

Retouradres Postbus 242 5600 AE Eindhoven

Onderwerp	Omgevings / bestemmingsplan Omgevingsveiligheid - maatwerk 't Hout - De Hoefkens		
Datum	1 december 2022	Behandeld door	Pieter van der Vleuten
Ons kenmerk	VRBZO22003406	Telefoon	(040) 2 203 638
Uw kenmerk		E-mail	pietervandervleuten@vrbzo.nl
OLO nummer			

Geacht college ,

Op 28 oktober 2022 heeft u Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost geïnformeerd over het concept bestemmingsplan 't Hout – De Hoefkens'. Het plan maakt het mogelijk dat het plangebied een woonbestemming krijgt, waarin ten minste 29 woningen gepland zijn. Het plangebied ligt binnen de invloedsgebieden van twee risicobronnen waar gevaarlijke stoffen door en over vervoerd worden. Dit zijn de hogedruk aardgasleiding op ongeveer 65 meter van het plangebied en de spoorlijn Eindhoven-Venlo op ongeveer 75 meter. Er is sprake van een beperkte verantwoording omdat de berekende toename van beide groepsrisico's lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Hieronder kunt u lezen wat ons advies is over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Dit is ons advies

Wij adviseren om de beleidsregels 'Bereikbaarheid en bluswatervoorziening' te gebruiken bij de verdere inrichting van het plangebied en vervolgens contact op te nemen met de afdeling Planvorming zodat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten goed is afgestemd.

Daarnaast adviseren we om de nieuwe bewoners te attenderen op de handreiking <https://www.vrbzo.nl/wp-content/uploads/2021/02/Handreiking-risicocommunicatie-gevaarlijke-stoffen-VRBZO.pdf>

Toelichting:

Bestrijdbaarheid

Bereikbaarheid

In het door Kragten opgestelde document 'Verantwoording hoogte groepsrisico' wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op de bestrijdbaarheid. Hierin staat dat de "Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van brandweer Nederland wordt aangehouden. Nog beter is om de beleidsregels 'Bereikbaarheid en bluswatervoorziening' aan te houden. Deze handreiking is op 7 april 2016 definitief vastgesteld en in de gemeente Helmond aangenomen: <https://www.vrbzo.nl/wp-content/uploads/2021/02/Beleidsregels-Bereikbaarheid-en-Bluswatervoorziening-Brabant-DEFINITIEF-herzien-25-6-2019.pdf>.

Daarnaast adviseren we om bij de verdere uitwerking contact op te nemen met Ton Ruis (040-220814 of planvormingbrandweer@vrbzo.nl). Bij dit gesprek helpt het als er een duidelijke plattegrond is waarin de afmetingen zijn verwerkt zoals beschreven in de beleidsregels hoofdstuk 2.3 'Uitgangspunten'. Op deze manier weten we nagenoeg zeker dat de hulpdiensten bij de woningen kunnen komen mocht dat nodig zijn.



Bluswatervoorziening

De woonfunctie heeft het lichtste maatgevende scenario volgens de beleidsregels. De huidige bluswatervoorziening voldoet hier aan.

Opkomsttijd brandweer

De opkomsttijd van de brandweer valt ruim binnen de norm van 6-8 minuten.

Zelfredzaamheid

In het document 'Verantwoording hoogte groepsrisico' zijn de scenario's met de effecten beschreven. Het is ook goed om te lezen dat de vluchtroutes zodanig worden ingericht dat 'voldoende vluchtwegen aanwezig zijn om het plangebied in geval van een calamiteit te ontluchten. De vluchtwegen moeten van de leiding af gericht te zijn.' Daarnaast bevordert risicocommunicatie de zelfredzaamheid. Daarom adviseren wij om de nieuwe bewoners te attenderen op de handreiking <https://www.vrbzo.nl/wp-content/uploads/2021/02/Handreiking-risicocommunicatie-gevaarlijke-stoffen-VRBZO.pdf>

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,



E.E.J.M. van Vliet
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

