



Raadsvoorstel 77
Vergadering 31 oktober 2017

Gemeenteraad

Onderwerp : bestemmingsplan 't Hout- Hoofdstraat 66-68
B&W vergadering : 5 september 2017
Zaaknummer : 33513894
Dienst / afdeling : OO.EO2 - Expertise en Ontwikkelen

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan 't Hout- Hoofdstraat 66-68' ter vaststelling aan. Op het perceel Hoofdstraat 66 is reeds lange tijd een tankstation gevestigd met lpg. Op het direct aangrenzend perceel Hoofdstraat 68 staat een bijbehorende bedrijfswoning. De woning is echter niet bestemd als bedrijfswoning maar als burgerwoning. In verband met de regelgeving betreffende externe veiligheid voor lpg tankstations, dient de woning bestemd te worden als bedrijfswoning. Het lpg tankstation heeft een veiligheidszone en deze zone ligt ook buiten de eigen perceelsgrens over een aantal percelen in het bestemmingsplan 't Hout. Daarop heeft dit bestemmingsplan ook betrekking.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 7 juni 2017 gepubliceerd en vanaf 8 juni 2017 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 't Hout- Hoofdstraat 66-68' vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlage:

- Ontwerpbestemmingsplan 't Hout- Hoofdstraat 66-68'.
Voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link : <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.1300BP160135-1000>



Raadsbesluit 77
Vergadering 31 oktober 2017

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 september 2017
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat;

- a. het ontwerp van het bestemmingsplan "t Hout- Hoofdstraat 66-68' met ingang van 8 juni 2017 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b. de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad Traverse;
- c. er gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ontvangen.

Besluit:

1. het bestemmingsplan "t Hout- Hoofdstraat 66-68' vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1300BP160135-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 8 juni 2017 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1300BP160135-20170608.dgn";
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 31 oktober 2017.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier