



Rho Adviseurs
t.a.v. R. Verkooijen
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

Datum 17 maart 2022

Uw kenmerk

Ons kenmerk 19rh10.22n020

Onderwerp Invloed van wijzigingen op de berekende geluidniveaus nieuwbouw Oostende in Helmond

Geachte heer Verkooijen,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 17 maart 2022 doen wij u de analyse toekomen van de geluidtechnische gevolgen van enkele aanpassingen aan de geplande nieuwbouw Oostende in Helmond.

Akoestisch onderzoek

In opdracht van Rho Adviseurs is door VANKEULEN advies een onderzoek uitgevoerd naar de geluidaspecten van mogelijke nieuwbouw op drie percelen aan de Kanaaldijk Noordoost en Oostende in Helmond. De nieuwbouw is gelegen binnen de geluidzone van de Kanaaldijk N.O., Kanaaldijk N.W., Oostende, Noordende, Julianalaan en de Keizerin Marialaan.

De bevindingen zijn in een rapport [1] vastgelegd. Dit rapport diende als grondslag voor de te verlenen hogere waarden voor dit plan.

Analyse van aanpassingen

Na het uitvoeren van het akoestisch onderzoek is het bouwplan op enkele punten aangepast:

1. Op een aantal gebouwen is een extra bouwlaag toegevoegd,
2. De woonblokken 5 en 6 (fase 2) zijn iets in zuidelijke richting opgeschoven.

Ad 1

Voor de extra bouwlagen geldt dat de berekende geluidbelastingen voor de laag daaronder aangehouden kan worden voor deze extra bouwlagen. In werkelijkheid zal de geluidbelasting hier enigszins lager zijn, maar verschil is niet significant. Daarmee blijft het uitgevoerde akoestisch onderzoek op dit punt representatief.

VANKEULEN advies bv

Weegschaal 21
5482 XS Schijndel

T 073-8884145
I www.vankeulenadvies.nl
E info@vankeulenadvies.nl

KvK Eindhoven 17176465
BTW NL814507839.B02
IBAN NL28 RABO 0121 7449 30

Ad 2

Voor blok 5 geldt dat, als gevolg van de weg Kanaaldijk ten westen van dit blok, een hogere waarde moet worden verleend. Blokken 5 en 6 zijn (t.o.v. het eerdere bouwplan) echter uitsluitend enigszins in zuidelijke richting verplaatst. De afstand tot de Kanaaldijk blijft daarmee identiek aan de uitgangpunten in het verrichte akoestisch onderzoek en de geluidbelasting als gevolg van deze weg blijft derhalve even hoog.

Als gevolg van de weg Oostende is de hoogst gemeten geluidbelasting (ter plaatse van waarneempunt 114, blok 6) 45 dB. Met het verschuiven van de woonblokken in zuidelijke richting zal de geluidbelasting minder dan 1 dB toenemen waardoor de geluidbelasting hier niet hoger dan 48 dB zal zijn.

Daarmee blijft het uitgevoerde akoestisch onderzoek ook op dit punt representatief.

Wij vertrouwen erop u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,



Dr. ir. W. van Keulen

-
1. VKa.19rh10.20r059.1, *Akoestisch onderzoek nieuwbouw Oostende in Helmond*. 27 november 2020.