



Raadsvoorstel	45	
Vergadering	13 juli 2021	Gemeenteraad
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 't Hout - Ganzewinkel ongenummerd naast 4	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling	AOG, BJO, COM, FIN en IVA	
College besluit	18 mei 2021	
Commissie	Adviescommissie 22 juni 2021	
Zaaknummer	50547675	

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden we u het bestemmingsplan 't Hout – ganzenwinkel ongenummerd naast 4 ter vaststelling aan. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van een ruimte voor ruimte woning mogelijk.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "t Hout – Ganzewinkel ongenummerd naast 4 " ongewijzigd vast te stellen;
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een vrijstaande ruimte-voor-ruimte woning mogelijk.

In 2012 is reeds aan de toenmalige eigenaar van het perceel toegezegd dat op deze plek een ruimte-voor-ruimte woning gerealiseerd mag worden. Het perceel is in 2019 verkocht en de nieuwe eigenaren wensen nu deze ruimte-voor-ruimte woning te realiseren. Hiervoor hebben zij in december 2019 een verzoek ingediend. In februari 2020 is toegezegd dat de gemeente hieraan medewerking verleend. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft 6 weken ter vsie gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt dit bestemmingsplan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Vastgesteld bestemmingsplan

Argumenten

1.1 Dit bestemmingsplan geeft uitvoering aan de in 2020 gedane principe toezegging.

In februari 2020 heeft de gemeente een principe toezegging gedaan aan de eigenaren van de betrokken percelen om medewerking te verlenen aan een ruimte voor ruimte woning op dit perceel

1.2 Geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan is op 25 februari 2021 gepubliceerd en vanaf 26 februari 2021 gedurende 6 weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

Financiën

Voor dit bestemmingsplan is reeds in een eerder stadium een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Een exploitatiebijdrage is op dit plan niet van toepassing.

Communicatie

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en volgt nog een beroepsprocedure. Dit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, weekblad de Loop en op de website van de gemeente.

Vervolg

Indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan na zes weken in werking en onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Helmond

burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

secretaris

H.J. de Ruiter



Bijlagen

1. PDF van de vast te stellen verbeelding
2. Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is de juridisch bindende versie van het plan. U kunt het plan bekijken via de link:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0794.1300BP200198-1000>



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 mei 2021;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat:

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "'t Hout – Ganzewinkel ongenummerd naast 4" met ingang van 26 februari 2021 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad de Loop en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzage termijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er gedurende de inzage termijn geen zienswijzen zijn ontvangen.

besluit:

1. het bestemmingsplan "'t Hout – Ganzewinkel ongenummerd naast 4" ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1300BP200198-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d.03 februari 2021 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1300BP200198-210203.dgn";
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 13 juli 2021.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier

