



Onderwerp : Bestemmingsplan 't Hout-Koeveldsestraat 10

Dienst / afdeling : SB/ROV

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan 't Hout-Koeveldsestraat 10 is met ingang van 24 juni 2014 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs de elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt waarbij tevens de mogelijkheid is geboden om gedurende deze termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de huidige woonboerderij te splitsen in twee woningen met bijgebouwen, o.a. voor het hobbymatig houden van paarden.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid. Met de initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn eveneens in het raadsbesluit verwerkt.

Het plan kent een toevoeging ten opzichte van het ontwerp. In de begrippenlijst van het plan wordt het weggefallen standaardbegrip "woning" toegevoegd. Omdat het hier gaat om een ondergeschikte toelichtende, niet normatieve wijziging is sprake van een ongewijzigde vaststelling van het plan.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 't-Hout-Koeveldsestraat 10 vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de commissie Ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevrouw P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A. ter Voert

Bijlage:

- Ontwerpbestemmingsplan 't Hout-Koeveldsestraat 10 met bijlagen (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen via ruimtelijke plannen.nl. IDN code: NL.IMRO.0794.1300BP140006-1000.



Raadsbesluit 83
Vergadering 7 oktober 2014

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat;

- het ontwerp van het bestemmingsplan 't Hout-Koeveldsestraat 10 met ingang van 24 juni 2014 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad De Loop en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzage termijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit:

1. het bestemmingsplan 't Hout-Koeveldsestraat 10 vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1300BP140006-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 9 januari 2014 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1300BP140006-090114.dgn";
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 oktober 2014.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier