



Raadsvoorstel	56	
Vergadering	22 september 2020	Gemeenteraad
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 't Hout - Hoek Hoofdstraat - St. Antoniusweg	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling	AOG, BJO, COM, FIN en IVA	
College besluit	18 augustus 2020	
Commissie	Adviescommissie omgeving	
	8 september 2020	
Zaaknummer	50302475	

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan 't Hout – Hoek Hoofdstraat – St. Antoniusweg ter vaststelling aan. Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk twee vrijstaande woningen te realiseren en een bestaande bedrijfswoning om te zetten naar burgerwoning.

Beslispunten:

1. het bestemmingsplan "t Hout – Hoek Hoofdstraat – St. Antoniusweg" ongewijzigd vast te stellen;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De Fam. Van Berlo is eigenaar van het perceel Hoofdstraat 9 en de braak liggende percelen gelegen tussen St. Antoniusweg 6 en Hoofdstraat 7. Zij hebben in juni 2015 het verzoek gedaan om hun bedrijfswoning aan de Hoofdstraat 9 om te mogen zetten naar een burgerwoning en op de braak liggende percelen aan de St. Antoniusweg twee bouwkvavels voor vrijstaande woningen te mogen realiseren. De gemeente staat hier positief tegenover. Daarom is er nu een bestemmingsplan in procedure gebracht om dit juridisch-planologisch te regelen.

Beoogd effect

Het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Dit bestemmingsplan maakt de in 2015 gedane principe toezegging mogelijk.

In 2015 heeft de gemeente een principe toezegging gedaan. De initiatiefnemer wil nu graag deze principe toezegging concretiseren.

1.2 Geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan is op 25 juni 2020 gepubliceerd en vanaf 26 juni 2020 gedurende 6 weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

Financiën

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Communicatie

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en volgt nog een beroepsprocedure. Dit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, weekblad de Loop en op de website van de gemeente.



Vervolg

Indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan na zes weken in werking en onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Helmond
burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

secretaris
H.J. de Ruiter

Bijlage

- Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is de juridisch bindende versie van het plan. U kunt het plan bekijken via de link:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0794.1300BP200009-1000>



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 augustus 2020;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening

Overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "'t Hout – Hoek Hoofdstraat – St. Antoniusweg" met ingang van 26 juni 2020 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad de Loop en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzage termijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er gedurende de inzage termijn geen zienswijzen zijn ontvangen.

besluit:

- 1. het bestemmingsplan "'t Hout – Hoek Hoofdstraat – St. Antoniusweg" ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1300BP200009-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d.26 juni 2020 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1300BP200009-200626.dgn";**
- 2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;**
- 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 22 september 2020.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,

