



RUUSBROECLAAN 149 HELMOND

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

6 december 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 6 december 2023
KENMERK 20221281/120442/

PROJECT Helmond Ruusbroecstraat 149 ladder en aanmeldnotitie
PROJECTLEIDER drs. M. van der Meulen

OPDRACHTGEVER Partners RO
PROJECTNUMMER 20221281

AUTEUR S. Lie
STATUS Definitief





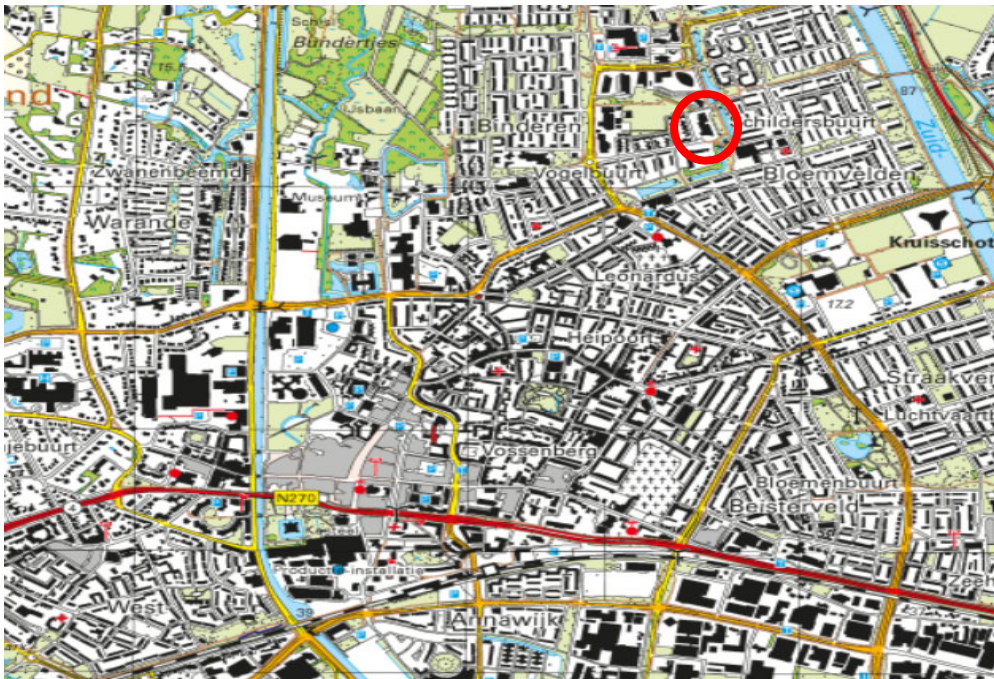
INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en kenmerken van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Kenmerken van het project	9
3. Kenmerken van de milieufactoren	11
3.1 Verkeer en parkeren	11
3.2 Geluid	12
3.3 Bodem	12
3.4 Water	13
3.5 Natuur	14
3.6 Luchtkwaliteit	15
3.7 Externe veiligheid	16
3.8 Geur	16
3.9 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	17
3.10 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	17
3.11 Maatregelen	17
4. Conclusie	18

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de Ruusbroecklaan 149 te Helmond zijn er plannen om het bestaande schoolgebouw te slopen en een appartementencomplex met (half)verdiepte parkeergarage te realiseren. De globale ligging is in figuur 1.1 weergegeven. Het planvoornemen past niet binnen de bouw- en gebruiksmogelijkheden uit het ter plaatsen geldende bestemmingsplan 'Helmond Noord I' (vastgesteld op 28 december 2012). Om de beoogde woningbouwontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid.



Figuur 1.1 Topografische situatie met globale aanduiding plangebied

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). Met de beoogde ontwikkeling worden er maximaal 79 appartementen en 124 parkeerplaatsen in een (half)verdiepte stallinggarage mogelijk gemaakt. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).



Het bevoegd gezag (in dit geval het college van burgemeester en wethouders) dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit dient voorafgaand aan de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan te worden genomen. Deze aanmeldnotitie bevat de benodigde informatie en onderbouwing voor dat besluit.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken toegevoegd aan de bijlagen.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied is gelegen aan de Ruusbroeclaan te Helmond. Figuur 2.1 geeft de ligging van het plangebied weer met het aanwezige schoolgebouw en figuur 2.2 laat de begrenzing van het kadastrale perceel zien. Het plangebied bevindt zich in de wijk Helmond-Noord, in het gebied Haverveld en de buurt Binderen. Helmond-Noord wordt zowel in het oosten als in het westen begrensd door een kanaal (de 'oude' en de 'nieuwe' Zuid-Willemsvaart). De wijk grenst in het noorden aan de gemeente Laarbeek. Gezien de recente realisering van de diverse buurten binnen Helmond Noord vanaf de veertiger tot in de negentiger jaren zijn geen beschermde monumenten of andere cultuurhistorisch waardevolle gebouwen aanwezig.



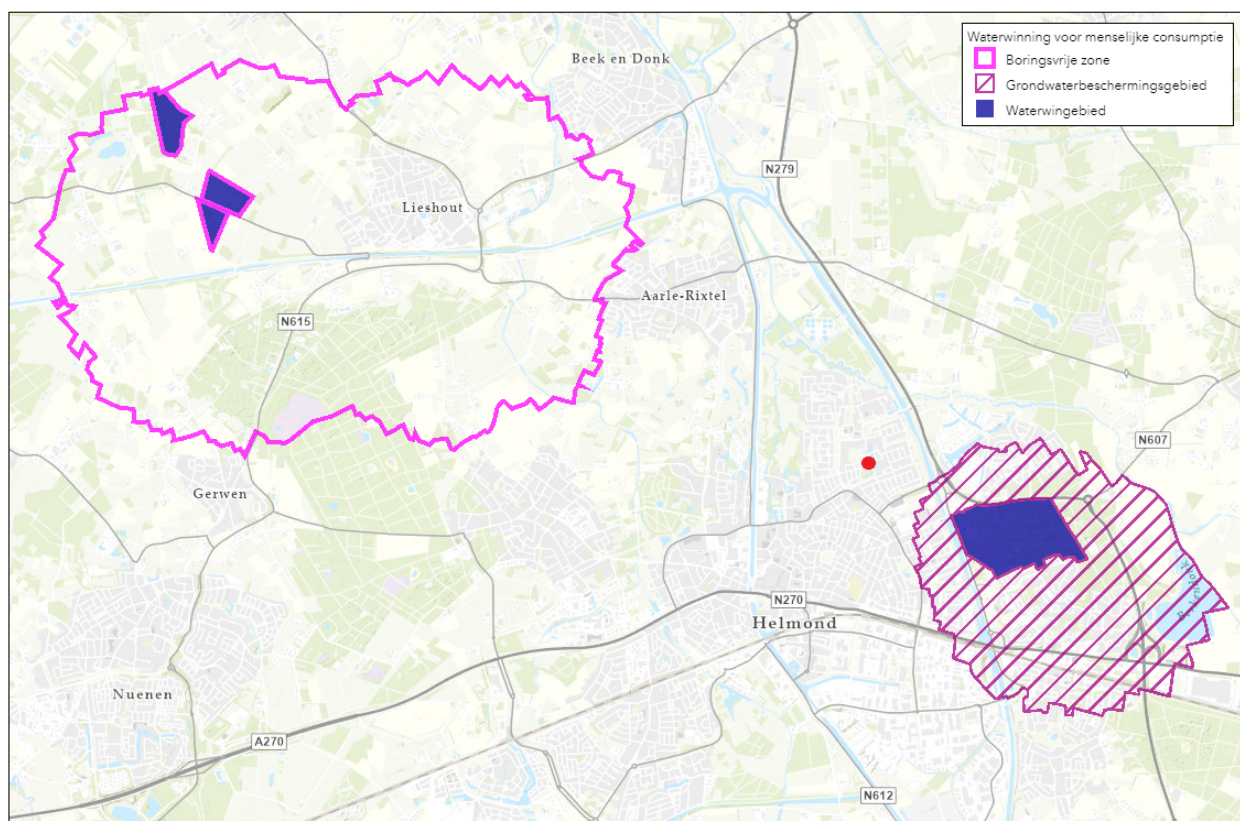
Figuur 2.1 Ligging plangebied



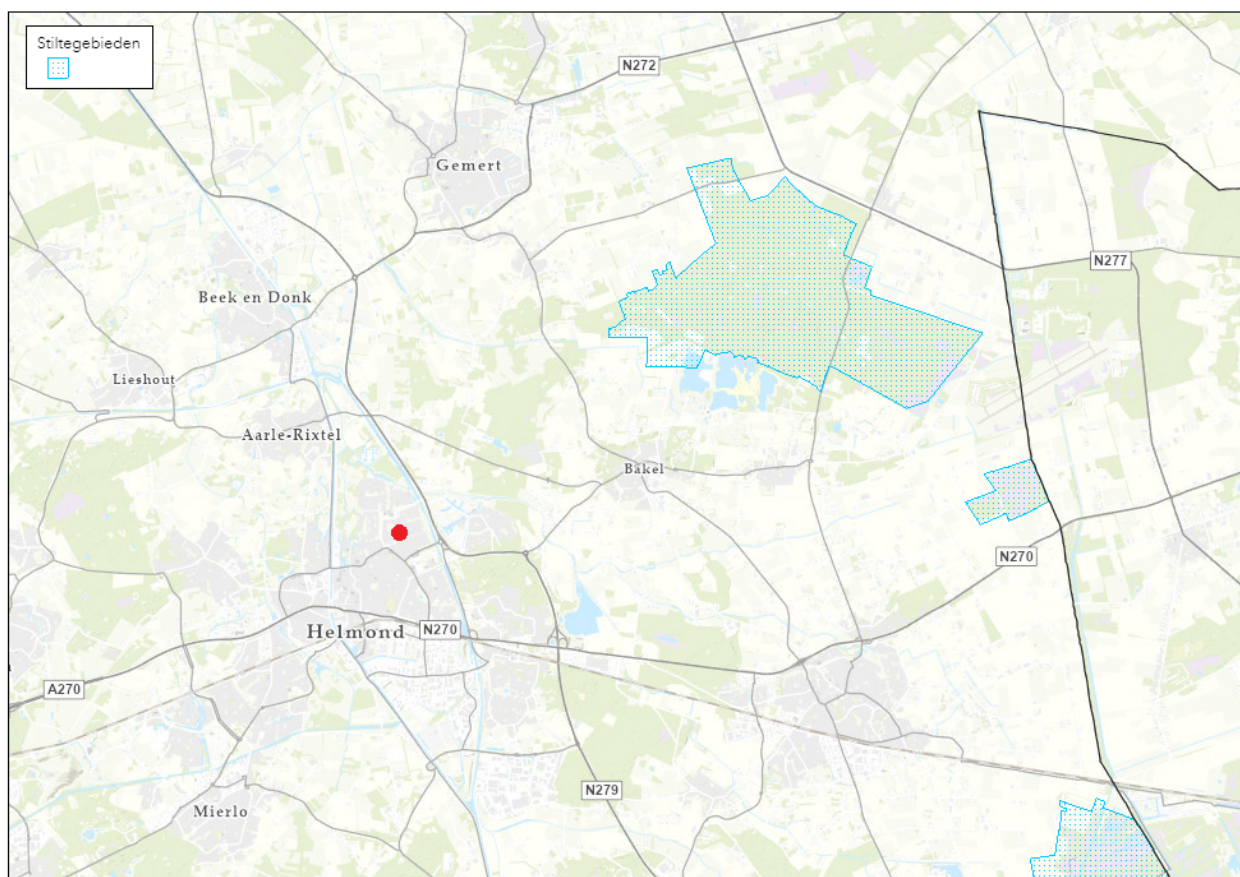
Figuur 2.2 Kadastrale ligging plangebied

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

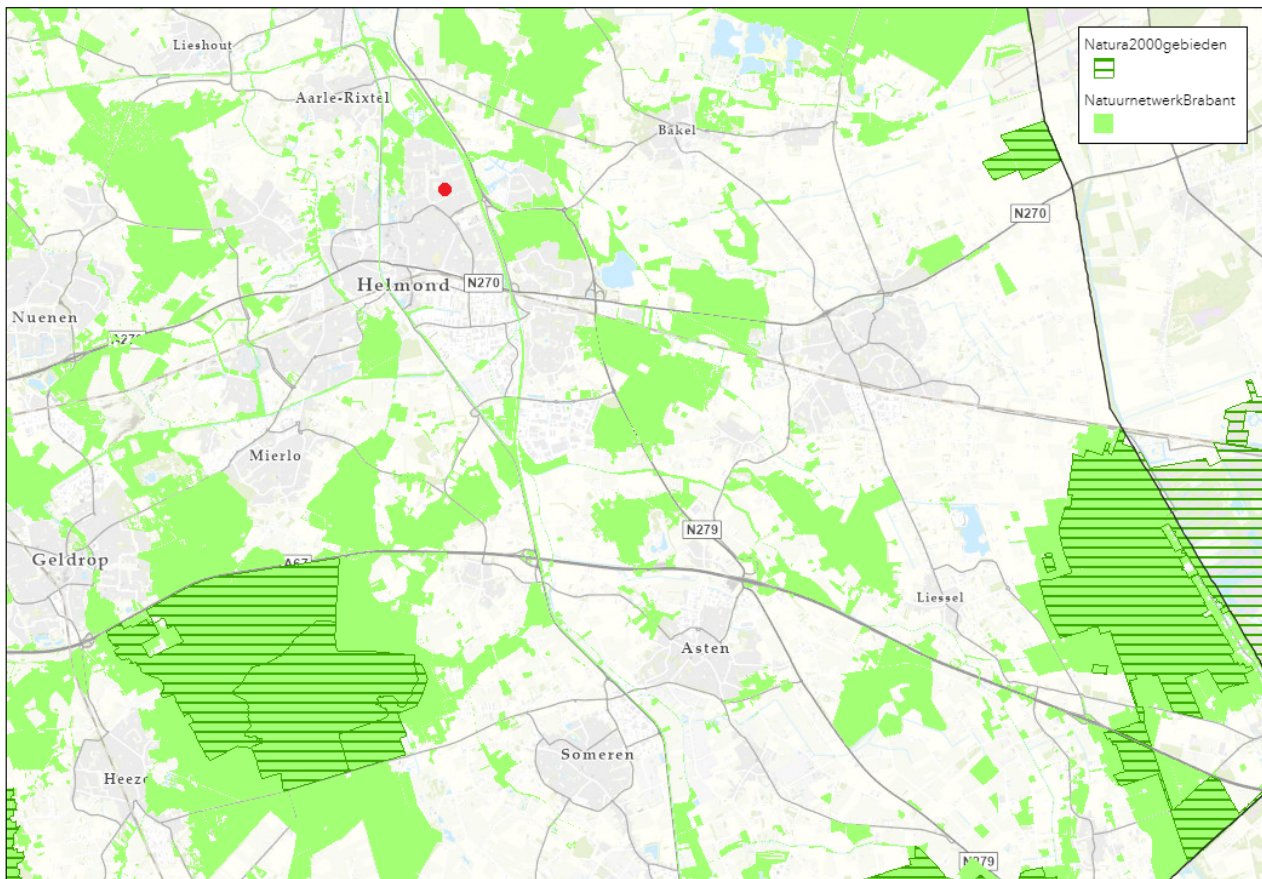
Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden (zie figuur 2.3). Ook bevindt het plangebied zich niet in een stiltegebied (zie figuur 2.4). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Brabant. Het plangebied ligt op circa 8 kilometer van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven'. De dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk bevinden zich op circa 560 meter ten oosten van het plangebied (zie figuur 2.5).



Figuur 2.3 Grondwaterbeschermings- en waterwingebieden en nabij de planlocatie (rode stip) (bron: Provincie Noord-Brabant)



Figuur 2.4 Stiltegebieden ten opzichte van plangebied (rode stip) (bron: Provincie Noord-Brabant)



Figuur 2.5 Natura 2000 en NNB nabij de planlocatie (rode stip) (bron: Provincie Noord-Brabant)

2.2 Kenmerken van het project

Ontwerp en programma

Het bouwplan bestaat uit drie appartementsgebouwen liggend als urban villa's in het groen, die ter versterking van de aanwezige stedenbouwkundige structuur als een samenhangend geheel worden gebouwd. Centraal in de wijk bevinden zich hoofdzakelijk kleinschalige grondgebonden woningen terwijl de randen van de wijk zich presenteert als een uit grootschalige gebouwen bestaande kralenketting. Het noordelijk gelegen gebouw bestaat uit 4 woonlagen, het centraal gelegen gebouw uit 5 woonlagen en het zuidelijk gelegen gebouw uit 6 woonlagen. In totaal zullen er maximaal 79 appartementen worden gerealiseerd. De appartementengebouwen zijn alzijdig georiënteerd.

De woongebouwen komen in een parkachtige omgeving, met de modernste bouwtechniek: energiezuinig, aardgasloos en met ruime balkons. De gebouwen zijn voorzien van groene tussenruimtes. Deze buitenruimtes zorgen voor licht, lucht en ruimte, met zichtlijnen van en naar het park vanuit de nieuwbouw en de bestaande bebouwing.

Parkeren

Onder het middelste en zuidelijke gelegen gebouw wordt een (half)verdiepte parkeergarage aangebracht zodat een groot deel van de auto's van het maaiveld verdwijnt en daarmee aan het zicht wordt onttrokken. De resterende parkeerplaatsen die op het maaiveld wordt aangelegd worden zo groen mogelijk ingericht. De auto's worden als het ware verstopt tussen de bomen en/of achter groene hagen. Het is de ambitie om de bewoners aan de bestaande Ruusbroeclaan te ontzien. Door de parkeerstraat parallel aan de Ruusbroeclaan door te laten steken van noord naar zuid wordt het autoverkeer niet door de huidige straat geleid maar over het terrein van het voormalige Vakcollege. De parkeerstraat krijgt twee hellingbanen waaraan ook parkeervakken liggen. Deze parkeerstraat ontsluit de parkeergarage waar 46 parkeerplaatsen in worden opgenomen.



Er worden 6 bezoekersplaatsen voorzien aan de noordzijde van de parkeerstraat. Aan de zuidzijde van de parkeerstraat bevinden zich 18 bezoekersplaatsen. Met in totaal 24 plaatsen wordt voldaan aan de eis om 23,7 bezoekersplekken te realiseren. In de parkeerstraat bevinden zich, aan weerszijden ingesloten tussen de bezoekersplaatsen, 22 parkeerplaatsen voor bewoners ter hoogte van het noordelijk gelegen gebouw en 32 parkeerplaatsen voor bewoners ter hoogte van het middelste en zuidelijk gelegen gebouw. Van de 32 parkeerplaatsen zullen 11 parkeerplaatsen worden toegewezen aan de bewoners van het middelste gebouw die niet in de parkeergarage kunnen staan. In totaal worden hiermee 124 parkeerplaatsen aangelegd. In paragraaf 3.1 ‘verkeer en parkeren’ is onderbouwd dat hiermee wordt voldaan aan de norm.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Natuurlijke hulpbronnen worden gebruikt tijdens de bouw en het gebruik van de ontwikkeling. Het betreft hier natuurlijke hulpbronnen als energie, water en grondstoffen. Dit zou echter op elke willekeurige locatie het geval zijn. De gevolgen hiervan zijn van een dusdanig beperkte omvang, dat hierdoor geen beslag wordt gelegd op natuurlijke hulpbronnen. De gemeente stimuleert circulair bouwen.

Het ontstaan van afval tijdens de bouw van de ontwikkeling is vanzelfsprekend. Bouwafval wordt zoveel mogelijk hergebruikt of afgevoerd naar een erkende verwerker. Het afval van de medewerkers zal volgens de geldende regelgeving worden gerecycled/verwerkt. Dit zou op elke locatie het geval zijn. Er is geen aanleiding om dit aspect nader te laten onderzoeken in het kader van het opstellen van een milieueffectrapport.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen concrete ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUGEVOLGEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen en trends. Voor de situatie binnen het plangebied wordt als referentie uitgegaan van het bestaande, leegstaande schoolgebouw. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan die voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

Voor de berekening van het aantal verkeersbewegingen in de beoogde situatie met betrekking tot de appartementen is uitgegaan van de kencijfers verkeersgeneratie zoals gepubliceerd in de CROW-module 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. De locatie is gelegen in 'matig stedelijk gebied' en binnen de 'schil centrum'. Aangezien het een mix betreft van verschillende categorieën appartementen (huur en koop) uit verschillende segmenten (dure tot goedkope sector), is uitgegaan van een worst-case scenario dat alle appartementen vallen in het dure segment 'koop'.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie beoogde ontwikkeling

Functie	Kencijfers (dagelijks; per eenheid)	Aantal dagelijkse verkeersbewegingen beoogde situatie
Koop, appartement, duur	7,3 per appartement	576,7 voor 79 appartementen

Gezien de relatief beperkte verkeersgeneratie en de capaciteit van de ontsluitende wegen, zal het extra verkeer op een goede manier kunnen worden afgewikkeld.

Parkeren

Door de gemeente Helmond is op 23 januari 2020 de 'Beleidsregel parkeernormen Helmond 2020' vastgesteld. Onderhavig plan omvat de realisatie van een appartementencomplex ten behoeve van maximaal 79 appartementen op een locatie waar in de huidige situatie leegstaande (school)gebouwen staan. In de huidige normering wordt een bandbreedte aangehouden voor het parkeren. Er is een maximale en een minimale bandbreedte. De projectgroep kan gemotiveerd bepalen of binnen de bandbreedte een lagere parkeernorm dan de maximale norm kan worden toegepast. Men moet te allen tijde voldoen aan de lage norm.

Wanneer de maximale parkeernorm wordt aangehouden, dient te worden voorzien in 149,2 parkeerplaatsen, met de minimale parkeernorm 122,6 parkeerplaatsen. Deze aantallen zijn gebaseerd op het nu beoogde woningtype, zie tabel 3.2.

Tabel 3.2 Parkeerbehoefte beoogde ontwikkeling

Gebouw	Aantal app.	Type	Norm	Aantal pp
A	22	Goedkope koop	1,3-1,6	28,6-35,2
B	29	Huur overig	1,6-2,0	46,4-58
C	28	Dure koop	1,7-2,0	47,6-56
		Totaal		122,6-149,2

Met de aanleg van 124 parkeerplaatsen wordt voldaan aan de norm en is er zelfs een klein overschot van 1,4 parkeerplaats. Er worden daarnaast voldoende fietsparkeerplaatsen gerealiseerd.

Conclusie

Door de ontwikkeling van de woningen neemt de verkeersintensiteit op de ontsluitende wegen in beperkte mate toe, maar zullen geen problemen ontstaan in de verkeersafwikkeling. De parkeerbehoefte wordt opgevangen binnen het plangebied. Hiermee is er vanuit het aspect verkeer en parkeren geen sprake van negatieve effecten.

3.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

In het kader van de realisatie van nieuwbouw van appartementen in de omgeving van de Ruusbroecstraat is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaaï¹. De wegen Nieuweveld, Ruusbroecstraat, Tesselschadelaan en Brederodelaan zijn in het onderzoek beschouwd.

Voor alle wegen geldt dat de voorkeurgrenswaarde niet wordt overschreden. De geluidbelasting is voor Nieuweveld maximaal 46 dB, voor de Ruusbroecstraat is dit ten hoogste 34 dB, voor de Tesselschadelaan is dit ten hoogste 48 dB en voor de Brederodelaan is dit ten hoogste 31 dB. Er hoeft geen hogere waarde te worden aangevraagd. Voor de Ruusbroecstraat, Tesselschadelaan en Brederodelaan geldt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Uitstralingseffect

De ontwikkeling heeft een beoogde verkeersgeneratie van afgerond 580 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Het verkeer wordt afgewikkeld over de Ruusbroecstraat richting de Nachtegaallaan. Consequentie is dat de geluidbelasting op bestaande woningen langs deze ontsluitingsroute kan toenemen.

Een vuistregel is dat de geluidtoename akoestisch verwaarloosbaar is als de verkeersintensiteit op een weg of wegvak minder dan 40% toeneemt, wanneer andere variabelen (locatie bebouwing, samenstelling van het verkeer, verhardingssoort e.d.) onveranderd blijven. Een toename van 40% komt dan overeen met een toename van 1,5 dB, zijnde het reconstructie-criterium uit de Wet geluidhinder. Voor het menselijk gehoor geldt dat pas bij een toename hoger dan 1,5 dB (afgerond 2 dB) dit als zodanig niet waarneembaar is. Alleen op het eerste deel van de Ruusbroecstraat, ter hoogte van het plangebied, zal naar verwachting sprake zijn van een toename van meer dan 40%. Hier is de intensiteit echter dermate laag dat ter plaatse van de aanwezige bestaande woningen (ook met het extra verkeer) de geluidbelasting laag is.

Conclusie

De voorkeurgrenswaarde wordt niet overschreden waardoor een hogere waarde niet aangevraagd hoeft te worden. Daarnaast blijkt dat de toename van verkeersgeluid zodanig is dat het niet akoestisch relevant is. Vanuit het aspect geluid worden geen negatieve effecten verwacht.

3.3 Bodem

Huidige situatie

Ter plaatse van het plangebied is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd². Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de bodemopbouw en de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater. Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie zelf geen potentieel bodembelastende activiteiten uitgevoerd en/of verdachte locaties aanwezig geweest. Op basis van de verkregen informatie wordt binnen de onderzoekslocatie geen noemenswaardige verontreiniging verwacht en is de hypothese 'onverdachte locatie' opgesteld. Binnen de onderzoekslocatie worden geen andere stoffen verwacht dan de parameters uit het standaardpakket grond en grondwater aangevuld met PFOA en GenX. Vooralsnog is de locatie niet asbestveracht.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de grond, met uitzondering van resten baksteen, koolas, puin en roest, geen bijmengingen waargenomen of waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. In tabel 3.3 zijn de analyseresultaten samengevat.

¹ K+ Adviesgroep, Ruusbroecstraat 149 te Helmond, Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen, rapportnummer Rm220688aaA0, 31-10-2023.

² Milon, verkennend bodemonderzoek, Ruusbroecstraat 149 te Helmond (AA079409207), projectnummer 20192123, 25-10-2019.

Tabel 3.3 Onderzoekresultaten grond en grondwater

Locatie	Verhoogde parameters	Milieuhygiënische kwaliteit		CROW 400 Voorlopige veiligheidsklasse
		Wbb	Bbk	
bovengrond	zware, metalen, minerale olie, PCB, PAK, PFOS, PFOA, PFBA, PFDeA, PFHpa	licht verhoogd	klasse Industrie	geen
	koper, nikkel en zink	sterk verhoogd	niet toepasbaar	
ondergrond	PFOA en HFPO-DA	licht verhoogd	klasse Wonen	
grondwater	PFOS, PFOA, GenX en overige PFAS	> rapportagegrens	nvt	nvt

Middels een aanvullend en nader bodemonderzoek is de omvang bepaald van het sterk verhoogd gehalten koper, nikkel en zink ter hoogte van boring 11, 104, 105 en 110. Verwacht wordt dat deze verontreiniging (met gehalten boven de interventiewaarde) een omvang heeft van maximaal 22,5 m³ (45 m² x 0,50 m¹). Op basis van de omvang is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming.

Planvoornemen

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt. Er is sprake van een verontreiniging welke gesaneerd moet worden, hiermee is er sprake van een positief effect op de bodemkwaliteit. In het bodemonderzoek wordt geadviseerd om voorafgaand aan de graafwerkzaamheden een plan van aanpak op te stellen waarin de uitvoeringstechnische en milieuhygiënische werkzaamheden kort worden beschreven. Na instemming van het bevoegd gezag (gemeente Helmond) kan gestart worden met de uitvoering van de grondsanering.

3.4 Water

Huidige situatie

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap Aa en Maas. Het plangebied is in de huidige situatie door het aanwezige schoolgebouw, het schoolplein en parkeerplaatsen grotendeels verhard. Binnen het plangebied is geen open water aanwezig. Binnen en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen watergangen of waterkeringen aanwezig. De gemeente zal geen maatregelen treffen om de grondwaterstand permanent te verlagen ten opzichte van het huidige niveau. Het huishoudelijk afvalwater wordt momenteel geloosd op het gemengde stelsel.

Planvoornemen

Waterberging (regenwater, HWA)

De waterbergingseis vanuit de gemeente bedraagt 60 mm per m² verhard oppervlak. Voor de ontwikkeling is een waterplan opgesteld waarin is uitgewerkt op welke wijze invulling wordt gegeven aan deze eis³. In de beoogde situatie is sprake van 4.805 m² aan verhard oppervlak. Dat betekent een waterbergingsopgave van in totaal 288 m³. Het regenwater van het noordelijk gelegen appartementengebouw wordt aangesloten op een wadi met een capaciteit van 25 m³. Het regenwater van het zuidelijke appartementengebouw wordt aangesloten op een krattenvelveld onder de parkeerplaatsen (met een capaciteit van 110 m³). In de buitenruimte is een waterbergende fundering voorzien met een capaciteit van 165 m³. Daarmee bedraagt de totale waterbergingscapaciteit 290 m³ zodat wordt voldaan aan de waterbergingsopgave. Om de drie separate voorzieningen te kunnen laten overstorten, is een nieuw aan te leggen HWA hoofdriool in de rijbaan van de parkeercoffer voorzien.

Vuilwater (DWA)

Uitgangspunt is dat het vuile afvalwater en het schone hemelwater worden gescheiden. Het vuile afvalwater zal op de bestaande riolering in de Ruusbroecklaan worden geloosd.

³ Grasveld Civiele Techniek, Bouwplan Parc Ruysbroeck Helmond; waterplan, d.d. 5 december 2023.

Waterkwaliteit

Uitgangspunt bij elke ruimtelijke ontwikkeling is, dat de kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater niet mag verslechteren ten opzichte van de huidige situatie. Waar mogelijk wordt een verbetering nagestreefd. De waterkwaliteit wordt beïnvloed door het (veranderende) ruimtegebruik en het gebruik van bouwmaterialen.

Het nieuwbouwplan brengt wel enige verandering van het huidige ruimtegebruik met zich mee, maar er is geen sprake van een geheel andere situatie. De gemeente streeft naar het terugdringen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen (koper, zink, lood) om de water- en bodemkwaliteit niet negatief te beïnvloeden. Dit aspect is als aanbeveling opgenomen in het pakket duurzaam bouwen en is ook van toepassing op het plangebied. Van de initiatiefnemer wordt verwacht dat deze het vrijkomende regenwater niet onnodig vervuult en daarom geen uitlogende bouwmaterialen gebruikt.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). De afstand tot het dichtstbijzijnde stikstoftoegevoelige Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven bedraagt circa 8 kilometer. Op basis van aard en omvang van het voornemen, het effectbereik van de ingreep en de afstand tot Natura 2000-gebied, is in dit geval aannemelijk dat significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden door 19 storingsfactoren op voorhand zijn uit te sluiten.

Met het programma AERIUS Calculator zijn berekeningen uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming⁴. Uit de berekeningen blijkt dat de realisatie- en gebruiksfase van de ontwikkeling geen stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op kwetsbare Natura 2000-gebieden oplevert. Er is geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming.

Soortenbescherming

Voor de ontwikkeling is een quickscan natuur uitgevoerd⁵. Het onderzoek toont aan dat de aanwezige vegetatie binnen het plangebied enige dekking biedt aan dieren. Tussen het struikgewas zijn oude uitwerpselen gevonden, maar het is niet duidelijk van welke soort zij afkomstig zijn. In de bomen zijn geen holten of nesten aangetroffen. Aan de achterzijde van de voorheen dienstdoende gymzalen zijn op 3 plekken op de muren krijtsporen van uitwerpselen aangetroffen. Niet duidelijk is of dit oude sporen zijn. Er kon niet met zekerheid worden bepaald van welke soort de uitwerpselen waren, maar mogelijk is/was het een verblijfplaats van de gierzwaluw. Aan de voorzijde van het gebouw zijn in een holte uitwerpselen van een vleermuis gevonden. Het gebouw bevat verder een groot aantal open stootvoegen. Een aantal daarvan bieden toegang tot de spouw, waardoor deze als vleermuisverblijf kan worden gebruikt. Tijdens het locatiebezoek zelf is alleen een merel waargenomen.

Het plangebied vormt ook leefgebied van algemene broedvogels en grondgebonden dieren. Dit betekent dat de kap- en sloopwerkzaamheden buiten de broedperiode dienen te worden uitgevoerd. Als broedperiode wordt de periode half maart t/m half augustus aangehouden, maar bepalend is de aanwezigheid van een broedgeval. Ook bij werkzaamheden buiten het broedseizoen kunnen dieren het plangebied als overwinteringsbied gebruiken (bijvoorbeeld de aangetroffen egel die zijn winterslaap houdt onder het strooisel in de bestaande beplanting. Daarom geldt voor alle flora en fauna (ook die niet strikt zijn beschermd) dat de algemene zorgplicht in acht moet worden genomen. Dit betekent dat als tijdens de werkzaamheden dieren worden aangetroffen, de werkzaamheden dienen te worden gestaakt, zodat het dier op eigen gelegenheid

⁴ Agron advies, Rapportage onderzoek stikstofdepositie ontwikkeling appartementen Ruusbroeclaan Helmond, projectnummer IRIS04.OVE01, 30 november 2023.

⁵ ODZOB, Quickscan natuur Ruusbroeclaan 149, 25 oktober 2020.

kan weggkomen. Lukt dit laatste niet dan dient het dier door een ecologisch deskundige te worden weggevangen en in een vergelijkbaar biotoop in de nabijheid weer te worden losgelaten.

Aanvullend onderzoek

Om vast te stellen of er binnen het plangebied sprake is van gebruik door beschermde soorten en om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen, is door de omgevingsdienst Zuidoost-Brabant een gierzwaluw- en vleermuisonderzoek uitgevoerd⁶. Het nader soortonderzoek is gericht op de aanwezigheid van potentiële verblijfplaatsen voor gierzwaluwen en vleermuizen in de te slopen bebouwing. Tijdens het onderzoek is een enkele keer een laag vliegende gierzwaluw boven het plangebied waargenomen. Er zijn echter geen in/uitvliegers bij de potentiële verblijfplaatsen geconstateerd. De verwachting is dat bij de woningen aan de Tesselschadelaan mogelijk ergens een verblijfplaats aanwezig is.

Tijdens de inventarisatierondes zijn geen in/uitvliegende vleermuizen waargenomen. De groenstructuren binnen het plangebied worden wel als foerageergebied gebruikt, maar zijn gezien het beperkt aantal vleermuizen niet als essentieel aan te merken. De groenstructuren buiten het plangebied zijn als verbindende schakel wel als essentieel foerageergebied en geleiding voor de vliegroute van vleermuizen aan te merken. Met de beoogde ontwikkeling wordt geen beplanting buiten het plangebied verwijderd.

Conclusie

De sloop van de bebouwing zorgt niet voor negatieve effecten op beschermde soorten. Er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming en een ontheffing is niet aan de orde. Op basis van de afstand tot beschermde natuur en de berekeningen van stikstofdepositie worden geen significant negatieve effecten op beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000 of NNN verwacht. Negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

3.6 Luchtkwaliteit

Huidige situatie

Het plan ligt niet in de nabijheid van zware industrie, (een concentratie van meerdere) intensieve veehouderijen of drukke vaarwegen. Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt alleen gekeken naar luchtverontreiniging van verkeer op wegen in de omgeving.

In de Wet milieubeheer zijn voor een groot aantal stoffen grenswaarden opgenomen, maar uit onderzoek blijkt dat langs wegen alleen overschrijdingen van de grenswaarden voor fijnstof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) kunnen optreden. Voor de overige stoffen waarvoor grenswaarden zijn opgenomen in de Wm treden naar verwachting nergens langs het Nederlandse wegennet overschrijdingen van deze grenswaarden op.

De monitoringstool die in het kader van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) is opgesteld, geeft de volgende jaargemiddelden voor de relevante stoffen ter plaatse van het meest relevante meetpunt 'Hoofdstraat, Helmond; 43061', zie figuur 3.1.

Tabel 3.4 Concentraties (monitoringstool)

categorie	grenswaarde	2018	2020	2030
jaargemiddelde concentratie NO ₂	40 µg/m ³	24,0	20,8	12,7
jaargemiddelde concentratie PM ₁₀	40 µg/m ³	20,5	18,9	15,3
jaargemiddelde concentratie PM _{2.5}	25 µg/m ³	12,8	11,4	8,5
overschrijdingsdagen per jaar-gemiddelde concentratie PM ₁₀	35	8,2	6,8	6,0

⁶ ODZOB, Nader soortonderzoek Ruusbroecstraat 149 Helmond, projectnummer 290180, 28 december 2022.



Uit de resultaten van de Monitoringstool blijkt dat aan alle grenswaarden wordt voldaan. Er is daarmee sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

Planvoornemen

In de "Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" zijn categorieën van gevallen genoemd die niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. Zo is een project met maximaal 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg één van de genoemde gevallen.

De realisatie van de drie appartementengebouwen met maximaal 79 appartementen wordt gezien als een NIBM project. Dit betekent dat de beoogde ontwikkeling, voor wat betreft de luchtkwaliteit, geen beperkingen kent met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit. Er wordt geen significant negatief effect op de omgeving verwacht.

3.7 Externe veiligheid

Huidige situatie

Het algemene Rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen door bedrijven;
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Bij de inventarisatie van voornoemde risicovolle activiteiten is gebruik gemaakt van o.a. de provinciale risicokaart en diverse gemeentelijke informatiebronnen. Uit de inventarisatie volgt dat nabij het plangebied geen risicobronnen zijn geïdentificeerd die mogelijk van invloed kunnen zijn op het plan.

Planvoornemen

Er worden geen nieuwe risicobronnen gerealiseerd en het plangebied bevindt zich niet in een invloedsgebied. Er worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

3.8 Geur

Huidige situatie

Gezien de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom van Helmond zijn er in de directe nabijheid geen veehouderijen aanwezig. De dichtstbijzijnde veehouderij is op circa 1,5 km afstand gelegen. Ook is in de directe omgeving geen sprake van industriële of andere bedrijfsmatige activiteiten die kunnen leiden tot geurhinder ter plaatse van het plangebied.

Planvoornemen

Een geurgevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Het gebouw moet hiervoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt. De nieuw op te richten woningen worden gezien als geurgevoelige objecten. Hiervoor dient te worden uitgegaan van een goed woon- en leefklimaat. De ontwikkeling bevindt zich niet in een geurcontour van een veehouderij, industrie of andere bedrijfsmatige activiteiten.

3.9 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Binnen het plangebied bevinden zich geen gemeentelijke of van rijkswege beschermde monumenten. De 'Cultuurhistorische Waardenkaart' van de provincie Noord-Brabant geeft geen aanvullende cultuurhistorische informatie over het plangebied. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect cultuurhistorie uitgesloten worden.

Archeologie

De op 26 september 2017 door de gemeenteraad vastgestelde 'Archeologische beleidskaart Helmond' (versie april 2017) geeft de gebieden aan waar archeologische resten in de bodem aanwezig zijn of verwacht mogen worden. Volgens de 'archeologische beleidskaart Helmond' is het plangebied gewaardeerd met 'Geen of lage archeologische verwachting'. In geval van voorgenomen bodemingrepen is hier geen voorafgaand archeologisch onderzoek nodig.

Ondanks een zorgvuldige afweging kan nooit volledig worden uitgesloten dat er tijdens werkzaamheden archeologische sporen of resten worden aangetroffen. Conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Minister. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect archeologie hiermee uitgesloten worden.

3.10 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Ook tijdens de bouwfase kunnen milieueffecten optreden door het in te zetten materieel en de verkeersgeneratie. De rijroutes zullen zodanig worden gekozen dat het bouwverkeer zo min mogelijk hinder oplevert voor de bestaande woningen in de omgeving. De sloop-, bouw- en aanlegactiviteiten produceren geluid. Op dit moment is er nog geen specifieke informatie beschikbaar over het in te zetten materieel. Van belang is dat zal moeten worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit. Waar nodig zullen geluidbeperkende maatregelen moeten worden getroffen om onaanvaardbare akoestische situaties te voorkomen. Dit zal bij het bepalen van de concrete uitgangspunten voor de aanlegfase verder worden uitgewerkt. Dat geldt ook voor de mogelijke trillingshinder ter plaatse van bestaande en nieuwe woningen door de werkzaamheden binnen het projectgebied. Gelet op de tijdelijkheid van de werkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

3.11 Maatregelen

Gezien de effectbeoordeling in dit hoofdstuk zijn geen mitigerende maatregelen noodzakelijk om belangrijke nadelige milieugevolgen uit te kunnen sluiten. Wel dienen op onderdelen de maatregelen te worden getroffen of randvoorwaarden in acht te worden genomen om te voldoen aan de geldende wettelijke kaders. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om maatregelen in verband met bodemsanering en de algemene zorgplicht die in acht moet worden gehouden voor de flora en fauna.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat de kenmerken en de plaats van het project geen aanleiding vormen voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure. Het stedelijk ontwikkelingsproject leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen.