



Aanmeldingsnotitie m.e.r- beoordeling

't Hout-Hoofdstraat 176 e.o.

projectnummer 0465651.100
definitief
16 oktober 2023

Aanmeldingsnotitie m.e.r-beoordeling

't Hout-Hoofdstraat 176 e.o.

projectnummer 0465651.100

definitief

16 oktober 2023

Opdrachtgever

Stichting Savant Zorg

Steenovenweg 4

5708 HN Helmond

datum vrijgave	beschrijving revisie	gecontroleerd	vrijgave
	definitief		

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	1
1.3	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.4	Leeswijzer	3
2	Plaats en kenmerken van de activiteit	4
2.1	De plaats van de activiteit	4
2.2	Kenmerken van de activiteit	5
2.2.1	Omvang van de activiteit	5
2.3	Cumulatie met andere projecten	6
2.4	Overige kenmerken	6
3	Kenmerken van het potentiële effect	8
3.1	Effecten op de leefomgeving	8
3.2	Effecten op de ruimtelijke kwaliteit	11
4	Conclusie	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Een initiatiefgroep van Savant Zorg, Woningstichting Compaen, QliQ Primair Onderwijs, Ondernemersvereniging Mierlo-Hout en de Wijkraad Mierlo-Hout werkt samen met de gemeente Helmond aan de herontwikkeling van het dorpscentrum van Mierlo-Hout. Onderdeel hiervan is de herontwikkeling van het huidige verzorgingstehuis Savant Alphonsus. Het plangebied van het verzorgingstehuis wordt herontwikkeld tot een gemengd gebied waarin de functies wonen, zorg en algemene, maatschappelijke voorzieningen een plek krijgen. Het voornemen van deze herontwikkeling past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Om deze reden wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling is onderdeel van deze bestemmingsplanprocedure. In de vormvrije m.e.r.-beoordeling is beoordeeld of de ontwikkeling mogelijk kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijk eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

Tabel 1-1: Kolom D11.2 van m.e.r.-plichtige activiteiten uit Wet Milieubeheer en Besluit m.e.r.

Categorie	Activiteiten	Gevalen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Activiteiten die wel in onderdeel D van het Besluit m.e.r. genoemd staan, maar waar de aantallen uit het betreffende plan of besluit onder de drempelwaarden liggen dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Hierbij wordt, net als bij de m.e.r.-beoordeling getoetst, of er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen op kunnen treden. Het planvoornemen om een woonzorgcentrum met 81 verpleeghuiswoningen, 66 zorgwoningen en bijbehorende zorgvoorzieningen, maatschappelijke voorzieningen, 74 reguliere woningen en een (half)verdiepte parkeergarage mogelijk te maken valt onder de in D gestelde drempelwaarde, daarom dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Wetswijziging per 16 mei 2017

Op 16 mei 2017 is de Wet milieubeheer gewijzigd. Dit heeft tot gevolg dat voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan een apart besluit noodzakelijk is. Dit houdt in dat de afweging om geen MER te maken niet alleen een conclusie kan zijn van de voorgaande paragrafen, maar expliciet als besluit gemotiveerd moet worden. Dit besluit moet genomen worden door het bevoegd gezag (in dit geval de gemeente Helmond). Het uitgangspunt hierbij is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij het bevoegd gezag bepaald dat er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

De toets wordt gedaan op basis van dezelfde criteria die ook gelden bij een m.e.r.-beoordeling. Deze toets is dus gekoppeld aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten per criterium benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect. Behalve de potentiële effecten op de genoemde aspecten, dient ook rekening gehouden te worden met “gevoelige gebieden”. De gebieden die in het algemeen in het kader van de m.e.r.-beoordeling beschouwd moeten worden, zijn weergegeven. Deze notitie laat zien of er een effect is op de genoemde aspecten en op de verschillende gebieden bij het uitvoeren van de activiteiten voor de ontwikkeling van het verzorgingstehuis Savant Alphonsus als onderdeel van het Dorpsplein Mierlo-Hout.

Tabel 1-2: Overzicht criteria ‘belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu’

Criteria	Beoordelingscriterium
Kenmerken van de activiteit	• omvang • cumulatie met andere projecten • gebruik van natuurlijke hulpbronnen • productie van afvalstoffen • verontreiniging en hinder • risico van ongevallen
Plaats van de activiteit	• bestaand bodemgebruik • relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen (gevoelige) gebieden: - o wetlands, - o kustgebieden, - o berg- en bosgebieden, - o reservaten en natuurparken, - o gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; - o speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG, - o gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, - o gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,

	O landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
Kenmerken van het potentiële effect	• het bereik van het effect • grensoverschrijdend karakter • orde van grootte en complexiteit van het effect • waarschijnlijkheid van het effect • duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

1.4 Leeswijzer

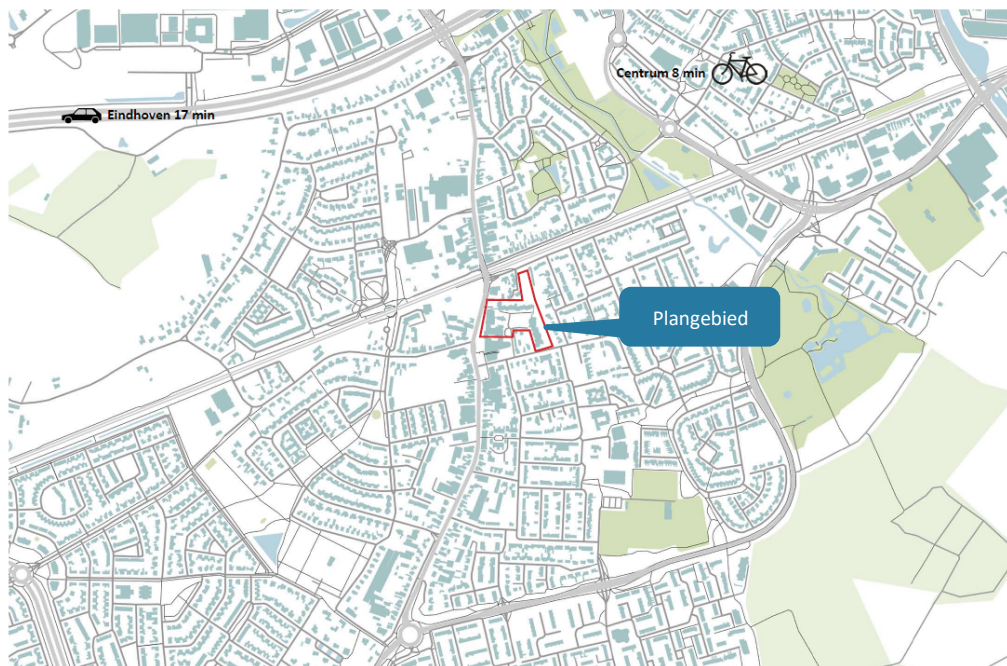
Het vervolg van het rapport is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2: de plaats van de activiteit en de kenmerken van de activiteit (aard en omvang, de wijze van aanleg);
- Hoofdstuk 3: de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit;
- Hoofdstuk 4: conclusie.

2 Plaats en kenmerken van de activiteit

2.1 De plaats van de activiteit

Het plangebied is gesitueerd in de wijk 't Hout en ligt ten zuidwesten van Helmond-West en ten oosten van Brandevoort. Het plangebied zelf kent de volgende grenzen: -aan de noordkant de Houtse parallelweg; -aan de oostkant de Pastoor Elsenstraat; -aan de zuidkant de Pastoor Elsenstraat; -aan de westkant de Hoofdstraat. Daarnaast ligt het plangebied op 5 minuten loopafstand van treinstation Helmond 't Hout. De spoorlijn ligt daarmee ook in de nabijheid aan de noordzijde van het plangebied. Het centrum van Helmond is op 8 minuten fietsen gelegen van het plangebied en het centrum van Eindhoven is 17 minuten rijden met de auto.



Figuur 2.1: Ligging plangebied verzorgingstehuis Savant Alphonsus in Helmond



Figuur 2.2: Plangebied verzorgingstehuis Savant Alphonsus in Helmond

Bestaand bodemgebruik

In de huidige situatie is het plangebied grotendeels verhard en bebouwd. De bebouwing wordt gebruikt als verzorgingstehuis. Een deel van het verharde terrein is in gebruik als parkeerterrein. Ook is er een braakliggend terrein aan de noordzijde onderdeel van het plangebied.

Natuurlijke hulpbronnen en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Er bevinden zich geen natuurlijke hulpbronnen of gevoelige gebieden in het plangebied.

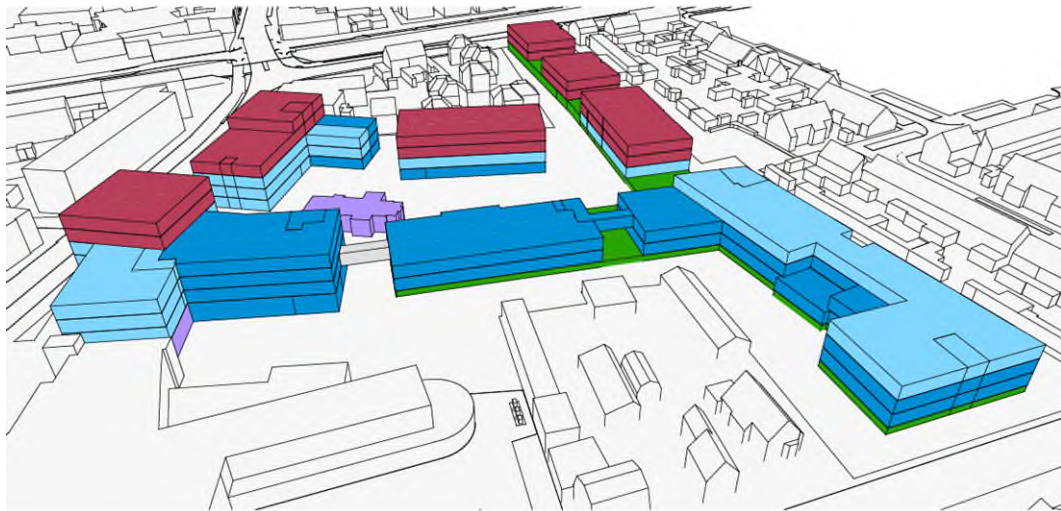
2.2 Kenmerken van de activiteit

2.2.1 Omvang van de activiteit

Het perceel van Savant Alphonsus is circa 15.584 m² groot. Het terrein aan de Houtse Parallelweg is circa 2.193 m² groot. Het plangebied is circa 17.777 m² groot. Het planvoornemen bestaat uit een woonzorgcentrum met 81 verpleeghuiswoningen, 66 zorgwoningen en bijbehorende zorgvoorzieningen, maatschappelijke voorzieningen, 74 reguliere woningen en een (half)verdiepte parkeergarage.

Daarbij wordt circa 2.300 m² maatschappelijke voorzieningen beschikbaar gesteld, hiervan is 855 m² bedoeld voor maatschappelijke voorzieningen, de rest hoort bij zorgondersteunende voorzieningen.

In onderstaande figuur is weergegeven hoe de functies verdeeld zijn over de verschillende bouwblokken in het plangebied.



Figuur 2.3 Planschets Dorpsplein Mierlo-Hout.

De ruimte die is gereserveerd voor maatschappelijke voorzieningen is bedoeld voor algemene ruimte in het kader van zorg onder andere, paramedische voorzieningen en maatschappelijk, culturele ruimten.

2.3 Cumulatie met andere projecten

In Helmond zijn meerdere (woning)bouwprojecten die zich in verschillende ontwikkelfasen bevinden. In de omgeving van het verzorgingstehuis is er een relevante ontwikkeling aan de overkant van de Hoofdstraat. Dit is de ontwikkeling Voorstadhalte, waar Woningstichting Compaen veertig sociale huurwoningen realiseert. Dit bouwproject is onderdeel van een groter plan om Mierlo-Hout een nieuw dorpshart te geven. Compaen, scholenkoepel QliQ en zorgorganisatie Savant werken hierin nauw samen. Voor deze ontwikkeling is een separaat bestemmingsplan en een separate aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling opgesteld. De fasering van de ontwikkelingen loopt niet gelijk aan elkaar. Uit de aanmeldingsnotitie komt naar voren dat er geen belangrijk nadelige effecten zijn voor het milieu mits er zorgvuldig gehandeld wordt ten aanzien van broedvogels en de zorgplicht ten aanzien van amfibieën. Daarom is er geen sprake van cumulatie van effecten.

2.4 Overige kenmerken

De voorgenomen activiteit kan bijzondere kenmerken hebben ten aanzien van een aantal aspecten. Onderstaand is per aspect weergegeven welke kenmerken de herontwikkeling van het verzorgingstehuis Savant Alphonsus heeft:

1. Natuurlijke hulpbronnen van het gebied:
Er worden geen natuurlijke hulpbronnen van het gebied gebruikt om de ontwikkeling te realiseren. Het gebied heeft ook geen natuurlijke hulpbronnen die eventueel gebruikt kunnen worden. Er zijn daarom geen bijzondere kenmerken betreffende dit aspect.

2. De productie van afvalstoffen:
Bij de bouw van de woningen en aanleg van de infrastructuur wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame en waar mogelijk circulaire materialen. Hiermee wordt de productie van afval zoveel mogelijk voorkomen. Er zijn daarom geen bijzondere kenmerken betreffende dit aspect.
3. Verontreiniging en hinder:
Om verontreiniging van het grondwater en de bodem te voorkomen worden geen bestrijdingsmiddelen gebruikt. Hinder wordt voorkomen door de bouwwerkzaamheden zoveel mogelijk gedurende kantoortijden plaats te laten vinden. De omgeving zal hierdoor minimale hinder ondervinden van geluid en trillingenoverlast. Er zijn daarom geen bijzondere kenmerken betreffende dit aspect.
4. Risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen en technologieën:
Er wordt geen gebruik gemaakt van gevaarlijke stoffen of technologieën voor de bouw of het bestaan van de woningen. Er zijn daarom geen bijzondere kenmerken betreffende dit aspect.

3 Kenmerken van het potentiële effect

3.1 Effecten op de leefomgeving

Geluid

In 2023 heeft Antea Group een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de belasting ten gevolge van wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. De woningen produceren geen significante geluidsbelasting. De omgeving levert wel belasting op nieuwe woningen in het plan. De locatie ligt binnen de geluidzone van de Hoofdstraat, de Houtse Parallelweg en het spoorwegtraject Eindhoven-Helmond.

Wegverkeerslawaai

Uit het onderzoek blijkt dat bij de gebouwen C en D de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden als gevolg van het wegverkeerslawaai op de Hoofdstraat/Mierloseweg. De maximaal toegestane waarden worden nergens overschreden. Tevens blijkt dat bij gebouw W1 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden als gevolg van het wegverkeerslawaai aan de Houtse Parallelweg. De ten hoogste berekende geluidbelasting is 57 dB. De maximale toegestane geluidbelasting van 63 dB wordt niet overschreden.

Spoorweglawaai

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 55 dB vanwege railverkeerslawaai op gebouw B, C, D en W1 wordt overschreden. Op gebouw W1 wordt de maximaal te ontheffen waarde van 68 dB overschreden. De gevel van het gebouw W1 dient dan ook vanaf de derde bouwlaag als een dove gevel te worden uitgevoerd.

Cumulatie

Het plangebied is gelegen binnen de zone van verschillende geluidbronnen (wegverkeer en railverkeer). Aangezien er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, is de cumulatieve geluidbelasting inzichtelijk gemaakt. De cumulatieve geluidbelasting op de woningen en appartementen bedraagt ten hoogste 68 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh op de westelijke gevel van gebouw D. Ingevolge artikel 110a lid 6 Wgh dient het bevoegd gezag te beoordelen of deze cumulatie leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De realisatie van de beoogde ontwikkeling heeft een beperkt verkeer aantrekkende werking, deze aantrekkende werking heeft zeer beperkte gevolgen voor de omgeving. Wel is er sprake van hoge geluidbelasting op de te realiseren woningen, omwille van deze hoge geluidbelasting worden er maatregelen getroffen (bv dove gevels). Door deze maatregelen door te voeren is er geen sprake van significant negatief effect.

Luchtkwaliteit

De huidige situatie in het plangebied voldoet aan de Europese normen voor luchtkwaliteit. De concentratie van vervuilende stoffen in de Nederlandse lucht nam de afgelopen decennia af, omdat veel bedrijven en ook wegverkeer schoner zijn geworden. Ondanks de verbetering kan nog meer gezondheidswinst worden behaald door schonere lucht. Er is rekening gehouden met voldoende afstand tussen bomen en er wordt ruimte voor luchtcirculatie gecreëerd.

De ontwikkeling levert geen negatieve effecten op de luchtkwaliteit op.

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In dit kader is een onderzoek uitgevoerd om de effecten van de planontwikkeling voor de externe veiligheid in beeld te brengen.

De spoorlijn heeft geen 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour, ook heeft spoorlijn geen plasbrandaandachtsgebied (PAG). Het groepsrisico van de spoorlijn ligt onder de oriëntatiewaarde. Het aantal woningen nabij de spoorlijn wordt verhoogd, echter is dit aantal beperkt waardoor het effect op het groepsrisico te verwaarlozen is. Daarom zijn er geen negatieve effecten op de ontwikkeling te verwachten.

Hogedruk aardgastransportleiding

De aardgasleiding ligt niet in het plangebied. Daarnaast heeft de aardgasleiding geen 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour, ook ligt het groepsrisico van de leiding onder de oriëntatiewaarde. Het aantal woningen nabij de aardgastransportleiding wordt verhoogd, echter is dit aantal beperkt waardoor het effect op het groepsrisico te verwaarlozen is. Daarom zijn er geen negatieve effecten op de ontwikkeling te verwachten. De verantwoording van het groepsrisico is conform het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing.

Vuurwerkopslag

Bij vuurwerkopslag plaatsen is een veiligheidsafstand van toepassingen. Deze veiligheidsafstand reikt niet tot in het plangebied. De opslag is daarmee geen relevante risicobron.

Er worden ten aanzien van het aspect externe veiligheid geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

Verkeer en parkeren

Het plangebied wordt voor gemotoriseerd verkeer ontsloten via de Houtse Parallelweg, de Hoofdstraat en de Pastoor Elsenstraat. De Houtse Parallelweg geeft toegang tot het merendeel van de parkeervoorzieningen onder de diverse bouwblokken. De hoofdstraat biedt toegang tot een aantal parkeervoorzieningen aan de zuidwestzijde van het plangebied. Daarnaast is via de Pastoor Elsenstraat een parkeervoorziening te bereiken, deze parkeervoorziening is in de huidige opzet al aanwezig. De Houtse Parallelweg en de Pastoor Elsenstraat zijn ook de primaire routes voor nood- en hulpdiensten, zoals het plangebied ook vanaf de Hoofdstraat goed bereikbaar is. Met deze keuzes wordt de Pastoor Elsenstraat ontlast qua gemotoriseerd verkeer, en de Houtse Parallelweg juist wat drukker. Het centrale deel in het plangebied wordt autovrij.

Uit de memo Parkeernormen Savant Alphonsus van 12 oktober 2023 blijkt dat de theoretische parkeerbehoefte op het drukste moment 270 parkeerplaatsen bedraagt. In het plan zijn in totaal 270 parkeerplaatsen opgenomen.

Er wordt geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect verkeer en parkeren geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht worden.

Bodem

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op basis van de beschikbare gegevens. Er is hierbij uitgegaan van de onderzoeksstrategie voor een onverdacht niet-lijnvormige locatie. Daar waar de boomgaard aanwezig was zijn de vaste bodem en het grondwater onderzocht op de aanwezigheid van OCB's. Verder is er één peilbuis gericht ter plaatse van de olie-/vetafscheider geplaatst. Aanvullend is de ondergrond onderzocht op de aanwezigheid van minerale olie. Er zijn voor enkele stoffen licht verhoogde waarnemingen gedaan. Het criterium voor nader onderzoek wordt voor de onderzochte parameters echter niet overschreden. Het is daarom niet noodzakelijk om nog nader bodemonderzoek te doen.

Ook is er een verkennend asbest bodemonderzoek uitgevoerd. Dit heeft tijdens zowel de maaiveldinspectie als de visuele inspectie van de asbestinspectie gaten geen asbesthoudend of asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen. Uit de asbestanalyses blijkt verder dat in de puin-/baksteenhoudende en zintuiglijk onverdachte bovengrond geen asbest boven de detectiegrens gemeten. Het uitvoeren van een nader onderzoek is dus niet noodzakelijk.

Significante effecten op het thema bodem zijn niet aan de orde.

3.2 Effecten op de ruimtelijke kwaliteit

Archeologie en cultuurhistorie

Op onderstaande figuur is de gemeentelijk beleidskaart met daarop het plangebied aangegeven weergegeven. Ter hoogte van de linkerhoek van het plangebied valt het in een zone met hoge archeologische waarde (terrein 112). Het gaat om een gebied waar resten van een laatmiddeleeuwse hoeve genaamd "Herberg de Valk" worden verwacht. Conform het beleid is archeologisch onderzoek op deze locatie verplicht bij bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 50 cm. Deze grenzen worden bij de voorgenomen ontwikkelingen overschreden waardoor archeologisch onderzoek conform de beleidskaart verplicht is.



Figuur 3.2: Weergave plangebied (rood omlijnd) op de archeologische beleidskaart van de gemeente Helmond (2017).

Archeologisch terrein 112 binnen het plangebied is grotendeels verstoord geraakt bij de bouw van het huidige pand van woon-zorgcentrum Savant Alphonsus. De kans op het aantreffen van archeologische waarden is daarom nagenoeg niet aanwezig. Significante effecten op archeologische waarden kunnen daarom worden uitgesloten.

Natuur

Soortenbescherming

In 2020 is er een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Naar aanleiding van deze quickscan is er ook aanvullend onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is gezocht naar de aanwezigheid van nestlocaties en functioneel leefgebied van gebouw bewonende vleermuissoorten. Tijdens dit aanvullend onderzoek is vastgesteld dat er verschillende nestlocaties zijn in het plangebied. In totaal gaan er 23 huismusnesten, 4 zomerverblijfplaatsen en 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren ten gevolge van de beoogde ontwikkeling.

Om de gevolgen van het wegnemen van de nestlocaties en verblijfplaatsen te mitigeren en verstoring zo veel mogelijk te voorkomen en/of te compenseren, worden er mitigerende maatregelen getroffen. De mitigerende maatregelen zullen, vóór, tijdens en na de sloopwerkzaamheden worden getroffen. De maatregelen die al zijn doorgevoerd zijn het

ophangen van 14 huismus nestkasten, 1 huismustil met 18 nestplaatsen en 10 vleermuiskasten. Daarnaast worden volgende maatregelen nog getroffen. Allereerst wordt het project onder begeleiding van een ecologisch deskundige uitgevoerd. De nestplaatsen en verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt, dit wordt gedaan buiten de broedperiode en in de minst kwetsbare periodes. Ook is er een bouwroute opgesteld om verstoring van aanwezige beschermde soort zoveel mogelijk te vermijden. Uiteindelijk worden er in de nieuwe situatie permanente nestlocaties aangebracht in de nieuwbouw voor de huismus en de gewone dwergvleermuis.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura-2000 en het Natuurnetwerk Brabant. Op een afstand van circa 5,0 km ligt het Natura 2000-gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven'. Op een afstand van circa 0,5 km ligt het Natuurnetwerk Brabant. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk.

Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Om deze reden is een stikstofonderzoek uitgevoerd. Hierbij is uitgegaan van een doorlooptijd van 3 jaar, waarbij gestart wordt met de werkzaamheden in 2024. Voor de voorgenomen ontwikkeling toont de Aerius Calculator voor alle fasen geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol.ha/jaar. Significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen dan ook worden uitgesloten met deze fasering.

Houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn mogelijk kapwerkzaamheden voorzien. Deze vallen onder type a (houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom). Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve niet meldingsplichtig in het kader van de Wet natuurbescherming.

Mits de noodzakelijke mitigerende maatregelen worden getroffen, kan een significant milieueffect op beschermde soorten en gebieden worden uitgesloten.

Water

De grondwaterstand in het plangebied ligt volgens Grondwatertool Viewer tussen de 1,8m -mv. en 2,6 m -mv. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ligt dieper van 0,8 m -mv. en voldoet daarmee aan de gewenste ontwateringsdiepte.

In het voorgenomen plan neemt het totaal verhard oppervlak (bebouwd en overig verhard oppervlak) af ten opzichte van het huidige totaal verhard oppervlak. Volgens de 'hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater' is het niet noodzakelijk om compensatiemaatregelen toe te passen.

Het noordelijke gedeelte van het plangebied wordt waarschijnlijk aangesloten op het gescheiden rioolstelsel gelegen in de Houtse Parallelweg. In het zuidelijke gedeelte van het plangebied dient een hemelwaterafvoer te worden ontworpen zodat het hemelwater kan infiltreren of via een gescheiden stelsel afgevoerd kan worden.

Het ontwerp van het toekomstige plangebied voldoet aan de eisen van de gemeente Helmond en het waterschap Aa en Maas. Voor recentere bodemdata, grondwaterstand en bodemopbouw, dient er een bodemonderzoek plaats te vinden. Voor het zuidelijke gedeelte van het plangebied dient een hemelwaterafvoer te worden ontworpen zodat het hemelwater kan afstromen naar een gescheiden rioolsysteem of kan infiltreren in de bodem. Het aspect water leidt niet tot significante milieueffecten.

4 Conclusie

Een initiatiefgroep van Savant Zorg, Woningstichting Compaen, QliQ Primair Onderwijs, Ondernemersvereniging Mierlo-Hout en de Wijkraad Mierlo-Hout werkt samen met de gemeente Helmond aan de herontwikkeling van het dorpscentrum van Mierlo-Hout. Onderdeel hiervan is de herontwikkeling van het huidige verzorgingstehuis Savant Alphonsus. De vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft de herontwikkeling van het verzorgingstehuis Savant Alphonsus beoordeeld.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Er is dan ook geen aanleiding om een m.e.r.-procedure te voeren voor deze ontwikkelingen.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

E. karst.keijzers@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.