



Onderwerp : Bestemmingsplan 't Hout – A. vd Dyckestraat naast 14'.
B&W vergadering : 14 augustus 2018
Zaaknummer : 33817243
Dienst / afdeling : OO - Ontwikkelen en Ondernemen

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan 't Hout – A. vd Dyckestraat naast 14' ter vaststelling aan. Aanleiding is een verzoek van de eigenaar om 4 vrijstaande woningen te mogen realiseren aan de Adriana van Den Dyckestraat te Helmond. Het plangebied, gelegen ten westen van nummer 14, is onderdeel van de wijk Akkers. Het plangebied bestaat momenteel uit grasveldjes en verschillende schuren en bijgebouwen. De rest van de straat bestaat vooral uit tweekappers en vrijstaande woningen. De realisatie van 4 vrijstaande woningen op deze locatie completeert de stedenbouwkundige opzet van deze straat. Het plangebied heeft weliswaar de bestemming 'Wonen' maar er zijn geen bouwvlakken aanwezig die de beoogde ontwikkeling mogelijk maken. Dit nieuwe bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 6 juni 2018 gepubliceerd en vanaf 7 juni 2018 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 't Hout – A. vd Dyckestraat naast 14' vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Burgemeester en wethouders van Helmond

De burgemeester
Mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan 't Hout – A. vd Dyckestraat naast 14'.
Digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link : <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.1300BP170188-1000>



Raadsbesluit 67
Vergadering 4 september 2018

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2018
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "t Hout – A. vd Dyckestraat naast 14' met ingang van 7 juni 2018 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad Traverse;
- c) er gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

- 1. het bestemmingsplan "t Hout – A. vd Dyckestraat naast 14' vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1300BP170188-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 7 juni 2018 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1300BP170188-20180607.dgn";
- 2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
- 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 september 2018.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier