroeid en erg diep van maat. Vaak is een combinatie van wonen met bedrijven of winkels ontstaan. Het beleid van de afgelopen decennia is er op gericht de detailhandel te concentreren tussen de voorruimte van de Rabobank en het winkelplein voor de St. Luciakerk.



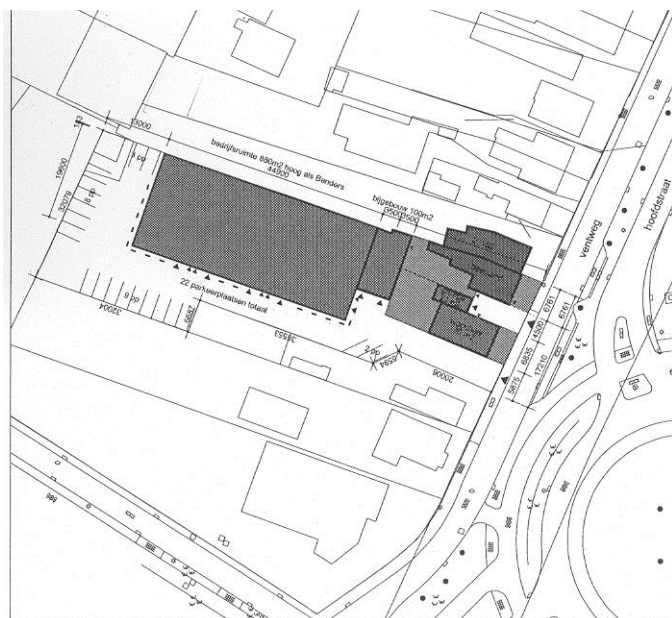
Luchtfoto en korrel van de bebouwing rondom de Hoofdstraat

Met name ten zuidwesten van de Hoofdstraat (waar het perceel onderdeel van uitmaakt) is bedrijvigheid blijven zitten. Het perceel ten noorden van Hoofdstraat 17 heeft op de perceelsgrens een bedrijfshal van

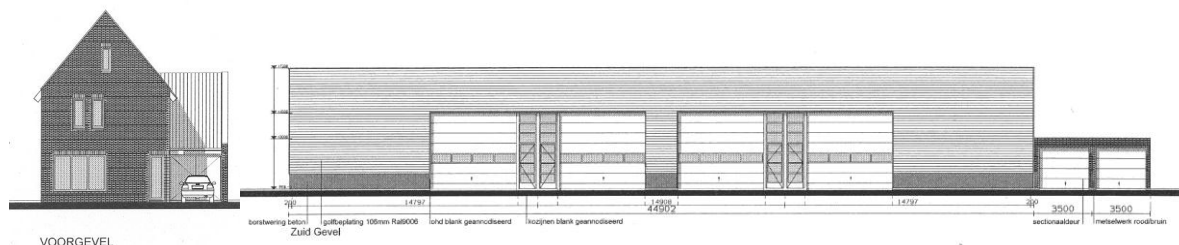
ruim 6m gerealiseerd. Iets verderop aan de Kastmolen zijn woningen met bedrijf aan huis gerealiseerd, waarvan de hoogte van de loods eveneens ca. 6m bedraagt.

Aan de zuidelijke en westelijk gelegen percelen zijn geen (hoge) opstallen gerealiseerd.

Gezien deze situatie worden de 6m hoge te verhuren bedrijfshallen aan de noordkant tegen de bestaande hal van de buurman gerealiseerd. De noodzakelijke expeditie en parkeerplaatsen worden aan de zuid- en westkant gerealiseerd. Zodoende dringen de bedrijfshallen zo weinig mogelijk op aan de openbare ruimte en de belendende percelen. Gezien de benodigde afstanden en parkeerplaatsen kan een bedrijfshal gerealiseerd worden van ca. 880m².



Situering nieuwe woning en achtergelegen hal



Vooraanzicht woning en aanzicht hal

2.2 Functionele context

De betreffende hal is opgedeeld in door derden te verhuren eenheden van ca 200m². De bedrijvigheid is woonvriendelijk vanwege de ligging nabij diverse woningen. De huidige bedrijfswoning wordt een burgerwoning: de koppeling met de achtergelegen bedrijvigheid wordt losgelaten. Ook de nieuwe woning betreft een burgerwoning. Achter de woningen komen twee garages tbv de beide woningen.

Op het terrein komt een niet-openbare bluswatervoorziening op eigen terrein (het perceel is namelijk dieper dan 40m). De weg naar de bedrijfsruimtes dient rijtechnisch geschikt te zijn voor brandweervoertuigen en er komt in de buurt van de bluswatervoorziening een opstelplaats voor het brandweervoertuig.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid en provinciaal beleid

1.3.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte / Besluit algemene regels ruimtelijke ordening/ Regeling algemene regels ruimtelijke ordening

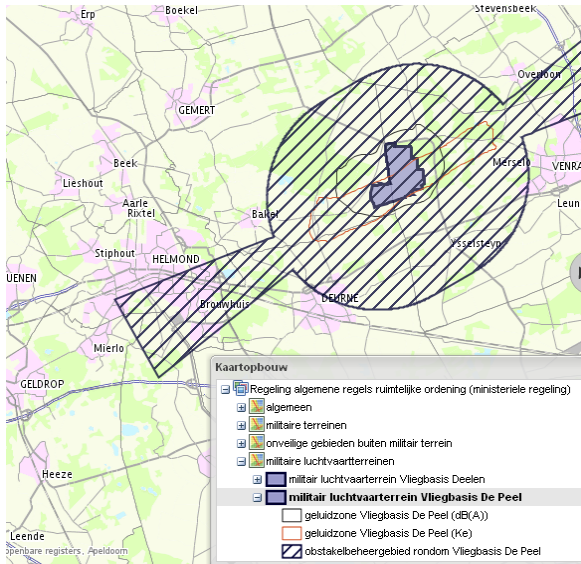
Het ruimtelijke ordeningsbeleid van het Rijk is vastgelegd in de op 13 maart 2012 in werking getreden Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het motto van de SVIR is: 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig'. Dit krijgt vorm in een excellent internationaal vestigingsklimaat, dat ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Om dit streven kracht bij te zetten gaat het roer om. Het Rijk brengt de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven), laat het meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en zorgt ervoor dat de gebruiker centraal komt te staan. Het Rijk beperkt zich nog slechts tot 13 nationale belangen. Buiten die belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Vertrouwen is de basis voor deze nieuwe rolverdeling.

Helmond maakt in de SVIR deel uit van de stedelijke regio Brainport Zuidoost-Nederland. Opgaven van nationaal belang in dit gebied zijn:

- het verbeteren van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost-Nederland door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de (internationale) bereikbaarheid van deze gebieden via weg, water, spoor en lucht (o.a. uitvoering Programma Hoogfrequent Spoorvervoer);
- het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000-gebieden;
- het (internationaal) buisleidingennetwerk vanuit Rotterdam en Antwerpen naar Chemelot en het Ruhrgebied ruimtelijk mogelijk maken;
- het robuust en compleet maken van het hoofdenrgienetwerk (380 kV) over de grens.

Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden zijn naast de SVIR op 30 december 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) in werking getreden, beiden aangevuld per 1 oktober 2012. Voor Helmond zijn de volgende aspecten hieruit relevant, in die zin dat ze direct dienen door te werken in bestemmingsplannen:

- vrijwaringszones langs rijksvaarwegen (i.c. Zuid-Willemsvaart);
- tracés van hoogspanningsverbindingen (i.c. door Brandevoort);
- radarverstoringsgebied van vliegbasis Volkel, enkel voor het oprichten van windturbines met een tiphoogte van de wieken van meer dan 114 boven NAP;
- obstakelbeheergebied van vliegbasis De Peel (i.c. zuidelijk deel gemeente). De maximaal toelaatbare hoogte loopt daarbij op van 70 meter boven NAP aan de oostelijke gemeentegrens tot 146 meter boven NAP in de noordwestpunt van het gebied ter hoogte van Mierlo-Hout, e.e.a. op basis van onderstaande kaart.



Binnen het plangebied zijn deze aspecten niet aan de orde. De beoogde ontwikkeling past derhalve binnen het rijksbeleid.

3.1.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en Verordening Ruimte 2012

Het provinciale beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant (januari 2011) en, voor zover er sprake is van een provinciaal belang in de formulering van gemeentelijk beleid, juridisch doorvertaald in de Verordening Ruimte 2012. De belangrijkste opgave hierin voor Noord-Brabant is om stad en land, het mozaïek van Brabant, op een duurzame wijze te ontwikkelen.

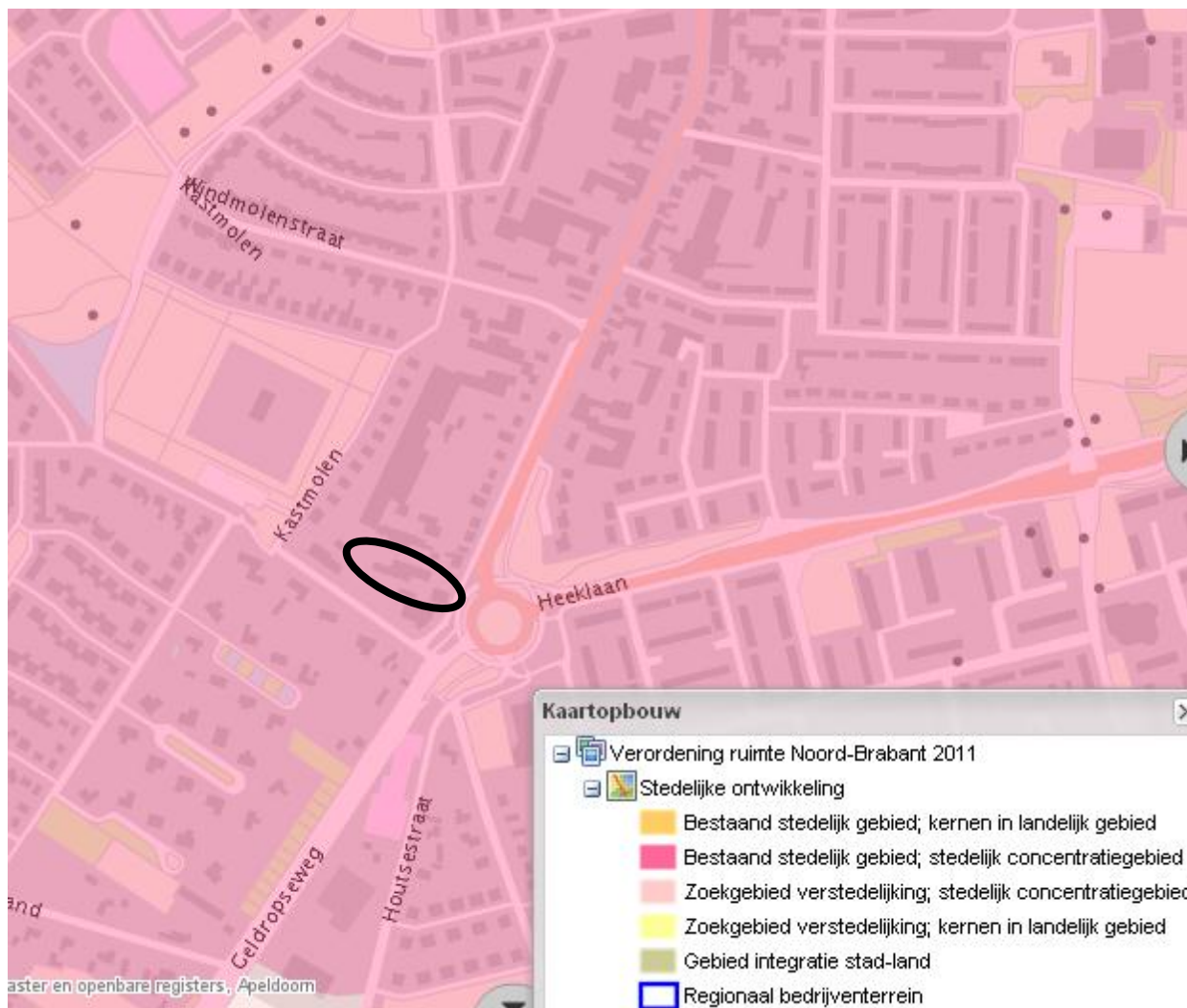
Helmond maakt deel uit van het stedelijk netwerk BrabantStad. De provincie ziet deze steden als het brandpunt van verstedelijking. Hier wordt geïnvesteerd in de binnensteden en worden hoogstedelijke functies, zoals bovenregionale voorzieningen, geconcentreerd. Daardoor wordt de centrale positie van de steden versterkt en het draagvlak voor hoogwaardig openbaar vervoer en stedelijke en culturele voorzieningen op peil gehouden. Dat draagt bij aan een hoogwaardig leef- en vestigingsklimaat in Noord-Brabant. Het ruimtelijk beleid van de provincie is voorts gericht op concentratie van verstedelijking, zorgvuldig ruimtegebruik, meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit, betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan infrastructuur en versterking van de economische kennisclusters.

In de Verordening Ruimte zijn beleidslijnen waarvan de provincie van mening is dat deze op gemeentelijk niveau dienen door te werken ('provinciaal belang'), uitgewerkt in concrete regels met bijbehorende kaarten. Het plangebied kent daarin de volgende aanduiding:

-“Bestaand Stedelijk gebied; stedelijk concentratiegebied”

Bestaand Stedelijk gebied; stedelijk concentratiegebied

Het gaat hierbij om het bestaande ruimtebeslag van een kern ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies. Bij het zoeken naar ruimte om te voorzien in de behoeften op het vlak van wonen, werken en voorzieningen moeten de mogelijkheden binnen deze bestaande bebouwde ruimte opnieuw en beter benut te worden. Daarbij gaat het om mogelijkheden voor inbreiding en herstructurering, intensivering van het ruimtegebruik (onder meer door op een compactere wijze – in de hoogte en de diepte – te bouwen) en meervoudig ruimtegebruik (meerdere functies combineren op één locatie). Onderliggend plan voorziet hierin.



3.1.2 Provinciaal Waterplan

Het provinciaal waterplan bevat het strategische waterbeleid van de provincie Noord-Brabant voor de periode 2010-2015. Het plan doorloopt samen met de plannen van het Rijk en de waterschappen een 6-jarige beleidscyclus die is afgestemd op de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water. In het provinciaal waterplan worden de waterlichamen aangewezen, evenals de doelstelling voor deze waterlichamen. Voor oppervlaktewateren met speciale doelstellingen wordt onderscheidt gemaakt in de functies 'waternatuur', 'verweven', ecologische verbindingszone', scheepvaart' en 'zwemwater'.

Het provinciaal waterplan fungeert voor een aantal ruimtelijk relevante wateronderwerpen tevens als structuurvisie.

De belangrijkste onderwerpen uit het provinciaal waterplan worden hieronder kort aangestipt:

- de toestand van het oppervlakte- en grondwater blijkt nog niet aan de doelstellingen te voldoen. Blijvende aandacht voor verbetering van de waterkwaliteit, verdrogingsbestrijding en inrichting van het watersystemen is nodig.
- voortzetting en uitvoering van bestaande afspraken staat centraal. Het accent ligt op het vinden van integrale oplossingen (werk-met-werk-maken).
- in bestemmingsplannen vindt verankering plaats van: gebieden voor hoogwaterbescherming, regionale waterbergingsgebieden, ruimte voor watersysteemherstel (beekherstel en aanleg ecologische verbindingszones), natte natuurplek incl. beschermingszone, beschermingszone voor grondwaterwinningen
- voor verbetering van de waterkwaliteit staat de bron aanpak centraal. Is dit niet mogelijk of doelmatig, dan zijn effectgerichte maatregelen een terugvaloptie.
- waterbesparing gaat boven wateraanvoer bij watervragende functies

- waterschappen en gemeenten zijn samen verantwoordelijk voor het oplossen van wateroverlast in bebouwd gebied.
- het gebruik van grondwatervoorraden wordt gereserveerd voor menselijke consumptie.

Waterbeheerplan waterschap Aa en Maas

Het waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas is in afstemming met het Provinciaal Waterplan 2010-20105 (PWP) tot stand gekomen. Het PWP geeft de kaders aan voor het waterbeheer in de regio. In het Waterbeheerplan van het waterschap wordt dit verder uitgewerkt en geconcretiseerd.

Het waterbeheerplan is opgedeeld in een aantal waterthema's, waarvoor doelen en ambities zijn opgesteld. Deze thema's zijn:

- Een veilig en bewoonbaar beheergebied. Dit wordt bereikt door toepassing van drie pijlers: preventie, duurzame ruimtelijke planning en een accurate rampenbeheersing. In onze regio valt de aanleg en inrichting van regionale waterbergingsgebieden en het voldoen aan de stedelijke wateropgave onder dit thema.
- Voldoende water. De inrichting en het beheer van het watersysteem worden afgestemd op de aanwezige functies en de watervraag van deze functies.
- Schoon water. Hieronder vallen de bevoegdheden van het waterschap op grond van de Waterwet (eisen aan kwaliteit van lozingen op oppervlaktewater), evenals de zuiveringstaak van het waterschap.
- Natuurlijk en recreatief water: aanleg van 30 km beekhersteltraject en 120 km ecologische verbindingszone in de planperiode. De aanleg wordt opgepakt samen met o.a. gemeenten en terreinbeheerders

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Interimstructuurvisie Helmond 2015

In de Interimstructuurvisie Helmond 2015 (ISV) is de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Helmond voor de periode 2009-2015 vastgelegd. De wijk 't Hout neemt in de ontwikkeling van de stad als geheel geen dominante plek in. In de ISV wordt door middel van het Palet van Wijken specifiek aandacht besteed aan ontwikkelingen op wijkniveau. Tot 2015 wordt in 't Hout nog rekening gehouden met een geringe toename van het inwoneraantal, hoofdzakelijk veroorzaakt door geplande woningbouw op met name een tweetal locaties: Voorstadhalte en Hoofdstraat.

Twee opgaven staan centraal: de centrale functie van de Hoofdstraat als onderdeel van lintbebouwing onderstrepen en een oplossing vinden voor de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse van de kruising Hoofdstraat – spoor en de westzijde van de Hoofdstraat (ten noorden van het spoor). De beoogde ontwikkeling vindt plaats aan de Hoofdstraat en draagt als zodanig bij aan een versterking van de centrale functie van de Hoofdstraat.

Geconstateerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling past binnen het ruimtelijk beleid voor de wijk 't Hout, als omschreven in de ISV



Kaart Palet van Wijken: 't Hout (ISV)

3.2.2 Waterbeleid; Waterplan Helmond 2006 - 2010

Het waterbeleid van de gemeente Helmond is vastgelegd in het Waterplan 2006-2010 dat door de gemeenteraad is vastgesteld en geeft de kaders aan waarbinnen het waterbeheer in Helmond vorm moet

krijgen. Op dit moment wordt het Waterplan 2006-2010 geactualiseerd. De bestaande beleidslijnen zullen echter overeind blijven en aangevuld worden met ontwikkelingen van de afgelopen jaren. Het gemeentelijke waterplan is een gezamenlijk product van gemeente en waterbeheerder en geeft een uitgewerkte visie op de plaats die het water nu en in de toekomst in Helmond kan innemen.

Het geeft daarbij aan wat als gewenste ontwikkeling wordt gezien.

De visie is richtinggevend voor het onderdeel water bij planvorming en invulling van projecten.

Op deze wijze wordt het mogelijk het aspect water te betrekken bij integrale beleidsafwegingen en daarbij de consequenties van keuzen voor het water aan te geven.

Niet bij elk plan zijn alle in het Waterplan genoemde onderwerpen relevant. Voor dit plan zijn vooral onderdelen van het waterketenbeheer relevant (hoe om te gaan met afvalwater en afvloeiend regenwater). In de waterparagraaf van dit bestemmingsplan wordt hier nader op ingegaan.

3.2.3 Woonbeleid; woningbouwprogramma

Binnen de werkgroep Taskforce woningbouw is in 2011 overeenstemming bereikt over het woningbouwprogramma voor 2011 en de uitgangspunten voor 2012.

De komende maanden zal worden gesproken over het programma 2013 en volgende jaren.

In dat kader heeft de gemeente Helmond in het voorjaar 2011 al een analyse gemaakt van de huidige restcapaciteit aan woningbouw. Hieruit is gebleken dat ten opzichte van het in regionaal verband afgesproken woningbouwprogramma voor de periode tot 2020 de huidige restcapaciteit (ruimschoots) toereikend is om de woningbehoefte op te vangen. Dit heeft het college van burgemeester en wethouders in juli 2011 doen besluiten geen nieuwe woningbouwcapaciteit meer te ontwikkelen tenzij sprake is van:

1. **Kleine projecten (max. 2 woningen)**
2. Ruimte voor ruimte woningen
3. Projecten conform bestemmingsplan
4. Groot maatschappelijk en/of financieel belang

Op basis van de door het college van B&W geformuleerde uitgangspunten betreffende de toevoeging van nieuwe woningbouwcapaciteit kan worden geconcludeerd dat tegen voornoemd initiatief geen volkshuisvestelijke bezwaren zijn aan te geven. De bouw van een woning past binnen de provinciale woningbouwprogrammering en de afspraken zoals in het RRO overleg gemaakt.

4. MILIEU EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING

4.1 Milieu

Inleiding

In deze paragraaf wordt ingegaan op de duurzaamheid en de kwaliteit van de leefomgeving in en rond het plan Hoofdstraat 17 te Helmond. In het hiernavolgende komen de volgende milieuaspecten aan de orde die ter zake een rol spelen: externe veiligheid; geluidhinder; luchtkwaliteit; geurhinder agrarische bedrijvigheid; bedrijven en milieuzonering; bodemkwaliteit; duurzaamheid.

Externe veiligheid

Algemeen

Het algemene Rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen door bedrijven;
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen).
- het gebruik van luchthavens.

Het wettelijk kader voor risicovolle bedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en voor het transport van gevaarlijke stoffen in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRnvg). Het beleid voor buisleidingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

In 2012 treedt het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) in werking. In dit toekomstige beleid staan regels op het gebied van externe veiligheid voor de ruimtelijke inrichting rond het landelijke hoofdwegennet. Met het Btev zal voor het transport van gevaarlijke stoffen op de weg, over het water en op het spoor een Basisnet worden geïntroduceerd. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met

uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over de maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Bij onderzoek in het kader van externe veiligheid worden meestal twee grootheden onderscheiden. Het betreft het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is bedoeld voor de bescherming van een persoon tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De norm voor het plaatsgebonden risico ligt op 10^{-6} per jaar (is een kans van 1 op 1 miljoen). Voor nieuwe situaties geldt deze norm als grenswaarde. Dat wil zeggen dat nieuwe kwetsbare bestemmingen buiten de 10^{-6} contour moeten zijn gelegen. Voor bestaande situaties geldt deze norm als richtwaarde.

Het groepsrisico drukt de kans per jaar uit dat een groep van 10 of meer personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbare aantal personen, de oriënterende waarde. Dit is een richtwaarde waarvan het bevoegd gezag, voldoende gemotiveerd, kan afwijken.

Transport

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor

De spoorlijn Eindhoven-Venlo (Brabantroute) bevindt zich op circa 700 meter van het onderzoeksgebied. De locatie valt niet binnen het, voor het groepsrisico relevante, invloedsgebied van de spoorlijn. Transport van gevaarlijke stoffen over het spoor levert geen beperkingen op.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

In Helmond zijn geen aangewezen transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg vastgesteld. Als basisregel geldt dat transporteurs met gevaarlijke stoffen de bebouwde kom zoveel mogelijk moeten mijden op grond van artikel 11 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. Volgens het Basisnet Weg is de Rijksweg A67 de dichtstbijzijnde hoofdweg waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt. De afstand tot deze weg is zodanig groot dat het perceel niet wordt beïnvloed. Transport van gevaarlijke stoffen over de weg levert daardoor geen beperkingen op.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het water

In de directe nabijheid van het onderzoeksgebied zijn, overeenkomstig de 'Risicokaart Water' (AVIV; 20 februari 2003), geen hoofdvaarroutes gelegen waarover gevaarlijke stoffen getransporteerd worden. Vervoer van gevaarlijke stoffen over water is daardoor niet relevant.

Bedrijven

Risicovolle bedrijven (inrichtingen), waaronder inrichtingen die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), zijn o.a. opgenomen in het landelijke Register Risicosituaties Gevaarlijke Stoffen (RRGS) en in de Provinciale Risicokaart. Op basis van voornoemde informatiebronnen kan geconcludeerd worden dat in de directe nabijheid van het onderzoeksgebied geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen die van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

Externe veiligheid ondergrondse gastransportleiding

Informatie van o.a. de N.V. Nederland Gasunie en de Provinciale Risicokaart leidt tot de conclusie dat er geen ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen in dan wel nabij de planlocatie liggen die van invloed kunnen zijn op het plan.

Hoogspanningslijnen

Zonering rond het bovengrondse hoogspanningsnet in Nederland is vastgelegd in de Netkaart van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). De Netkaart bevat o.a. gegevens over de netbeheerder en de breedte van de indicatieve zones. Informatie van o.a. de Netkaart geeft aan dat er geen hoogspanningsmasten in de directe nabijheid van het onderzoeksgebied staan.

Vliegverkeer

Het onderzoeksgebied ligt buiten de direct gangbare aanvlieg- en opstijgroutes van het militaire en het burgervliegveld Eindhoven Airport.

Geluidhinder

Algemeen

De Wet geluidhinder bepaalt dat sommige wegen, spoorwegen en industrieterreinen een (geluids)zone hebben. Als voor een gebied binnen een zone een nieuwe geluidgevoelige bestemming mogelijk wordt gemaakt, of als een nieuwe weg, een nieuwe spoorweg of bepaalde industrieterreinen mogelijk worden gemaakt, moeten deze nieuwe ontwikkelingen worden getoetst aan de eisen op geluidgebied die de Wet geluidhinder stelt. Om te bezien of dat het geval is, moet een akoestisch onderzoek worden gehouden

Wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï

Het plangebied valt binnen zones van wegen. Het plangebied valt niet binnen zones van spoorwegen of

industrieterreinen. Omdat in dit plan een nieuwe geluidgevoelige bestemming mogelijk wordt gemaakt, schrijft de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï voor. Het plangebied is gelegen binnen de zone van de Hoofdstraat, de Geldropseweg, de Heeklaan en de Houtsestraat. Voor de overige wegen om het plangebied geldt een 30 km/uur-limiet, waardoor deze wegen op basis van de Weg geluidhinder geen zone hebben.

Uit de berekeningen van de geluidbelasting vanwege de Hoofdstraat, de Geldropseweg, de Heeklaan en de Houtsestraat is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï in het plangebied vanwege de Hoofdstraat, de Geldropseweg en de Heeklaan wordt overschreden met respectievelijk 11 dB, 2 dB en 1 dB. Voor de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde hebben burgemeester en wethouders hogere waarden voor de geluidbelasting ingevolge de Wet geluidhinder vastgesteld.

Tenslotte dient in het kader van de bouwaanvraag aandacht te worden besteedt aan de geluidwering van de gevels van de woningen. Het Bouwbesluit geeft ter zake regels.

Luchtkwaliteit

Algemeen

In ruimtelijke plannen dienen de normwaarden uit de Wet milieubeheer in acht te worden genomen. In nieuwe bestemmingsplannen moet aan deze waarden worden voldaan. Het gaat om normwaarden voor stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en koolmonoxide (CO). Het meest kritisch zijn stikstofdioxide en fijn stof.

In 2006 is door de gemeente Helmond een luchtkwaliteitsplan opgesteld (TAUW R001-4432621). In dit plan wordt geconstateerd dat het lokale verkeer de grootste bijdrage levert boven op de luchtverontreiniging die al op de achtergrond aanwezig is.

Wegverkeer

Uit het Luchtkwaliteitsplan van de gemeente Helmond blijkt dat in de huidige situatie binnen het plangebied geen overschrijdingen worden geconstateerd van de normwaarden voor koolmonoxide, stikstofdioxide, zwaveldioxide, benzeen, lood en fijn stof.

Alleen bij de ontwikkeling van plannen die veel verkeersbewegingen (ook op bestaande wegen) kunnen veroorzaken zal een afzonderlijk onderzoek naar de luchtkwaliteit ten gevolge van wegverkeer noodzakelijk zijn. Een dergelijke situatie doet zich in het onderhavige plan niet voor.

Industrie

Emissies van bedrijven naar de lucht worden in het kader van vergunningverlening en handhaving getoetst aan de Nederlandse Emissie Richtlijn (NeR). Geuremissies van industriële bronnen worden getoetst aan de bestaande normstelling in de verleende vergunningen. In het landelijk geurbeleid is bepaald dat door het bevoegd gezag een acceptabel hinderniveau moet worden vastgesteld. Hierdoor kan rekening worden gehouden met de beleving van geur (z.g. geurbelevingswaarden). In en nabij het onderhavige bestemmingsplangebied zijn geen industriële bedrijven gelegen, waarvan de emissies van invloed zijn op het plangebied.

Niet in betekende mate

Het plan beoogt onder andere een nieuwe woning mogelijk te maken. Daarop is artikel 5.16 van de Wet milieubeheer van toepassing. In samenhang met het Besluit luchtkwaliteit en de Regeling Luchtkwaliteit brengt dit artikel het volgende met zich mee. Bij het nemen van het besluit inzake het onderhavige plan draagt het gemeentebestuur niet in betekende mate bij aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in de bijlage 2 bij de zojuist genoemde Wet milieubeheer een grenswaarde is opgenomen. Het gaat daarbij onder ander om stikstof en kleine zwevende deeltjes (fijn stof). Het plan is daarom in overeenstemming met de zojuist genoemde regelgeving.

Geurhinder agrarische bedrijvigheid

Een agrarisch bedrijf heeft een geurcontour, die sinds 1 januari 2007 wordt bepaald op basis van de "Wet geurhinder en veehouderij" (Wgv). De gemeente Helmond heeft voor agrarische bedrijven specifiek geurbeleid en een daarbij behorende verordening ontwikkeld, waarbij naast de geuremissie per bedrijf, ook de totale cumulatieve geuremissie ter plaatse van woningen is betrokken. Uit de Gebiedsvisie van de gemeente Helmond blijkt dat de geurbelasting in het plangebied van dien aard is dat het als een redelijk goed leefklimaat kan worden beschouwd.

Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Een bedrijf kan hinder veroorzaken naar zijn omgeving, maar ook (onomkeerbare) schade toebrengen aan het milieu. Bedrijvigheid is daarom gebonden aan een vergunningstelsel. De wet Milieubeheer stelt algemene regels voor groepen bedrijvigheid door middel van Algemene maatregelen van bestuur

AMvB's). Daarbij dient in ieder geval het Besluit algemene regels milieubeheer, (BARIM) te worden genoemd.

Bestaande bedrijven

Het bouwplan is gelegen in een gemengde woon-werkomgeving.

De in de directe omgeving van het plan gevestigde bedrijven vallen allemaal onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim), als type B inrichting. Dat betekent dat aan alle regels van het besluit moet worden voldaan. De regels van het besluit zijn afdoende om overlast naar de omgeving te voorkomen. Het besluit biedt tevens de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften om de vergunningssituatie beter toe te snijden op de plaatselijke situatie.

Nieuwe woning

Aan de Hoofdstraat nr. 11 is een bedrijf gelegen. Het betreft een eenmansbedrijf, met als voornaamste werkzaamheid schadeherstel aan auto's (uitdeuken, plamuren, schuren en gronden van plaatwerk). Het bedrijf heeft geen spuitcabine; spuitwerkzaamheden worden uitbesteed. Geluid is de bepalende factor voor wat betreft de milieubelasting van dit bedrijf. De reeds eerder genoemde regels van het Barim zullen ook gelden ten opzichte van de nieuw geplande woning. Daarbij verdient vermelding dat de oprit van het bedrijf direct langs de nieuw te bouwen woning loopt.

Nieuwe bedrijvigheid

De geplande bedrijfsruimten zullen mogelijk eveneens onder het Barim vallen, als type A of B inrichting. Dit is uiteraard afhankelijk van de daar uit te voeren werkzaamheden. De beperkte afstand tot de omliggende al bestaande woningen en ook tot de nieuwe woning legt beperkingen op aan de in deze bedrijfsruimten te ondernemen activiteiten, met name op geluidgebied. Bij de aanvraag, c.q. melding kan een akoestisch onderzoek worden verlangd. Ook het aspect lucht(emissies) kan een punt van aandacht zijn. Via adequaat toezicht zal worden bewerkstelligd dat de normen uit het Barim ter plaatse in acht worden

Bodem- en grondwaterkwaliteit

Algemeen

Bij een bestemmingswijziging of bouwaanvraag dient een recent bodemonderzoek te worden aangeleverd om te bepalen of de locatie geschikt is voor de nieuwe bestemming, of eventuele verontreinigingen een belemmering vormen voor de nieuwe bestemming en of de nieuwe bestemming een belemmering vormt voor een eventuele sanering van verontreinigingen.

Bodemkwaliteit Hoofdstraat 17

Op de locatie Hoofdstraat 17 is in 2000 een bodemonderzoek verricht. Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met lood, zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie. De ondergrond is plaatselijk (bij de voormalige afleverplaats van dieselbrandstoffen) matig verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is plaatselijk (bij de voormalige afleverplaats van dieselbrandstoffen) sterk verontreinigd met minerale olie en plaatselijk sterk verontreinigd met chroom. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat nader onderzoek moet worden verricht naar de verontreiniging met minerale olie bij de voormalige afleverplaats van dieselbrandstoffen en naar de grondwaterverontreiniging met chroom.

Bodemonderzoek

In het kader van de beoogde ontwikkeling van het terrein zal dus voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning bodemonderzoek conform de NEN5740 (en eventueel NEN5707 voor asbestverontreinigingen) en een nader onderzoek naar de in 2000 geconstateerde matige en sterke verontreinigingen moeten worden verricht. Waarbij voor goed onderzoek eerst een vooronderzoek conform de NEN5725 dient te worden verricht. Voor een omgevingsvergunningaanvraag mag een bodemonderzoek maximaal 5 jaar oud zijn. Er dient rekening gehouden te worden met het feit dat (ook) bodemonderzoek moet worden verricht ná sloop van panden en vóór nieuwbouw ter plaatse van de gesloopte panden om te bepalen of de bodem verontreinigd is als gevolg van de sloop en om te bepalen of zich (oude) verontreinigingen ter plaatse van de gesloopte panden bevinden.

Duurzaamheid

De gemeente Helmond heeft het convenant "Duurzaam bouwen Regio Eindhoven" ondertekend. Dit houdt in dat gestreefd wordt naar duurzame (nieuw)bouw, waarbij het energieverbruik zoveel mogelijk wordt teruggedrongen. Waar mogelijk wordt het toepassen van zonne-energie en windenergie gestimuleerd. Er wordt ook gestreefd naar een duurzame ruimtelijke ordening. Het gebruik van (openbare) ruimte dient optimaal te zijn en ook meerdere (aanvullende) functies te dienen.

4.2 Kabels en leidingen

Voor deze locatie is ondergrondse infrastructuur aanwezig in het openbare profiel aan de Hoofdstraat. Zonodig zullen er in het openbare profiel nog kabels en leidingen worden gelegd en/of verlegd.

4.3 Verkeer en parkeren

Ontsluiting

Het plangebied wordt middels een parallelbaan ontsloten op de Hoofdstraat. De Hoofdstraat maakt deel uit van de hoofdwegenstructuur van de gemeente Helmond.

Langzaamverkeersstructuur

De parallelbaan gelegen naast de Hoofdstraat maakt onderdeel uit van het lokale fietsnetwerk. Het plangebied wordt dus direct ontsloten op een fietsnetwerk van de gemeente Helmond.

Openbaar vervoer

Het plangebied wordt op loopafstand ontsloten door openbaar vervoer. De streekbus heeft een halte op de Hoofdstraat.

Parkeren

Voor deze ontwikkeling dienen conform de “beleidsregel parkeernormen Helmond” voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te worden gerealiseerd. De volgende normen zijn van toepassing:

- Woningen (duur): 2,0 parkeerplaatsen per wooneenheid;
- Bedrijven (arbeidsintensief/bezoekersextensief): 2,5 parkeerplaatsen per 100m² bvo.

4.4 Waterhuishouding

Voorkeurvorgorde voor omgaan met regenwater

Hergebruik

Hierbij kan gedacht worden aan de aanleg van gescheiden watercircuits door het hergebruik van bijvoorbeeld regenwater (drinkwater, grijswater, huishoudwater). De ervaringen met bestaande proefprojecten leert echter dat deze pas rendabel zijn bij projecten met 1000 of meer te bouwen woningen. Ook de recent aangescherpte regelgeving op dit vlak maakt het hergebruik van (regen)water niet snel haalbaar. Onderhavig plan is dan ook te kleinschalig om deze voorziening toe te passen.

Infiltratie, buffering en afvoer

Onderstaand is aangegeven hoe met deze aspecten wordt omgegaan.

Waterhuishouding huidige situatie

Oppervlaktewater:

In het plangebied zelf en in de directe omgeving is geen oppervlaktewater aanwezig.

Grondwater:

In de nabijheid staan geen peilbuizen. De dichtstbijzijnde peilbuizen staat verder noordelijk op de Hoofdstraat op enkel honderden meters afstand. Deze peilbuis laat relatief diepe grondwaterstanden zien. De reguliere ontwateringsdiepte (0,8 m –mv) wordt ruimschoots gehaald. Hoewel deze gegevens niet helemaal betrouwbaar geëxtrapoleerd kunnen worden naar dit plangebied, is de verwachting dat de grondwaterstand ook in het plangebied voldoende laag is. Er zijn geen klachten bekend van grondwateroverlast in deze omgeving.

Ondergrondse voorzieningen moeten waterdicht worden aangelegd, indien het verblijfsruimten betreft (eis Bouwbesluit). Als de ondergrondse voorziening geen verblijfsruimte is, is het waterdicht maken niet verplicht op grond van het Bouwbesluit. De gemeente kan echter niet aangesproken worden op het handhaven van een bepaald grondwaterpeil om diepliggende ondergrondse voorzieningen droog te houden. Bij grondwateroverlast is de perceelseigenaar in eerste instantie aan zet om het probleem te verhelpen. Het beleid ten aanzien van grondwateroverlast is vastgelegd in het 'verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2010-2015'.

De gemeente zal geen maatregelen treffen om de grondwaterstand permanent te verlagen ten opzichte van het huidige niveau.

Afvoerend verhard oppervlak en riolering:

Het plangebied is ca. 2450 m² groot en bestaat in de huidige situatie uit een bedrijfsgebouw met bedrijfswoning en omliggende verharding t.b.v. toegang en parkeervoorzieningen. Het terrein is vrijwel volledig verhard.

De initiatiefnemer wil hier een extra woning (niet gerelateerd aan het bedrijfsgebouw) realiseren en de bestaande bedrijfsgebouwen slopen en vervangen door een nieuw bedrijfsgebouw. Omdat het terrein in de huidige situatie al vrijwel volledig verhard is, vindt er geen uitbreiding van het verhard oppervlak plaats.

In de huidige situatie is het pand aangesloten op het gemengde riool in de parallelweg van de Hoofdstraat.

Toepassing waterbeleid op het plangebied

De toename van het verhard oppervlak is 0 m². Dit levert dus geen bergingbehoefte op.

Regenwater en afvalwater zullen afgevoerd worden op het gemengde stelsel in de parallelweg van de Hoofdstraat. Indien het bedrijfspan een voorziening krijgt waarbij afvalwater vrijkomt, moet deze apart worden aangesloten op het openbaar riool.

Regenwater en afvalwater moeten op grond van het Bouwbesluit gescheiden uit de (nieuwe) panden gebracht worden.

Bouwmaterialen

De gemeente streeft naar het terugdringen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen (koper, zink, lood) om de water- en bodemkwaliteit niet negatief te beïnvloeden. Dit aspect is als aanbeveling opgenomen in het pakket duurzaam bouwen en is ook van toepassing op het onderhavige plangebied. Van de initiatiefnemer wordt verwacht dat deze het vrijkomende regenwater niet onnodig vervuult en daarom geen uitlogende bouwmaterialen gebruikt.

4.5 Groenvoorzieningen en Natuur

Groenvoorzieningen

Het betreft een particulier perceel met een compleet verharde terreininrichting. Het geheel maakt een sterk verwaarloosde indruk.

De openbare ruimte grenzend aan het perceel heeft op dit deeltraject van de Hoofdstraat een overwegend groen karakter, ondanks het groot oppervlak aan verharding door rijweg, ventweg, parkeervakken en breed trottoir. Beeldbepalend is de lindelaan aan de Hoofdstraat en de groene inrichting met half- volwassen en volwassen bomen aan de kruising Heeklaan-Geldorpseweg-Hoofdstraat. De aanwezige groene waardes moeten gekoesterd worden.

De lanen (waaronder de groenstructuur aan de Hoofdstraat) hebben een beschermde status conform het gemeentelijke bomenbeleid. Er mag niets worden ondernomen wat de vitaliteit van deze bomenstructuur in gevaar zou brengen.

Ligging van het Projectgebied t.o.v EHS

De locatie aan de Hoofdstraat 17 ligt midden in de wijk 't Hout en op een grote afstand t.o.v. de EHS. Het projectgebied heeft hierdoor geen betekenis voor de EHS.

Flora&Fauna

In de wijk 't Hout is potentieel een omgeving voor beschermwaardige stadsnatuur. Vooral de oudere delen met veel volwassen groenelementen en oudere gebouwen zijn kansrijk. Hierbij valt te denken aan stadse vogelsoorten, maar ook vleermuizen. In de omgeving boswonen/ Geldropseweg zijn vrij recent (Staro, 09/2010) foeragerende vleermuizen (gewone dwergvleermuizen, laatvliegers) waargenomen. De locatie bevindt zich op minder dan 150 meter afstand van het projectgebied.

Voor deze locatie is een verkennend onderzoek gedaan van de aanwezige natuurwaarden. Dit onderzoek is in de bijlage toegevoegd. Hierbij is specifiek gekeken naar de aanwezigheid van vleermuizen. Deze inventarisatie is uitgevoerd conform de NDFF invulijst en zoveel mogelijk conform de protocollen van de gegevensautoriteit natuur. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen beschermde soorten worden aangetroffen, en voor de meeste soorten geldt dat de aanwezigheid ervan kan worden uitgesloten. Echter wordt de aanwezigheid van een zomerverblijfplaats, voor een soort als de gewone dwergvleermuis niet uitgesloten. Om de flora- en faunawet niet te overtreden, is hierom een vervolgonderzoek verricht, waarbij is geconcludeerd dat geen vleermuizen of sporen die duiden op bewoning zijn aangetroffen. Dit vervolgonderzoek is te vinden in de bijlage.

De algemene zorgplicht is van toepassing. Deze houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. Er dient bijvoorbeeld zo gewerkt te worden dat dieren kunnen ontsnappen. Ter bescherming van vogels moet rekening gehouden worden met de broedtijd (half maart tot en met half augustus). De gebouwen dienen mogelijk als broedplaats voor soorten als mussen en roodstaart. Kap- en sloopwerken mogen niet uitgevoerd worden indien concreet broedgevallen aanwezig zijn. Wanneer werkzaamheden buiten het broedseizoen worden ingezet, maar doorlopen tot in het broedseizoen dan kan het verstoren van vogels voorkomen worden door continu door te werken en de werkzaamheden niet langer dan enkele dagen stil te leggen. Op deze manier wordt voorkomen dat vogels tot broeden komen in het gebied waar gewerkt wordt.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

4.6.1 Archeologie

Op 13 januari 2009 zijn het “Beleidsplan Archeologie Eindhoven - Helmond 2008-2012” en de “Archeologische waardenkaart Helmond” (versie 25 november 2008) door de gemeenteraad vastgesteld. Aanleiding hiervoor was de invoering van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg op 1 september 2007, waardoor archeologie primair een gemeentelijke verantwoordelijkheid is geworden. De provincie Noord-Brabant heeft te kennen gegeven dat met de “Archeologische Waardenkaart Helmond” het provinciale belang niet in het geding komt. De Archeologische Waardenkaart Helmond brengt in beeld waar in Helmond archeologische resten aanwezig zijn of worden verwacht. Binnen de gebieden op de archeologische waardenkaart wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën, waarbij per categorie de voorgestelde consequenties zijn aangegeven in geval van voorgenomen versterking van de grond: De locatie Hoofdstraat 17 betreft een gebied met lage of geen verwachting. Dit betekent dat het hier om een gebied gaat waar op archeologische en landschappelijke gronden de kans op behoudenswaardige archeologische resten uiterst klein wordt geacht. Archeologisch onderzoek is hier derhalve niet nodig.

4.6.2 Cultuurhistorie

Op de locatie Hoofdstraat 17 noch in de directe omgeving ervan bevinden zich gemeentelijke of van rijkswege beschermde monumenten. Evenmin bevinden zich in de omgeving panden waaraan in het kader van het (M)onumenten (I)nvenerisatie (P)roject enige monumentale kwaliteit is toegekend. De Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant (CHW) geeft geen beperkingen voor de bouwplanontwikkeling.

5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Voor onderliggende planologische maatregel is met de initiatiefnemer anterior een exploitatieovereenkomst, zijnde een overeenkomst over grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.24 Wro, afgesloten. Hiermee is conform artikel 6.12 tweede lid Wro het kostenverhaal over de in het ruimtelijk plan begrepen gronden volledig verzekerd. Omdat naast de overeenkomst het stellen van nadere eisen en regels omtrent tijdvak/fasering en locatie/uitvoering niet noodzakelijk is, is het niet nodig om dit plan vergezeld te doen gaan van een in artikel 6.12. eerste lid Wro bedoeld exploitatieplan.

6 PROCEDURE

6.1 Resultaten wettelijk overleg

De ruimtelijke onderbouwing is ten behoeve van het verplichte vooroverleg ex art. 6.18 Bor en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening naar het Waterschap gestuurd. Op 13 juni 2012 is de reactie van het Waterschap ontvangen. Het Waterschap is akkoord.

6.2 Procedure Wabo

Het betreft hier de procedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a 3° en 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het project kan worden gerealiseerd met een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor dit project is omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van bouwwerken (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo);
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo), waarbij de bevoegdheid van burgemeester en wethouders om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, ten 3^e van de Wabo wordt ingezet.

Hiervoor dient de procedure 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Dit houdt in dat, na bekendmaking, de ontwerp-omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken, onder meer deze ruimtelijke onderbouwing, zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende genoemde termijn

kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Hierna neemt het college een besluit omtrent de gevraagde omgevingsvergunning, rekening houdend met ingekomen zienswijzen. Daarna volgt nog de beroepsprocedure.

De vergunning kan pas worden geëffectueerd de dag na het einde van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend.