

Verslag participatie

Nieuwbouwplannen aan de Aquamarijnstraat

Vanaf het moment dat we aan de bieding hebben deelgenomen hebben we rekening gehouden met de omwonenden. Ons plan betreft semi bungalows van maximaal 2 lagen, waarvan de opbouw op de verdieping zo klein mogelijk is gehouden, zo ver mogelijk van de burens is geschoven en waar geen ramen aan de zijde van de burens zijn gesitueerd. Ook hebben alle ramen een diepe negge waardoor schuin weggijken in de tuinen van de burens niet mogelijk is. Met deze maatregelen is een overlast van ons plan als gevolg van verminderde privacy door inkijk en schaduwwerking tot een minimum beperkt.

Al in 2020 is het plan besproken met de directeur van de woningcorporatie Joost Lobée. Hij gaf aan geen bezwaren tegen onze plannen te hebben.

Later is het plan ook besproken met de wijkraad. Het plan is als zeer positief ontvangen. Van de wijkraad waren hierbij aanwezig Jan Drouen (voorzitter) en Jan van Rijsingen (lid).

In juni 2021 hebben we de 17 woningeigenaren aangeschreven die direct of bijna direct aan het plangebied zijn gelegen. (zie bijlage met uitnodiging en kaart met aangeschreven adressen) Hierop hebben we de volgende huisbezoeken gedaan:

- Fam. Van der Westerlo, Sjef Remmelaan 52: mooi plan en geen bezwaren
- Fam. Steenbakkers, Slegersstraat 3: afspraken grond en erfafscheiding op papier
- Fam. Arts, Sjef Remmelaan 60: afspraken erfafscheiding op papier
- Fam. Prinsen, Slegersstraat 5: afspraken erfafscheiding en regenpijp op papier
- Fam. Van de Velden Jadestraat 15: mooi plan en geen bezwaren

De omwonenden waar we op bezoek zijn geweest vinden het uiteraard jammer dat het grasveldje plaats gaat maken voor woningen maar snappen goed dat dit in het centrum van de wijk reëel is. Deze omwonenden kiezen er voor om goede afspraken te maken en hebben aangegeven geen bezwaar te maken.

Naast deze bezoeken hebben we naar aanleiding van onze brief een schriftelijke reactie ontvangen met diverse vragen van Fam. Albers aan de Sjef Remmenlaan 54. Deze meneer geeft aan dat hij niet tegen het plan is, maar wel heel veel vragen heeft. Ik heb al deze vragen beantwoord in goed overleg met de gemeente Helmond en hem daarnaast 2 maal verzocht om een afspraak waarin ik het plan kan toelichten en samen met hem kan kijken waar we het plan eventueel nog aan zijn wensen kunnen aanpassen. Deze meneer heeft hier geen behoefte aan.

Verder is het plan nog besproken met Raadslid en sleutelfiguur Pieter Vervoort (CDA) die zelf in de wijk is opgegroeid en betrokken is bij diverse verenigingen in de wijk.



Als gevolg van de brief gaat het plan als een lopend vuurtje rond in de wijk en hebben zich ruim 65 geïnteresseerden ingeschreven bij de makelaar. Zonder dat we het plan op een andere manier hebben gecommuniceerd. Dat is voor ons de bevestiging dat het plan leeft en dat er veel vraag is naar ons product. Hierdoor ontstaat er tevens een zeer positieve houding in de wijk over dit plan.