

Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond
Ondernemen en Ontwikkelen, mevrouw I. Rijks
Postbus 950
5700 AZ HELMOND

Geacht college,

Op 5 oktober 2021 heeft u Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost om advies gevraagd over de nieuwbouw van zorgcentrum Alphonsus. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een hogedruk aardgasleiding en het spoor waar gevaarlijke stoffen door en over vervoerd worden. Daarover moet het groepsrisico verantwoord worden. Hieronder leest u ons advies.

Dit is ons advies

Ons advies is om concretere afspraken te maken tussen gemeente, ontwikkelaar en Veiligheidsregio. Met name over de bereikbaarheid voor de hulpdiensten rondom de gebouwen en de interne ontvluchting in de gebouwen naar een veiligere plaats. Op een manier dat dit goed is geregeld. Het is voor de Veiligheidsregio namelijk niet duidelijk of de bereikbaarheid en de interne ontvluchting goed is geregeld. Wat ons betreft is ons advies een preadvies en volgt het definitieve advies als de concretere afspraken zijn gemaakt.

Toelichting

Aan de ene kant is het proces goed verlopen met de ontwikkelaar, de gemeente en de Veiligheidsregio. Er is vroegtijdig gesproken over veiligheid tegelijkertijd zien we niet alle aspecten hiervan terug in het conceptbestemmingsplan. Met name over bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Vandaar ons advies en hieronder de toelichting daarop.

Bestrijdbaarheid

Bereikbaarheid

In eerdere overleggen hebben we aangegeven dat het van belang is dat de voertuigen van de hulpdiensten rondom de gebouwen moeten kunnen rijden. Waarbij bijvoorbeeld de bereikbaarheid en opstelplaatsen nabij de parkeergarage een aandachtspunt was. We hebben toen ook geadviseerd om de beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening. Zie [Beleidsregels-Bereikbaarheid-en-Bluswatervoorziening-Brabant-DEFINITIEF-herzien-25-6-2019.pdf \(vrbzo.nl\)](#).

Het punt is dat we uit het conceptbestemmingsplan niet kunnen zien in hoeverre de bereikbaarheid goed is geregeld voor de hulpdiensten. We kunnen daarom ook niet de conclusie hierover onderschrijven zoals die in het bestemmingsplan staat beschreven. Die staat in de eerste alinea van hoofdstuk 5.7 van bijlage 2.

Omgevingsadvisering

Onderwerp

Advies over het concept bestemmingsplan 't Hout – Hoofdstraat - Pastoor Elsenstraat.

Datum

10 november 2021

Uw brief van

5 oktober 2021

Uw kenmerk

Behandeld door

Pieter van der Vleuten

Telefoon

(040) 2 203 638

Ons kenmerk

P255383

Aantal bijlagen

0

In afschrift aan

Bezoekadres

Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl
www.vrbzo.nl

Postadres

Postbus 242
5600 AE Eindhoven



Bluswatervoorziening en opkomsttijden

De bluswatervoorzieningen zijn voldoende aanwezig in en nabij het plangebied en de opkomsttijden worden gehaald.

Zelfredzaamheid

Met zelfredzaamheid wordt bedoeld de mate waarin personen zich in veiligheid kunnen brengen bij een incident. Groepen mensen zoals die in een bejaardenhuis of kinderdagverblijf worden gezien als beperkt dan wel niet zelfredzaam. In de vooroverleggen is besproken dat er sprake is van groepen verminderd zelfredzame personen in het plangebied. Toen is ook besproken dat dit nu al goed geregeld is en dat dit ook in de nieuwe gebouwen zal gebeuren. Het punt is dat hierover niets is terug te lezen in het conceptbestemmingsplan.

Daarnaast is in het plan bij hoofdstuk 4.3 de ontluchting buiten de gebouwen beschreven. Het is onduidelijk hoe de ontluchting wordt geregeld in de gebouwen. Er wordt uitgebreid beschreven de mogelijkheid en meerwaarde van een 'safe haven'. Het is onduidelijk of de safe haven ook wordt gerealiseerd.

Algemeen

In hoofdstuk 5.7 staan de 'conclusies omtrent de treffen maatregelen'. Daarbij staat dat er overleggen zijn geweest waar de Veiligheidsregio bij was. Dat is juist. Vervolgens staat dat er uit deze overleggen geconstateerd is dat twee maatregelen niet worden gerealiseerd vanwege de kosten. Voor de duidelijkheid, de Veiligheidsregio doet geen constatering of oordelen over de kosten van maatregelen. Zo zou u het namelijk wel kunnen lezen. Vandaar deze opmerking. De Veiligheidsregio adviseert over een zo veilig mogelijke leefomgeving. Het is aan het college om het kostenaspect hierin te wegen.

Tot slot voor de beeldvorming; de bovenstaande bevindingen hebben we vorige week ook via de email en telefonisch toegelicht aan de gemeente Helmond.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,



E.E.J.M. van Vliet
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

Omgevingsadvisering

Onderwerp

Advies over het concept bestemmingsplan 't Hout – Hoofdstraat - Pastoor Elsenstraat.

Ons kenmerk

P255383