

Onderwerp: FW: Vooroverleg herziening bestemmingsplan 't Hout - Hoofdstraat - Pastoor Elsenstraat (Alphonsus) - Reactie VRBZO

Bijlagen: Advies VRBZO 10 november 2021.pdf

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 17 november 2023 12:03

Aan: [REDACTED] >

Onderwerp: RE: Vooroverleg herziening bestemmingsplan 't Hout - Hoofdstraat - Pastoor Elsenstraat (Alphonsus) - Reactie VRBZO

Beste [REDACTED]

Mijn collega [REDACTED] en ik hebben het 'Herstelplan 't Hout-Hoofdstraat-Pastoor Elsenstraat' gelezen. Vanwege de snelheid staat hieronder ons advies. Als de gemeente het ook graag nog in briefvorm wil hebben, dan hoor ik het graag en zorg ik daar voor.

Reactie VRBZO over herstelplan

De punten uit ons eerdere advies van 10 november 2021 (zie bijlage) blijven relevant. Over het herstelplan hebben we de volgende reactie:

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Figuur 2.3 op pagina 13 van 58 geeft een impressie van de inrichting.

Hieruit is niet op te maken hoe de bereikbaarheid is geregeld voor de hulpdiensten. Bijvoorbeeld, wat is toegankelijk voor de hulpdiensten en wat niet. De toegangen van de Blokken A tm W2 zijn niet aangegeven, het is daarom niet mogelijk om aan te geven of het voor de hulpdiensten toegankelijk is.

Rondom en op het terrein liggen diverse bluswatervoorzieningen. Als deze blijven liggen en bereikbaar blijven voor de brandweer is de bluswatervoorziening op orde.

Om een definitief antwoord te kunnen geven zal het plan verder uitgewerkt moeten worden om zo de exacte locatie en het noodzakelijke bluswater te kunnen aangeven.

Kortom, de afdeling Planvorming heeft graag contact met de gemeente zodat de bereikbaarheid en bluswatervoorziening bij de verdere uitwerkingsplannen goed geregeld is.

Zelfredzaamheid

Uit het herstelplan blijkt dat het aantal verminderd zelfredzame personen zal toenemen. Daarom willen wij ons eerdere advies hierover benadrukken, namelijk:

In de vooroverleggen is besproken dat er sprake is van groepen verminderd zelfredzame personen in het plangebied. Toen is ook besproken dat dit nu al goed geregeld is en dat dit ook in de nieuwe gebouwen zal gebeuren. Het punt is dat hierover niets is terug te lezen in het conceptbestemmingsplan.

Daarnaast is in het plan bij hoofdstuk 4.3 de ontluchting buiten de gebouwen beschreven. Het is onduidelijk hoe de ontluchting wordt geregeld in de gebouwen. Er wordt uitgebreid beschreven de mogelijkheid en meerwaarde van een 'safe haven'. Het is onduidelijk of de safe haven ook wordt gerealiseerd.

Succes met het verdere proces.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur

Afdeling : Omgevingsadvisering

Bezoekadres : Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven

Telefoon :

Postadres

: Postbus 242

5600 AE Eindhoven

Website

: www.vrbzo.nl

Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost is een organisatie waarin brandweer, GHOR (Geneeskundige Hulpverlening bij Ongevallen en Rampen) en RAV (Regionale Ambulancevoorziening) samenwerken om incidenten en rampen te voorkomen, beperken en bestrijden.