

Duurzaamheidsthema's en onderliggende KPI's SBC de Braak

01 PRESTATIES SBC DE BRAAK

Vanuit de ambitie voor het gebied SBC de Braak zijn verschillende duurzaamheidsthema's geformuleerd. Deze duurzaamheidsthema's zijn geconcretiseerd in kritieke prestatie indicatoren (KPI's). De kritieke prestatie indicatoren dienen als aanzet voor een uitvraag naar de markt. De volgende duurzaamheidsthema's vormen de basis voor de duurzaamheidsambitie van de SBC de Braak:

- Energie
- Gezondheid
- Levensduurkosten
- Sociaal
- Klimaat adaptief
- Materialen en grondstoffen

01.01 Energie

E.1 = Energiebesparing

E.1.1 = De thermische energiebehoefte in het gebied ligt op < 50,0 per gebouw met ambitie van maximaal 40,0 kWh/m²/jaar per gebouw. Deze prestatie is onder voorbehoud van wijzigingen in wetgeving voor BENG.

E.1.2 = Passieve bouwkundige maatregelen en low-tech installaties hebben de voorkeur in de ontwikkeling van gebouwen in het gebied.

E.1.3 = Energiebesparende maatregelen mogen niet ten kosten gaan van gezondheid en binnen luchtkwaliteit in de gebouwen

E.2 = Energieopwekking

E.2.1 = Ontwikkelingen in het gebied zijn (voorbereid) gasloos.

E.2.2 = Minimaal 50% van de totale toekomstige energievraag in de Braak voor alle gebouwen en het openbaar gebied moet afkomstig zijn uit hernieuwbare energie binnen de gebiedsgrens. Ambitie 80%.

E.2.3 = Stimuleren duurzame mobiliteit middels langzaam verkeer, elektrisch vervoer en openbaar vervoer.

E.2.4 = Duurzame opwekking vindt primair plaats op de daken van de gebouwen / opstallen of in het openbaar gebied alvorens er buiten de gebiedsgrens wordt gekeken.

E.2.5 = Het deel energie dat niet zelf wordt opgewekt, wordt 'donkergroen' ingekocht.

E.3 = Efficiënte stromen

E.3.1 = Het energieverbruik en energieopwekking wordt gemonitord en zichtbaar weergegeven per gebouw en openbare ruimte.

01.02 Gezondheid

G.1 = Comfort

G1.1 = Gebouwen en het gebied voorzien in de bouwfysische en fysieke omgeving die optimaal afgestemd is op de primaire functies van de ruimte.

G.2 = Regelbaarheid eigen omgeving

G2.1 = In het gebouw dient op gebruikersniveau een bandbreedte van beïnvloedbaarheid van de omgeving mogelijk te zijn.

G.3 = Kritieke en toxische stoffen

G3.1 = Materialen mogen ook gedurende de gebruiksduur geen emissies van schadelijke stoffen afgeven die leiden tot klachten of gezondheidseffecten.

G3.2 = Materialen komen niet voor op de 'De herziening van de lijst van voor de EU kritieke grondstoffen en de uitvoering van het grondstoffeninitiatief'.

G3.3 = Ambitie is dat materialen niet voorkomen op de Banned list of chemicals, (zie https://s3.amazonaws.com/c2c-website/resources/certification/standard/C2CCertified_Banned_Lists_V3_121113.pdf)

01.03 Levensduurkosten

T.1 = Terugverdiëntijd

T1.1 = Voorstellen voor duurzame oplossingsrichtingen op SBC De Braak worden onderbouwd op basis van Total Costs of Ownership zodat op basis van de terugverdiëntijd besloten kan worden om maatregelen al dan niet toe te passen.

T.2 = Levensloop

T2.1 = Indien het voor de haalbaarheid van duurzame oplossingsrichtingen noodzakelijk is, worden deze benaderd als financieringsvraagstuk in plaats van investeringsvraagstuk.

01.04 Sociaal

S.1 = Veiligheid

S1.1 = Het ontwerp van het gebied draagt aantoonbaar bij aan een veilig en beheersbaar gebied in verkeer en bebouwing (te denken aan routing, drempels, oversteekplekken etc.). Hierbij wordt tevens verwezen naar de eisen vanuit parkmanagement als opgenomen in het PVE.

S.1.2= Het ontwerp van het gebied nodigt uit tot laagdrempelig gebruik van de buitenruimte.

S1.2 = Het gebied garandeert een sociaal welzijn voor het individu door sociale veiligheid. In het ontwerp wordt rekening gehouden met dit veiligheidsgevoel op alle momenten van de dag.

S.2 = Verbondenheid

S2.1= Er wordt samen opgetrokken met stakeholders en aangrenzende gebieden aan de SBC de Braak, zowel in de ontwikkelingsfase van het gebied als tijdens de gebruiksfase van het gebied.

S.2.2 = In het gebied worden fysieke ideeën en gedachten van de stakeholders weergegeven.

01.05 Klimaat adaptief

K.1 = Watervraag

K1.1 = SBC De Braak voorziet erin dat het drinkwaterverbruik wordt teruggebracht en men bewust omgaat met drinkwater binnen SBC De Braak.

K.2 = Regenwatergebruik

K2.1= Voorkomen van verontreiniging van afstromend regenwater (bijv. geen uitlogende bouwmaterialen gebruiken).

K2.2 = Realisatie van voldoende buffering en zoveel mogelijk gebruik van regenwater binnen het plangebied SBC De Braak.

K.3 = Hittestress & verdroging

K3.1 01 = Op SBC De Braak wordt rekening gehouden met het gegeven dat het klimaat verandert. Verdroging en hittestress moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. In de uitwerking naar een stedenbouwkundig plan wordt aangegeven op welke wijze dit gestalte krijgt.

K.3.2. Hierbij wordt op basis van het ontwerp uitgegaan van **maximaal 4 graden** temperatuurstijging binnen het plangebied SBC De Braak in 2025. Integrale oplossingen die multifunctioneel kunnen worden ingezet hebben de voorkeur.

01.06 Materialen en grondstoffen

C.1 = Hergebruik van materialen

C1.1 = Ambitie is dat in de realisatie van het gebouw en de buitenruimte een zo hoog mogelijk percentage van de toegepaste materialen vervaardigd is uit gerecycled en/of hergebruikt materiaal.

C.2 = Losmaakbaarheid

C2.1= Bij het ontwerp wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met het principe dat de materialen eenvoudig uit elkaar kunnen worden gehaald. Principe van Design for Disassembly (DfD)

C.4 = Toekomstig gebruik materialen

C4.1 = De ladder van Lansink is uitgangspunt, waarbij E en F zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.

LADDER VAN LANSINK - DE AFVALHIËRARCHIE



Powered by Recycling.nl

Ambitie is dat van de toegepaste materialen in het gebied er in de toekomst bij sloop zo min mogelijk afval wordt afgevoerd naar de stortplaats, zo min mogelijk afval wordt omgezet in bruikbare (bio)energie en zoveel mogelijk afval wordt hergebruikt dan wel gerecycled.

C.5 = Cradle to Cradle

Er worden > 10 Cradle to Cradle gecertificeerde (of gelijkwaardige) c.q. circulaire materialen toegepast in de MFSA en >5 in de buitenruimte. De ambitie is zoveel mogelijk C2C materialen toe te passen waarbij ook gekeken moet worden naar gegarandeerde terugname garanties en / of financiële restwaarde.

C.6 = Groene gevels en daken

Ambitie is het toepassen van groene buiten- / binnen gevels en/of daken die een aantoonbare bijdrage leveren aan het verbeteren van het buiten- en/of binnenklimaat, biodiversiteit en hittestress.

C.7 = Materiaalpaspoort

Ambitie is om van toegepaste materialen zoveel mogelijk materiaalpaspoorten te verkrijgen.