



Team Expertise en Ontwerpen

**Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond
inzake het vaststellen van hogere waarden voor de
geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij
de omgevingsvergunning “40 appartementen
Lindberghplein”.**

Kenmerk: 34521474

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het rapport akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Lindberghplein te Helmond, rapportnr. 2111/036/FB-03, d.d. 5 januari 2022 van Tritium Advies te Nuenen;

overwegende het volgende:

De omgevingsvergunning voor 40 appartementen aan het Lindberghplein heeft betrekking op de realisatie van een appartementencomplex ter vervanging van de aanwezige en reeds geamoveerde woonbebouwing.

Deze locatie is gelegen binnen de zones van wegen. Op basis van art. 74 Weg geluidhinder hebben de Bakelsedijk en de Rijpelbaan een zone van 200 meter. De overige wegen in de omgeving hebben op basis van de Wet geluidhinder geen zone omdat deze wegen volgens deze Wet niet gezoneerd zijn (30 km/uur wegen).

Het betreft woonbebouwing in een plan dat niet geheel binnen het vigerende bestemmingsplan “Helmond Oost I” past. Deze ontwikkeling moet in het kader van de Wet geluidhinder als een nieuwe geluidgevoelige bestemming worden gezien. Het plan is gelegen binnen de zones van voornoemde wegen. Hiertoe is een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï noodzakelijk.



Wegverkeerslawaaï

Op grond van artikel 82 kent de Wet geluidhinder voor te projecteren geluidgevoelige bestemmingen (hier: woningen) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï.

Artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder bieden de mogelijkheid om voor woningen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï vast te stellen tot een waarde van maximaal 68 dB bij vervangende nieuwbouw in binnenstedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Bakelsedijk en de Rijpelbaan ter plaatse van het plangebied bij een aantal appartementen overschreden.

De geluidbelasting ten gevolge van de Bakelsedijk bedraagt maximaal 52 dB, waarmee de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met maximaal 4 dB wordt overschreden. Het betreft met name de appartementen die grenzen aan de noordzijde (zijde Bakelsedijk).

De geluidbelasting ten gevolge van de Rijpelbaan bedraagt maximaal 49 dB, waarmee de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met 1 dB overschreden. Het betreffen met name 5 appartementen op de bovenste bouwlaag aan de oostzijde van het complex (zijde Rijpelbaan).

De maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB wordt nergens overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden, gegeven aard en functie van de genoemde wegen, geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geplande woningen tot 48 dB. Verdergaande maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron in de vorm van een geluidreducerend wegdek zijn in deze situatie niet mogelijk en blijken verder te stuiten op financiële bezwaren.

Maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van de wegen zijn onderzocht maar in deze situatie niet gewenst vanwege stedenbouwkundige en verkeerskundige redenen.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen in het woongebied tot 48 dB voor wegverkeerslawaaï leveren overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard op.

Hogere waarden Wet geluidhinder

Omdat bij geen van de appartementen een hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaaï van meer dan 53 dB, hoeft ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" bij de appartementen geen geluidluwe gevel aanwezig te zijn met een geluidbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeerslawaaï. Deze is echter bij de meeste appartementen wel aanwezig aan de achterzijde van de geprojecteerde appartementen.



Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van maximaal 33 dB in de verblijfsgebieden van de woningen een en ander conform artikel 3.1-3.3 van het Bouwbesluit.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde stelt het college een hogere waarde, als vermeld onder de navolgende punten 1 en 2 van het besluit als geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Bakelsedijk en de Rijpelbaan.

Het betreft de percelen met de volgende kadastrale aanduiding: Gemeente Helmond, C 9574 en C 9652 (gedeeltelijk).

Als ontheffingscriteria gelden daarbij voor het wegverkeerslawaai:

- het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing.

Het ontwerp van dit besluit heeft met het akoestisch onderzoek, met ingang van 9 september 2022, 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp van dit besluit tot vaststelling van hogere waarden voor de geluidbelasting zijn geen zienswijzen ingediend.



BESLUITEN:

1. Als hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï ten behoeve van het omgevingsvergunning "40 appartementen Lindberghplein" ten gevolge van de Bakelsedijk ter plaatse van de noordgevel (zijde Bakelsedijk) van het complex een geluidbelasting van 52 dB vast te stellen.
2. Als hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï ten behoeve van het omgevingsvergunning "40 appartementen Lindberghplein" ten gevolge van de Rijpelbaan ter plaatse van de oostgevel (zijde Rijpelbaan) voor de vierde bouwlaag van het complex een geluidbelasting van 49 dB vast te stellen.

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar de bijlage bij dit besluit en het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Lindberghplein te Helmond, rapportnr. 2111/036/FB-03, d.d. 5 januari 2022 van Tritium Advies te Nuenen.

Helmond, 15 november 2022

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

Bijlage: Overzicht plan en situering rekenpunten

