



Onderwerp : Bestemmingsplan "Kanaaldijk N.O. - nrs. 98-124"

Dienst / afdeling : SB/ROV

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan "Kanaaldijk N.O. - nrs. 98-124" is met ingang van 1 november 2012 zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Gedurende deze termijn zijn er geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen ingediend. Dit bestemmingsplan betreft een actualiseringsplan. In het kader van de actualiseringsplicht dienen gebieden met bestemmingsplannen, ouder dan tien jaar, vóór 1 juli 2013 te zijn voorzien van een actueel planologisch-juridisch kader.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Kanaaldijk N.O.- nrs. 98-124" ongewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente Helmond in pdf. Het digitale vastgestelde bestemmingsplan is juridisch bindend.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris

A.A.M. Marneffe RA

Bijlage:

- ontwerpbestemmingsplan met bijlagen (één exemplaar ligt voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer. Het plan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl).



Raadsbesluit 10
Vergadering 5 februari 2013

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Kanaaldijk N.O. - nrs. 98-124" met ingang van 1 november 2012 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Trompetter;
- er gedurende genoemde inzagetermijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen zijn ingediend

besluit:

1. het bestemmingsplan "Kanaaldijk N.O. - nrs. 98-124" ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1200BP120005-2000 met bijbehorende bijlagen;
2. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 31 oktober 2012 met bestandsnaam o_NL.IMRO.0794.1200BP120005-311012.dgn vast te stellen;
3. de van het digitale bestand afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
4. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 5 februari 2013.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier