



Raadsvoorstel	34	
Vergadering	25 mei 2021	Gemeenteraad
Onderwerp	Vaststelling ontwerpbestemmingsplan "SBC De Braak-Zwembad"	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling	AOG, BJO, COM, FIN en IVA	
College besluit	20 april 2021	
Commissie	Adviescommissie 18 mei 2021	
Zaaknummer	50541940	

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan wat de bouw van een nieuw zwembad op sportpark De Braak mogelijk maakt, heeft 6 weken ter visie gelegen. Gelet het feit dat er geen zienswijzen zijn ingebracht, wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "SBC De Braak-Zwembad" ongewijzigd vast te stellen.
2. De afgeleide analoge verbeelding "SBC De Braak-Zwembad" van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Sportpark De Braak ondergaat een belangrijke en noodzakelijke vernieuwings- en moderniseringsslag. Onderdeel van de plannen is het realiseren van een nieuw gemeentelijk zwembad. Bij de begrotingsbehandeling van november 2019 heeft uw gemeenteraad hiervoor middelen beschikbaar gesteld.

In juli 2020 heeft uw raad besloten de locatie waar momenteel het gebouw "Con Brio" is gevestigd, aan te wijzen als de locatie waar het zwembad zal worden gebouwd.

Inmiddels heeft het voor de uitvoering van dit bouwplan noodzakelijke ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijze ingediend, zodat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Beoogd effect

Door het vaststellen van het bestemmingsplan is de planologisch-juridische verankering van de bouw van het zwembad in de eindfase beland. Indien er tegen het plan geen beroep wordt ingesteld, kan middels het indienen van een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen de verdere ontwikkeling van de plannen ter hand worden genomen.

Argumenten

Gelet op het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend, kan worden gesteld dat er een groot draagvlak bestaat voor de bouw van het nieuwe zwembad.

Financiën

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit is niet aan de orde als het kostenverhaal anderszins geregeld is bijvoorbeeld d.m.v. een afgesloten anterieure overeenkomst of afgesloten koop/verkoopovereenkomst.

In dit geval is het kostenverhaal verzekerd door middel van het beschikbaar stellen van kredieten door de gemeenteraad in november 2019, waarmee zowel de voorbereiding als de uitvoering van de plannen zijn gedekt.

Communicatie

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld zal het opnieuw gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd in het kader van de wettelijke beroepsprocedure. Dit wordt bekend gemaakt in weekblad De Loop, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het plan zal tevens raadpleegbaar zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl. Uiteraard zal uw raad actief worden geïnformeerd over de voortgang van het project.



Vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld zal het opnieuw gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd in het kader van de wettelijke beroepsprocedure. Dit wordt bekend gemaakt in weekblad De Loop, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Indien er geen beroep wordt ingesteld, treedt het plan na afloop van de beroepsprocedure in werking en wordt het plan als onherroepelijk aangemerkt. Op dat moment is de weg vrij om tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het onderdeel "bouwen" over te gaan.

Burgemeester en wethouders van Helmond
burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

secretaris
H.J. de Ruiter

Bijlagen

1. Concept analoge verbeelding SBC "De Braak-Zwembad"
2. Het bestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is de juridisch bindende versie van het plan. U kunt het plan bekijken via de link:

www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0794.1100BP190063-1000



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 april 2021
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

Overwegende dat:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "SBC De Braak-Zwembad" met ingang van 5 maart 2021 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt, waarbij tevens een volledige analoge versie van het plan ter inzage heeft gelegen;
2. De beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad De Loop en langs elektronische weg via de gemeentelijke website;
3. De mogelijkheid is geboden om, gedurende de terinzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
4. Er gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingebracht ontvangen, en het ontwerpbestemmingsplan niet behoeft te worden aangepast..

besluit:

1. Het bestemmingsplan "SBC De Braak-Zwembad" ongewijzigd vast te stellen.
2. De afgeleide analoge verbeelding "SBC De Braak-Zwembad" van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 25 mei 2021.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier

