

Notulen

Omwonende bijeenkomst inzake project Houtsestraat te Helmond

Datum: Maandag 22 mei 2023
Locatie: Geldropseweg 22 te Helmond
Tijd: 19.00uur – 20.00uur

Aanwezigen:	[REDACTED]	De Loods Architecten
	[REDACTED]	Interesting Vastgoed
	[REDACTED]	Interesting Vastgoed
	[REDACTED]	Interesting Vastgoed
	[REDACTED]	Interesting Vastgoed
	[REDACTED]	Eigenaar
	[REDACTED]	Gemeente Helmond (toehoorder)

Gasten: 35 personen

1. Opening

De avond start om 19:00 uur.

Adriaan van Straten (Interesting Vastgoed) opent de omwonende bijeenkomst aan de Houtsestraat in Helmond. Na een korte uitleg over de inhoud van de herontwikkeling en de daarbij horende planning gaat de avond over in een informele setting. Samen met [REDACTED] worden de gasten te woord gestaan op een laagdrempelige manier.

Op verschillende plaatsen in de kas is informatie te vinden over de herontwikkeling en men heeft ruim de mogelijkheid om vragen te stellen en opmerkingen te geven op het plan.

Ter illustratie staan er diverse A0 foam-borden met daarop de bestaande situatie, Nieuwe situatie, woning plattegronden en diverse impressies van de woningtypes.

Programma

1. Opening en algemene plantoelichting
2. Rondgang langs de verschillende thema borden
3. Tijdens rondgang ruimte voor stellen van vragen en opmerkingen/aanvullingen
7. Afsluiting

2. Herontwikkeling van de locatie

Op de locatie aan de Houtsestraat ter hoogte van het adres Geldropseweg 18-22 is momenteel nog een kassencomplex gevestigd.

Het herontwikkelingsplan betreft de realisatie van 17 grondgebonden woningen en dus het wijzigen van de huidige bestemming als “Bedrijf” naar “Wonen”

De bestaande bedrijfswoning (Houtsestraat 67) zal worden omgezet naar een reguliere woning.

Het programma van de nieuw te bouwen grond gebonden woningen, ter plaatse van het voormalige kassencomplex, zal bestaan uit:

5 starterswoningen (tussenwoningen), 6 hoekwoningen met de mogelijkheid deze levensloopbestendig te maken en 6 levensloopbestendige twee onder één kap woningen.

De woningen beschikken over twee woonlagen met daar bovenop een kap en vinden daarmee aansluiting op de woningen in de omgeving.

3. Vragen vanuit de zaal

1. Hoe is het transport tijdens de uitvoering geregeld? Tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden zal het transport en de toegang tot het bouwterrein via de Geldropseweg plaatsvinden. Hierdoor zal er geen zwaar transport via de Houtsestraat plaatsvinden tijdens de bouwfase.
2. Enkele bewoners geven aan bezorgd te zijn voor inkijk in de tuin vanuit het blok van 5 woningen gelegen aan de Houtsestraat. Interessant Vastgoed zal een afspraak inplannen met deze bewoners om aanvullende informatie te verstekken ter verduidelijking van de situatie.
3. Hoe is het parkeren geregeld? Deels op eigen terrein (tweekappers) en de rest in het plangebied passend binnen de geldende parkeernorm.
4. Diverse personen hebben zich gemeld als geïnteresseerde als mogelijke koper. Zij worden opgenomen op de lijst met geïnteresseerden. Tevens zal na de bijeenkomst de project website, www.houtsepracht.nl worden gelanceerd waar men op de hoogte wordt gehouden.

4. Planning

De planning voor dit project ziet er als volgt uit:

- | | |
|------------------------------------|------------|
| 1. Sluiten Anterieure overeenkomst | Q2 2023 |
| 2. Bestemmingsplanprocedure | Q3/Q4 2023 |
| 3. Omgevingsvergunning | Q1 2024 |
| 4. Start verkoop | Q1/Q2 2024 |
| 5. Startbouw | Q3 2024 |

5. Afsluiting

Iedereen wordt bedankt voor de aanwezigheid en getoonde interesse.

De bijeenkomst sluit om 20:00 uur.